

Oficina en alquiler en pleno corazón del 22@

Ref. AOB2305014

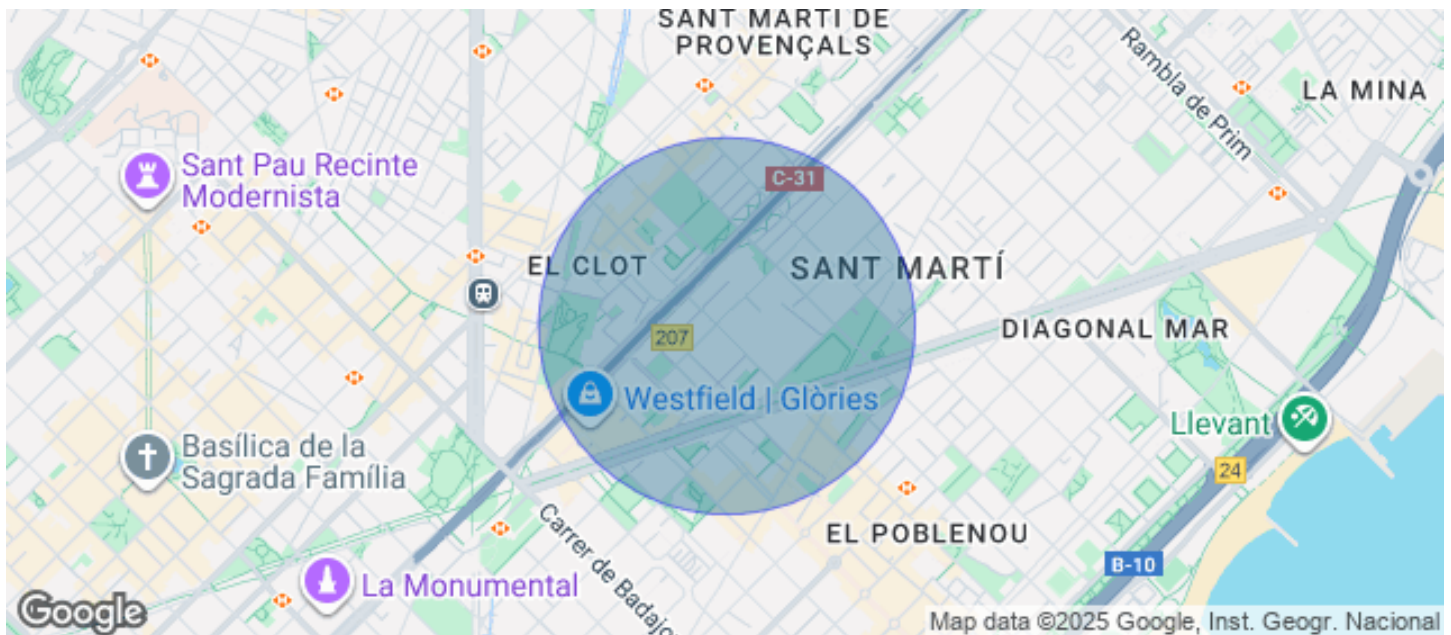
Barcelona / 22@

- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Condición: A estrenar
- ✓ Terraza



Precio desde 5.274 € | Superficie 293 m<sup>2</sup> - 2440 m<sup>2</sup> | 8 Unidades

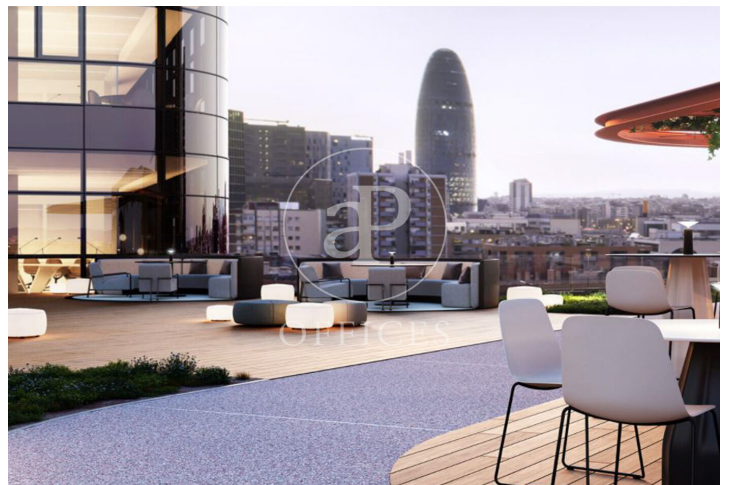
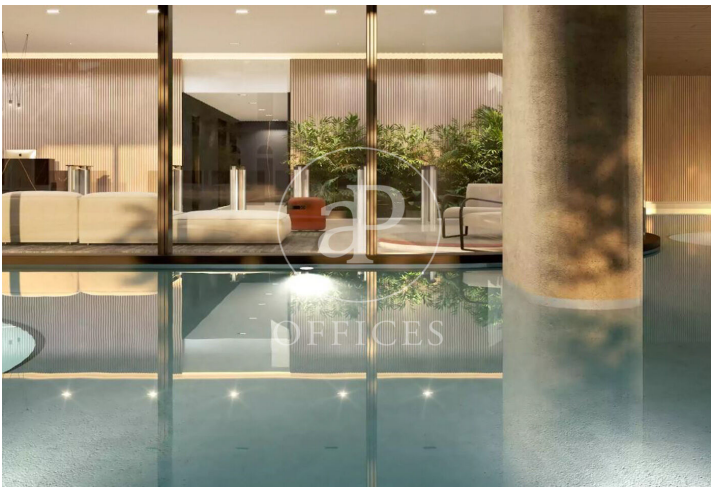
En el distrito empresarial del 22@, oficinas disponibles en alquiler en estupendo edificio diseñado por el arquitecto Artur Fuster, equipado con los últimos avances en sostenibilidad y eficiencia. El proyecto consta de dos edificios de 8 y 5 plantas diáfanos, que en su conjunto tienen una superficie construida de 25.895 m. Obtendrá las certificaciones LEED Platinum, WELL Platinum y Wired Score. Cuenta con una variedad de zonas comunes y servicios: auditorio, salas de reuniones, biblioteca, comedor, gimnasio, vestuarios, sala de relajación, sala de juegos, sala de lactancia. Dispone de 4 plantas bajo rasante con 300 plazas de aparcamiento privado + motos + bicis Servicio de conserjería, macropantalla informativa y una confortable sala de espera. Sistema de control de accesos y seguridad 24horas Las oficinas cuentan con un sistema de climatización de aire frío y caliente mediante fan coils conectados a conductos ocultos en el falso techo. Sistema de ventilación y calidad del aire Fachada formada por un sistema estructural de muro cortina modular, con ventanas practicables y con rotura de puente térmico La geometría del edificio permite que haya múltiples terrazas que, junto con sus cubiertas verdes y [...]

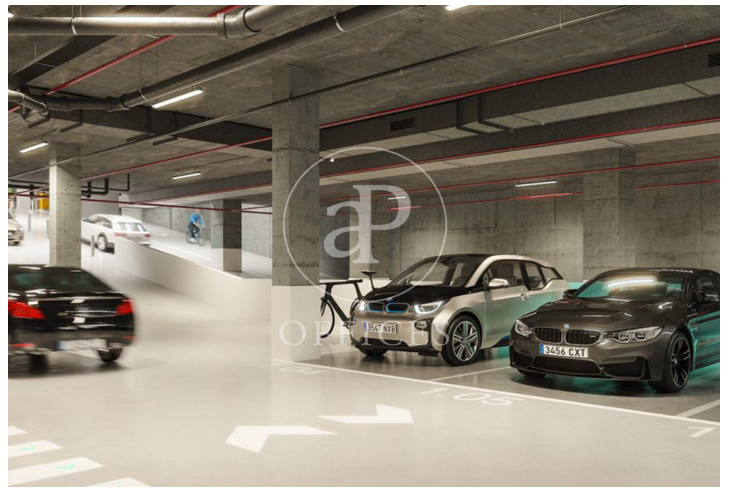


**Oficinas disponibles en este edificio**

Planta	Superficie	Terraza	Precio	Precio/m <sup>2</sup>	IBI	G/com.	Disponibilidad
2°	2.214 m <sup>2</sup>	-	46.494 €	21 €/m <sup>2</sup>	a consultar	6,19€/m2	Inmediata
Bajo	293 m <sup>2</sup>	-	5.274 €	18 €/m <sup>2</sup>	a consultar	6,19€/m2	Inmediata
1°	1.723 m <sup>2</sup>	-	34.460 €	20 €/m <sup>2</sup>	a consultar	6,19€/m2	Inmediata
4°	2.029 m <sup>2</sup>	27 m <sup>2</sup>	46.667 €	23 €/m <sup>2</sup>	a consultar	6,19€/m2	Inmediata
3°	2.073 m <sup>2</sup>	114 m <sup>2</sup>	47.679 €	23 €/m <sup>2</sup>	a consultar	6,19€/m2	Inmediata
5°	2.440 m <sup>2</sup>	-	56.120 €	23 €/m <sup>2</sup>	a consultar	6,19€/m2	Inmediata
6°	2.332 m <sup>2</sup>	76 m <sup>2</sup>	53.636 €	23 €/m <sup>2</sup>	a consultar	6,19€/m2	Inmediata
7°	2.332 m <sup>2</sup>	-	53.636 €	23 €/m <sup>2</sup>	a consultar	6,19€/m2	Inmediata







Edificio 1



Edificio 2

Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)