APROPERTIES OFFICES
Paseo de Gracia 85, 8ª planta 93 528 89 08 www.aoficinas.es

Oficina en alquiler en calle Pamplona

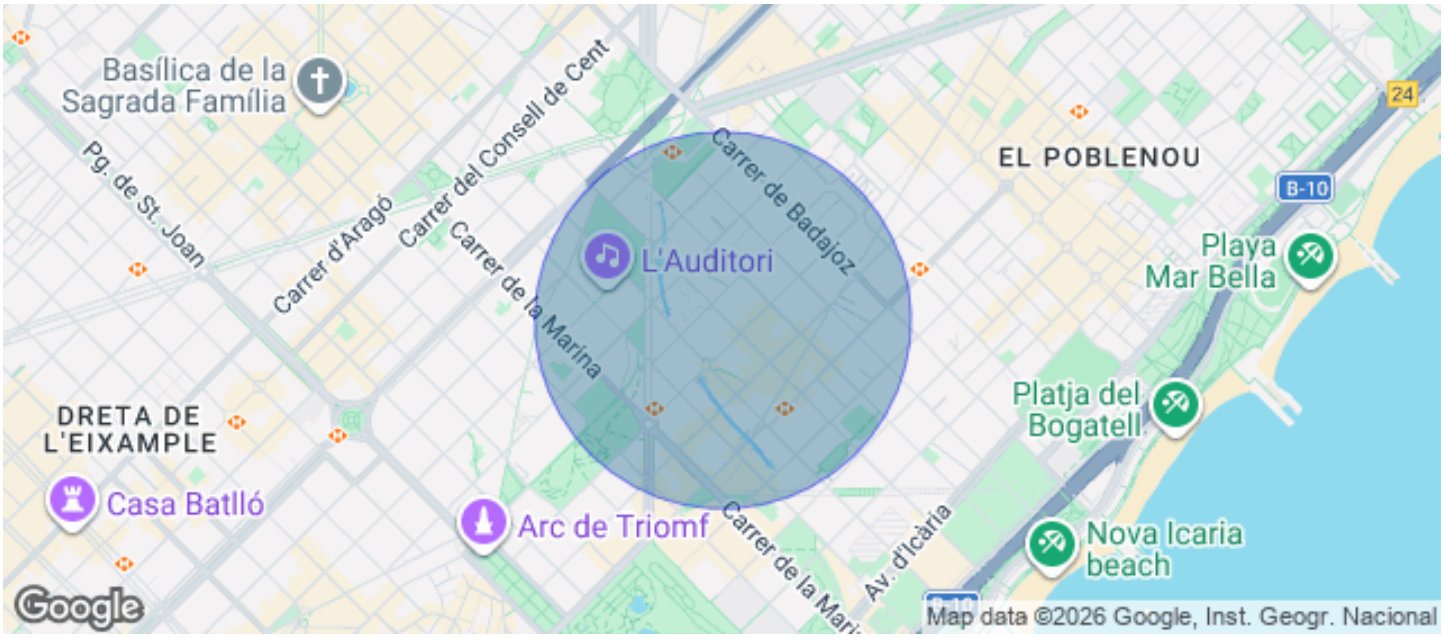
Ref. AOB2206012

Barcelona / 22@

- Vigilancia
- Conserje
- AACC
- Calefacción
- Aparcamiento
- Condición: Muy buena
- Terraza

Precio desde 26.840 € | Superficie 1 m² - 1220 m² | 4 Unidades

Oficinas de alquiler en edificio exclusivo de oficinas ubicado en el distrito del 22@ con un total de 6.687m2 construidos distribuidos en planta Baja + 4 plantas + terraza en cubierta. Lobby de doble altura de planta baja a planta 4. Dispone de 4 ascensores y un montacargas. La arquitectura interior presenta carácter corporativo, plantas diáfanas con ratio de ocupación de 1/6; 2,80ml de altura libre a suelo técnico y falso techo registrable con iluminación en LED; ventanas practicables; certificación de eficiencia energética 'A'; producción de energía térmica; control centralizado BSM; certificado LEED Gold & WELL silver; abundante luz natural; confort térmico y acústico. Disponible varias unidades en el edificio. Gastos comunitarios e IBI 4€/m2/mes Excelentes comunicaciones de transporte: -Metro: L4 Bogatell -Tram: Auditori/teatre T4 -Autobús: 6,23, H14, V6, N8, N11 -Coche: Ronda del Litoral. -A 20 minutos del Aeropuerto Consúltenos, para más información.



Oficinas disponibles en este edificio

Planta	Superficie	Precio	Precio/m²	G/com.	Disponibilidad
1°	1 m^2	31.614 €	22.000 €/m^2	4€/m2/mes	Inmediata
2°	1 m^2	31.768 €	22.000 €/m^2	4€/m2/mes	Inmediata
3°	1 m^2	31.827 €	22.010 €/m^2	4€/m2/mes	Inmediata
4°	1.220 m^2	26.840 €	22 €/m^2	4€/m2/mes	Inmediata

OFFICES

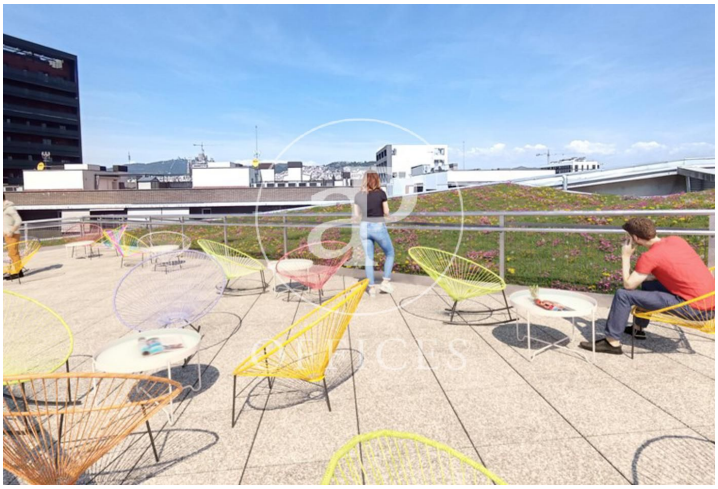
OFFICES

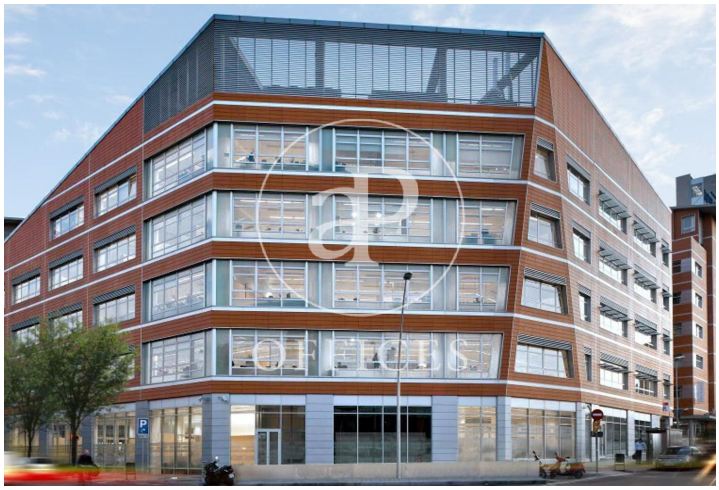
OFFICES

OFFICES

OFFICES

OFFICES





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 oficinasbcn@aproperties.es www.aoficinas.es