APROPERTIES OFFICES

Paseo de Gracia 85, 8ª planta | 93 528 89 08 | www.aoficinas.es

Oficina en alquiler en pleno corazón del 22@

Ref. AOB2305014

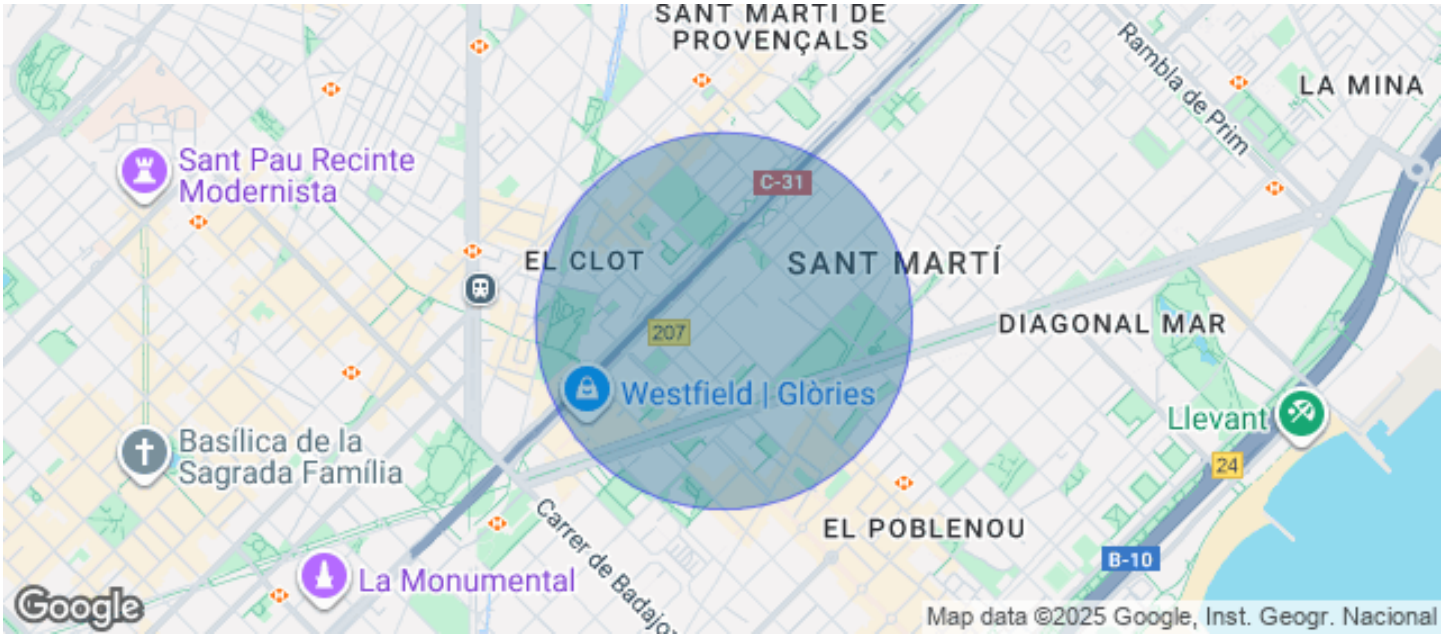
Unidad 7

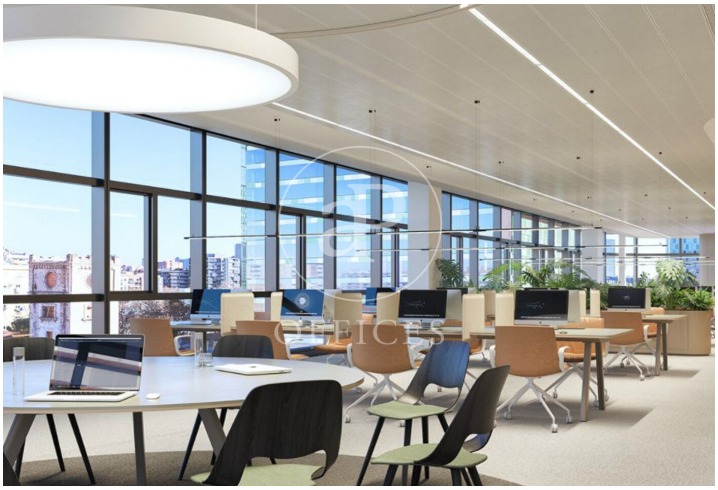
Barcelona / 22@

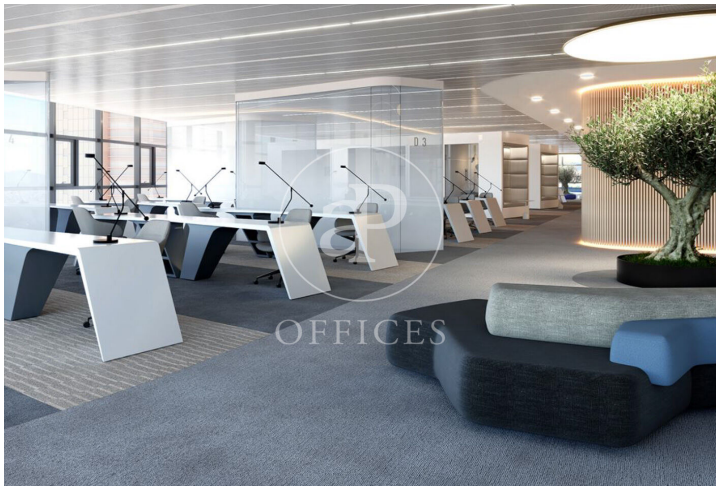
- Vigilancia
- Conserje
- AACC
- Calefacción
- Aparcamiento
- Condición: A estrenar

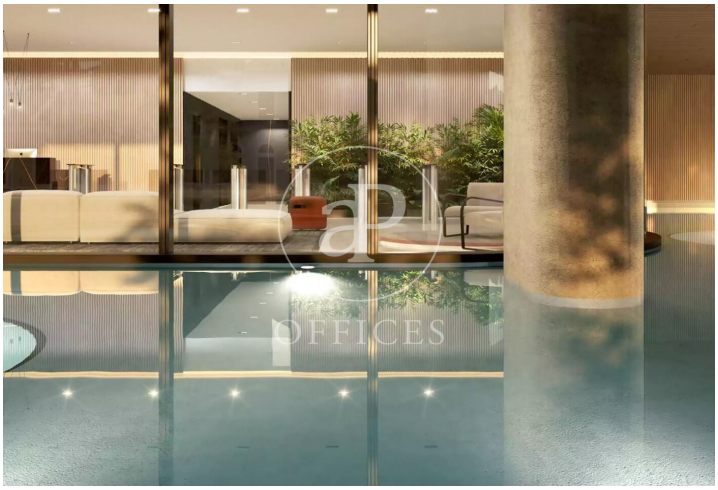
5.274 € | 2,332 m² | 23 €/m² | IBI a consultar | G/com. 6,19€/m2

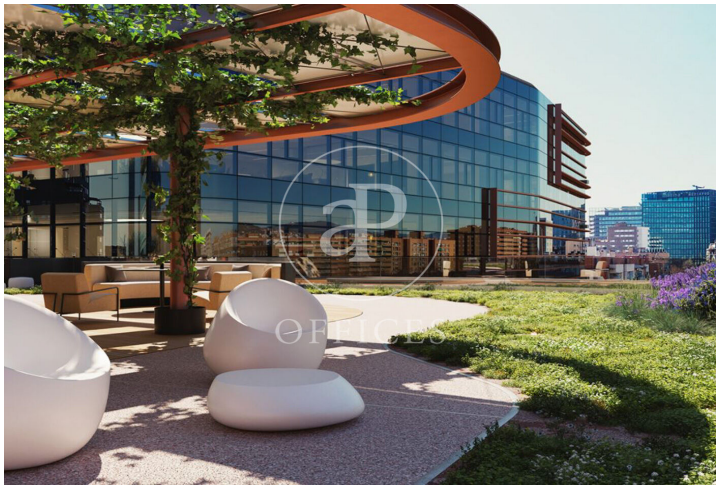
En el distrito empresarial del 22@, oficinas disponibles en alquiler en estupendo edificio diseñado por el arquitecto Artur Fuster, equipado con los últimos avances en sostenibilidad y eficiencia. El proyecto consta de dos edificios de 8 y 5 plantas diáfanas, que en su conjunto tienen una superficie construida de 25.895 m. Obtendrá las certificaciones LEED Platinum, WELL Platinum y Wired Score. Cuenta con una variedad de zonas comunes y servicios: auditorio, salas de reuniones, biblioteca, comedor, gimnasio, vestuarios, sala de relajación, sala de juegos, sala de lactancia. Dispone de 4 plantas bajo rasante con 300 plazas de aparcamiento privado + motos + bicis Servicio de conserjería, macropantalla informativa y una confortable sala de espera. Sistema de control de accesos y seguridad 24horas Las oficinas cuentan con un sistema de climatización de aire frio y caliente mediante fan coils conectados a conductos ocultos en el falso techo. Sistema de ventilación y calidad del aire Fachada formada por un sistema estructural de muro cortina modular, con ventanas practicables y con rotura de puente térmico La geometría del edificio permite que haya múltiples terrazas que, junto con sus cubiertas verdes y [...]

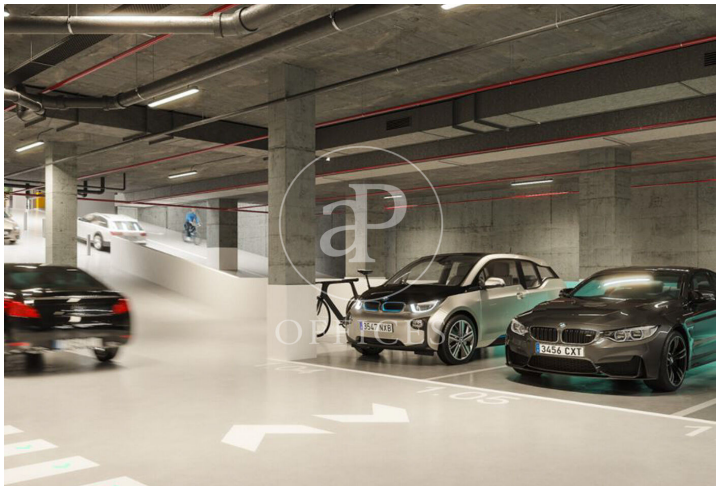












Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 oficinasbcn@aproperties.es www.aoficinas.es