

## Edificio en alquiler en el innovador distrito 22@

Ref. AOB2303017

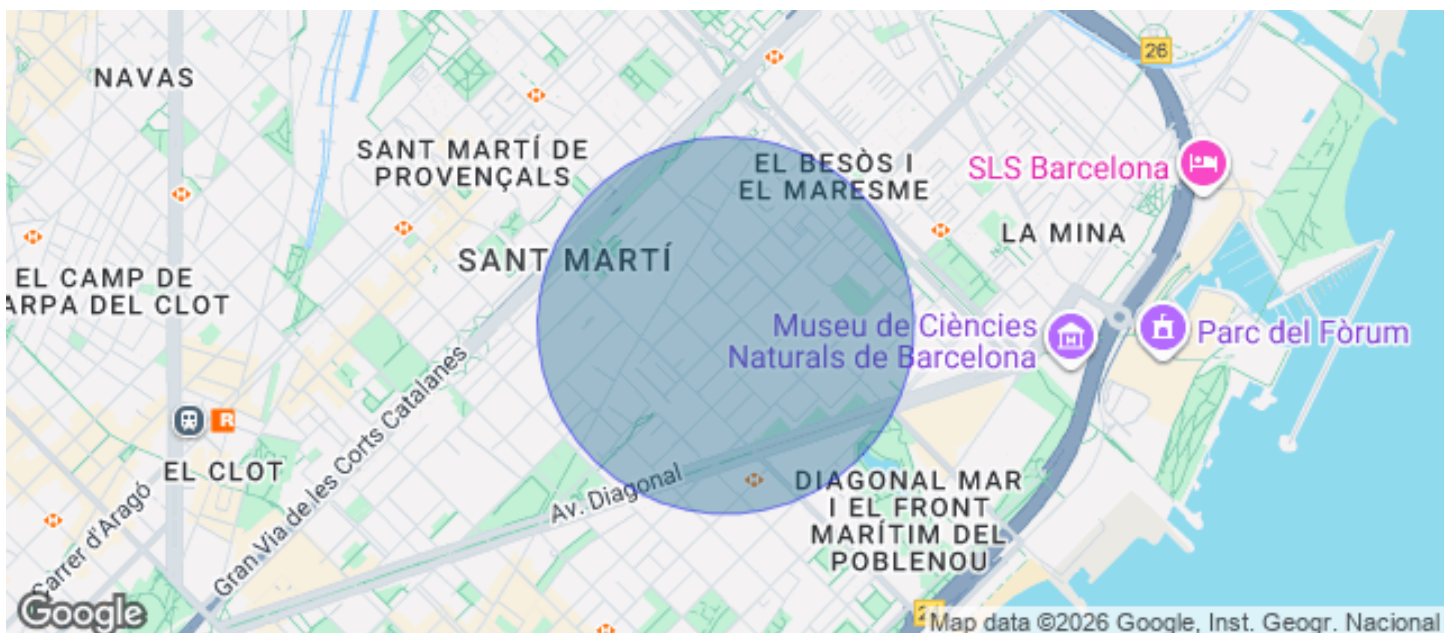
Barcelona / 22@

- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Condición: A estrenar
- ✓ Terraza



Precio desde 15.295 € | Superficie 805 m<sup>2</sup> - 1903 m<sup>2</sup> | 9 Unidades

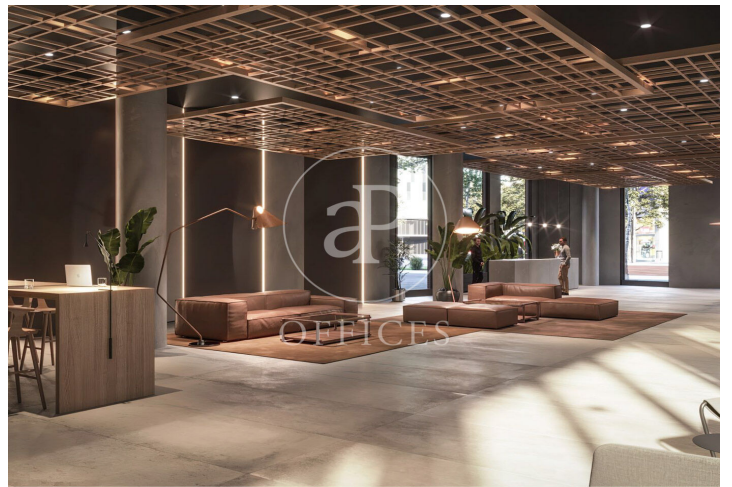
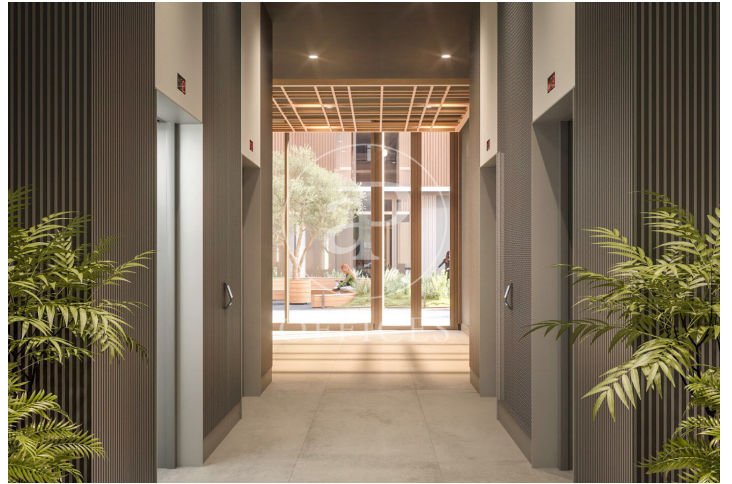
22@ norte, una ubicación transformadora. El edificio de oficinas Dmoura1 un referente en todo lo que marca la diferencia. El distrito de innovación 22@ es un caso de éxito consolidado, y hoy en día está considerado el hub tecnológico líder del sur de Europa y un reclamo para el talento. La arquitectura de GCA rinde homenaje al pasado industrial de Poblenou, integrando el patrimonio tradicional con buenas prácticas y las últimas tecnologías. Dmoura1 disfruta de una ubicación privilegiada en esquina, con muchísima luz natural y vistas despejadas a la zona verde urbana semipeatonal de la calle Cristóbal de Moura. El espacioso vestíbulo es cómodo y acogedor: con techos altos y vistas a las zonas ajardinadas exteriores, es ideal para recibir visitas, pasar el rato o celebrar reuniones informales. Un estilo tradicional o tecnológico que, combinado con una distribución dinámica y flexible, permite adaptar las oficinas a las distintas culturas de trabajo. Optimizado para cada necesidad. Socializar en el trabajo nunca ha sido tan fácil gracias a las terrazas que encontramos en distintas plantas del edificio, conectando así los interiores y I [...]

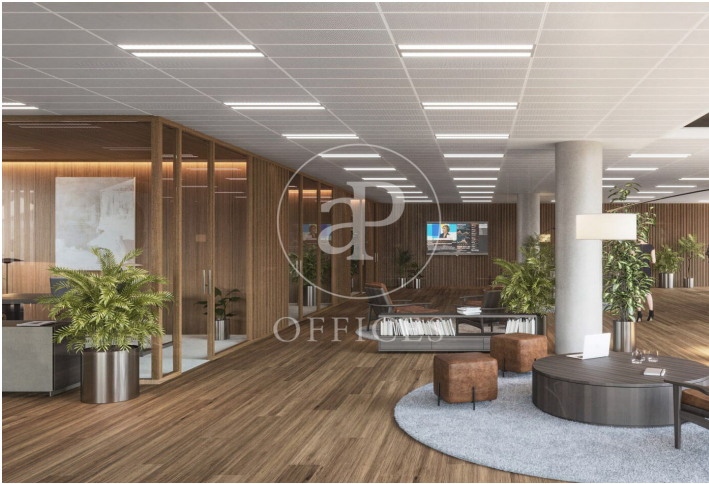


## Oficinas disponibles en este edificio

Planta	Superficie	Terraza	Precio	Precio/m <sup>2</sup>	IBI	G/com.	Disponibilidad
Bajo	1.629 m <sup>2</sup>	-	30.951 €	19 €/m <sup>2</sup>	A confirmar	A confirmar	Inmediata
1°	1.903 m <sup>2</sup>	-	36.157 €	19 €/m <sup>2</sup>	A confirmar	A confirmar	Inmediata
2°	1.903 m <sup>2</sup>	-	36.157 €	19 €/m <sup>2</sup>	A confirmar	A confirmar	Inmediata
3°	1.167 m <sup>2</sup>	513 m <sup>2</sup>	22.173 €	19 €/m <sup>2</sup>	A confirmar	A confirmar	Reservada
5°	805 m <sup>2</sup>	185 m <sup>2</sup>	15.295 €	19 €/m <sup>2</sup>	A confirmar	A confirmar	Inmediata
6°	805 m <sup>2</sup>	-	15.295 €	19 €/m <sup>2</sup>	A confirmar	A confirmar	Inmediata
7°	805 m <sup>2</sup>	-	15.295 €	19 €/m <sup>2</sup>	A confirmar	A confirmar	Inmediata
8°	805 m <sup>2</sup>	-	15.295 €	19 €/m <sup>2</sup>	A confirmar	A confirmar	Inmediata
9°	805 m <sup>2</sup>	-	15.295 €	19 €/m <sup>2</sup>	A confirmar	A confirmar	Inmediata







Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)