

Oficinas en alquiler en Carrer Pamplona, Barcelona

Ref. AOB2506030

Unidad 6

Barcelona / 22@

- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: A estrenar



Precio a consultar | 1,644 m<sup>2</sup>

Edificio de 10.966 m<sup>2</sup> situado en la calle Pamplona esquina calle Pujades en la zona 22@, a tan solo unos pocos metros de distancia de la Villa Olímpica. Las oficinas están organizadas mediante una volumetría en forma de U, que rodea un jardín interior para crear un ambiente agradable y luminoso. Cuenta con terrazas verdes y un total de 1.603 m<sup>2</sup> de espacios exteriores, salas polivalentes y un coffee corner. Inspire Barcelona ubicado en el 22@, es el primer edificio de oficinas neutro en carbono en la ciudad. Destaca por su estructura de madera y su envoltente de madera carbonizada, lo que le confiere un aspecto único y sostenible. Cuenta con terrazas con abundante vegetación y un sistema de ventilación natural, lo que lo convierte en un espacio bioclimático y centrado en las personas. Inspire también ha obtenido la certificación PAS2060, subrayando su compromiso con la innovación y la sostenibilidad TRANSPORTES Y COMUNICACIONES Metro Marina (L1), Bogatell (L4) Bus 6, 136, B20, B25, H14, N11 SUPERFICIES DISPONIBLES PB 853,42 m<sup>2</sup> 1 948,98 m<sup>2</sup> 2 1.964,53 m<sup>2</sup> 3 1.964,53 m<sup>2</sup> 4 1.964,53 m<sup>2</sup> 5 1.522,50 m<sup>2</sup> 6 1.644,83 m<sup>2</sup> Sótano 102,78 m<sup>2</sup>



