APROPERTIES OFFICES
Paseo de Gracia 85, 8ª planta 93 528 89 08 www.aoficinas.es

# Oficinas en alquiler de nueva construcción en la calle Alaba 111

Ref. AOB2107027

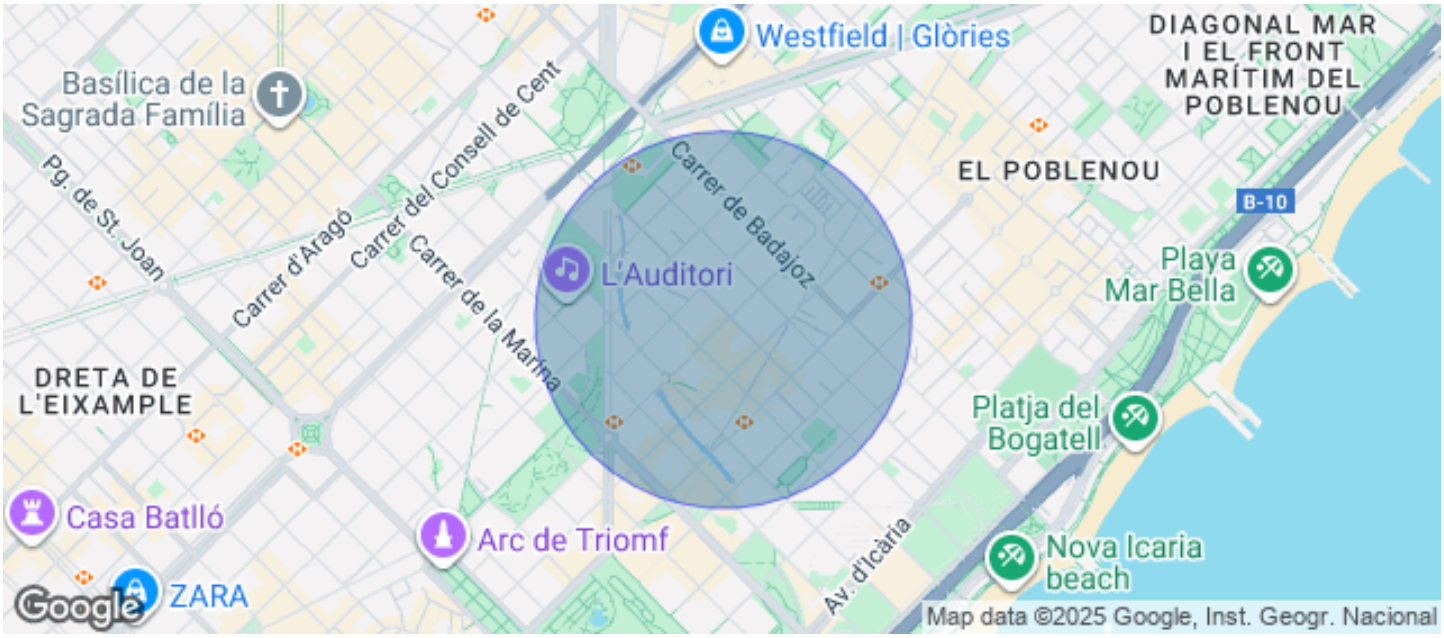
Unidad bj

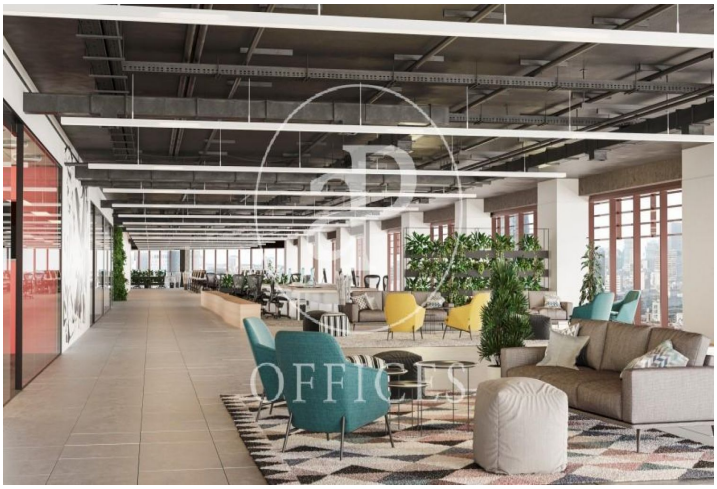
Barcelona / 22@

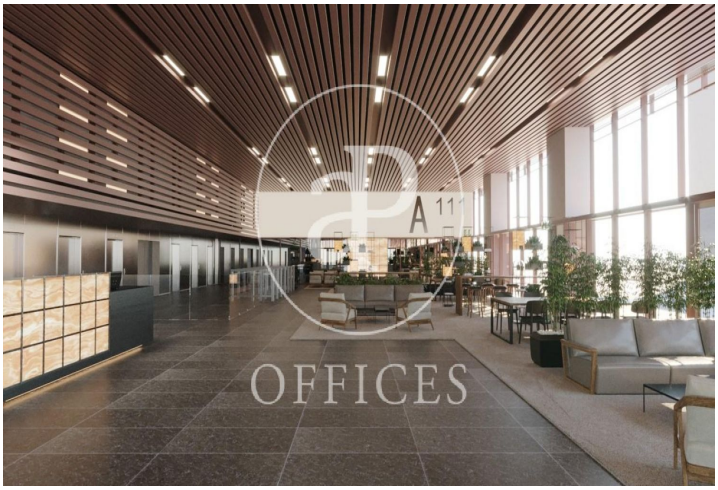
- Vigilancia
- Conserje
- AACC
- Calefacción
- Aparcamiento
- Condición: A estrenar
- Terraza

24.041 € | 1,232 m² | 19 €/m² | IBI a confirmar | G/com. a confirmar

Se trata de un edificio exclusivo de oficinas de nueva construcción, diseñado por los arquitectos Batlle i Roig. Contará con Planta Baja + 7 plantas superiores; 2.034 m2 de terrazas y espacios exteriores con una superficie total sobre rasante de 17.556 m2. Edificio ubicado en la calle Álaba, 111 de Barcelona, en el distrito 22@ zona consolidada de oficinas y donde numerosas empresas han instalado sus sedes. -Sistema climatización Districlima -Superficies Diáfanas -Climatización VRV -Suelo Técnico -Preinstalación eléctrica, voz y datos -Terrazas en cada planta -Vestuarios -Luz Natural -Zona de carga y descarga de vehículos eléctricos -Espacios flexibles y diáfanos: 2.897m2 -Certificación LEED Gold DISPONIBLE : 2 TRIMESTRE/2022 Excelentes comunicaciones de transporte: -Aeropuerto: 20 minutos -Coche: Ronda del Litoral -Metro: L1 & L4 -Bus: 6, H14,136,B20,B25,N8,N11 -Tranvía: T4, T5, T6 Consúltenos para más información. No deje de visitar nuestra web para valorar otras opciones: https://www.aoficinas.es/







Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

## Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 oficinasbcn@aproperties.es www.aoficinas.es