APROPERTIES OFFICES

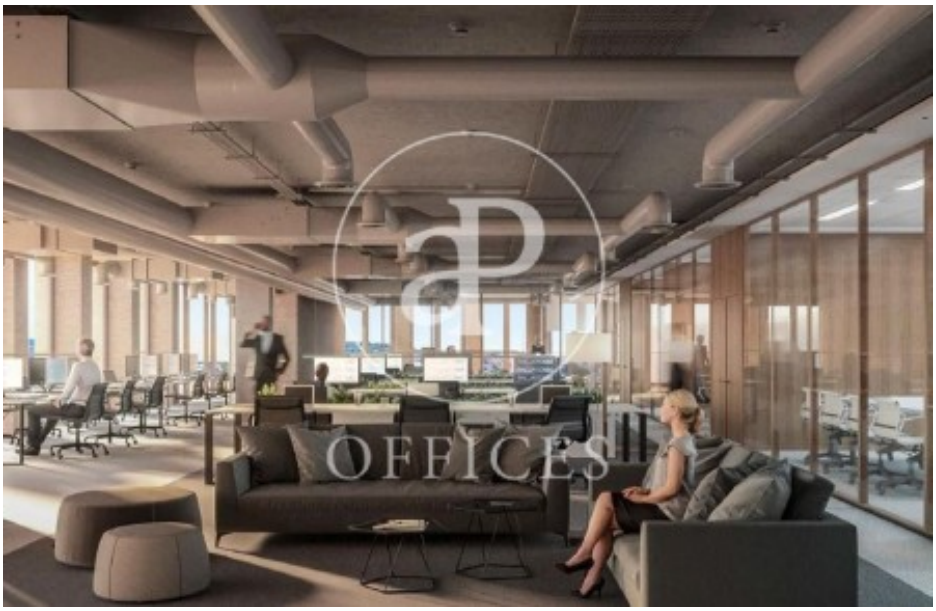
Paseo de Gracia 85, 8ª planta 93 528 89 08 www.aoficinas.es

Oficinas en alquiler en Pallars en 22@

Ref. AOB2008019

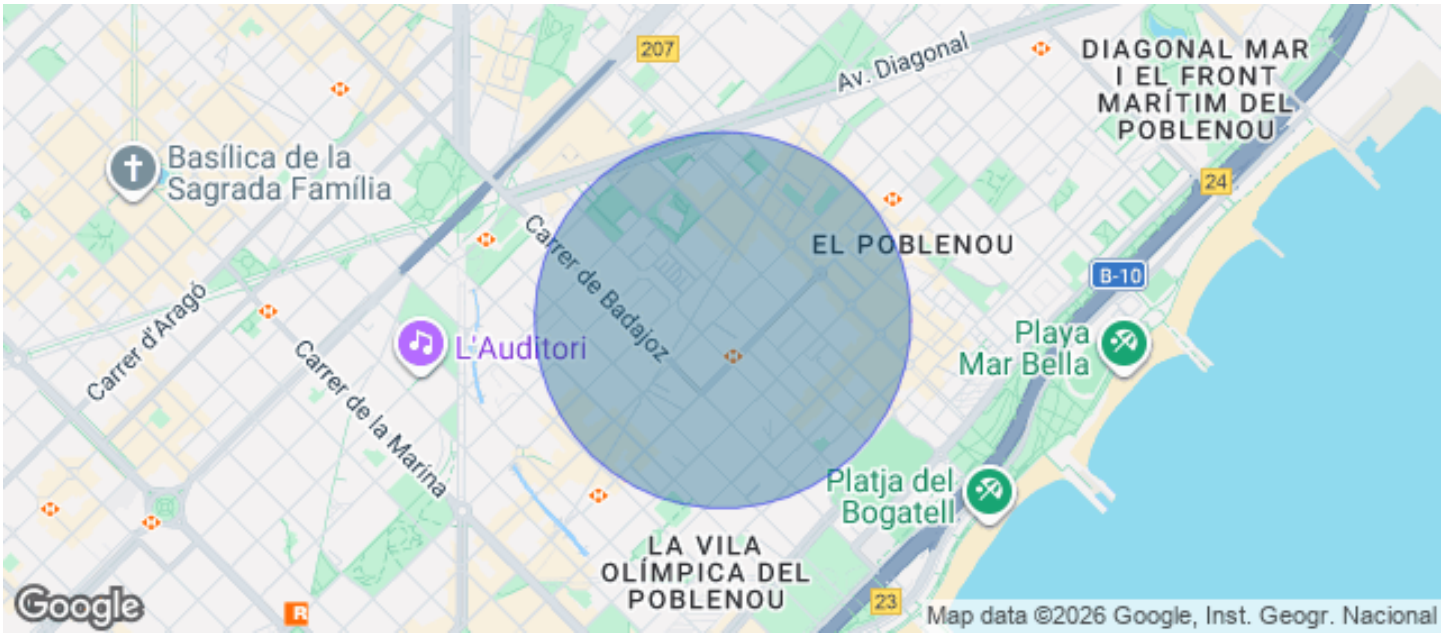
Barcelona / 22@

- Vigilancia
- Conserje
- AACC
- Calefacción
- Aparcamiento
- Condición: A estrenar
- Terraza



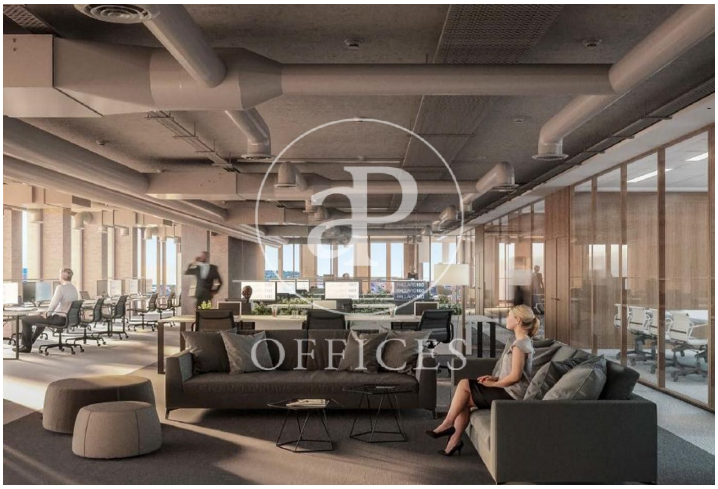
Precio a consultar | Superficie 255 m² - 1482 m² | 3 Unidades

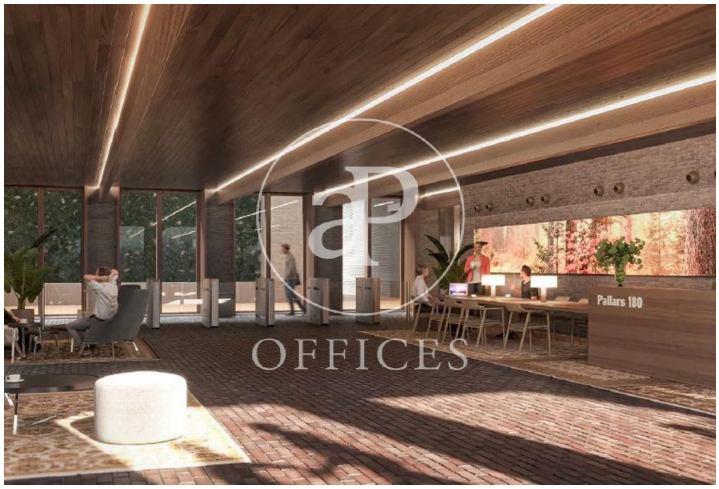
Edificio exclusivo de oficinas con plantas disponibles de 673m2 a 1.482m2. Tiene certificado LEED Gold. Están ubicadas en el emblemático distrito del 22@, donde la innovación, la creatividad, el diseño y la tecnología son el motor que ha reemplazado las antiguas fábricas. Su ubicación, a escasos metros de la Rambla del Poblenou, le permitirá disfrutar de sus amplios servicios que hay alrededor. El edificio cuenta con una superficie total, de unos 9.740 m², distribuidos en una planta baja + 7 plantas sobre rasante + pabellón exterior y dos plantas bajo rasantes destinadas a aparcamiento. Tiene amplias plantas diáfanas y mucha luz natural conectadas verticalmente mediante un núcleo de servicios con 3 ascensores y 2 escaleras. Dispone de sistema de climatización por Districlima. Terrazas privativas y espacios comunitarios; samrt mobility: coches, motos, bicicletas y lockers para patinetes. Vestuarios y duchas. Altura libre 3 metros exceptuando instalaciones expuestas. Ratio de ocupación: 1/6 Excelentes comunicaciones de transporte: - Acceso: Avda/Meridiana y la Ronda del Litoral. - Metro L4 – Llacuna - Autobús: 6, 26, 36, 40, 42, 92, 192, H14, B20, B25, N6, N8 y N11 - T [...]

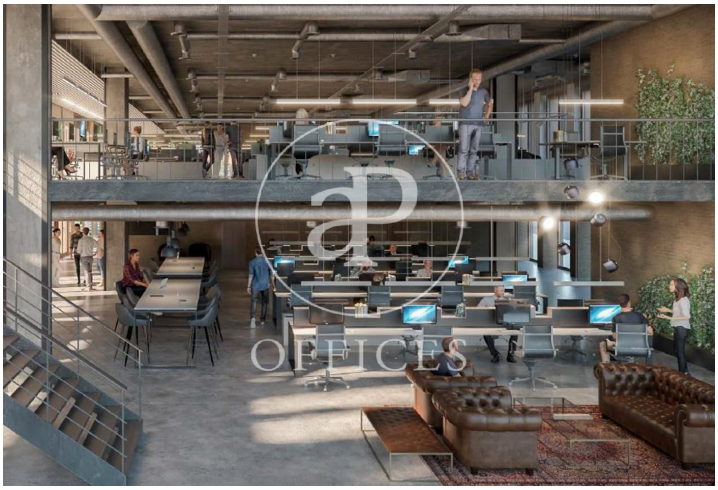


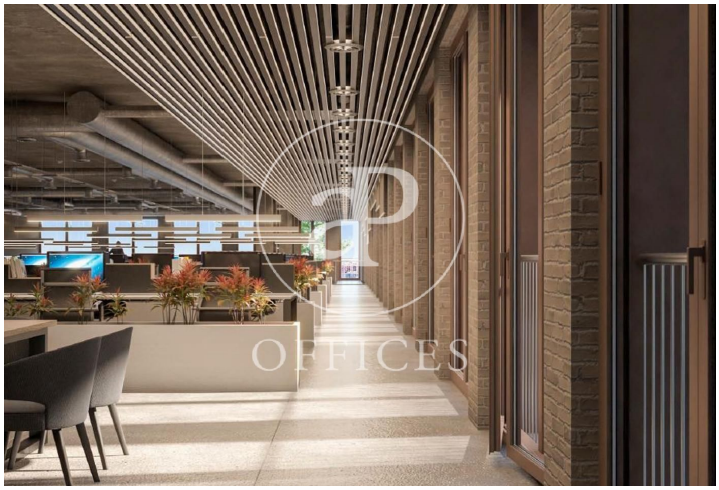
Oficinas disponibles en este edificio

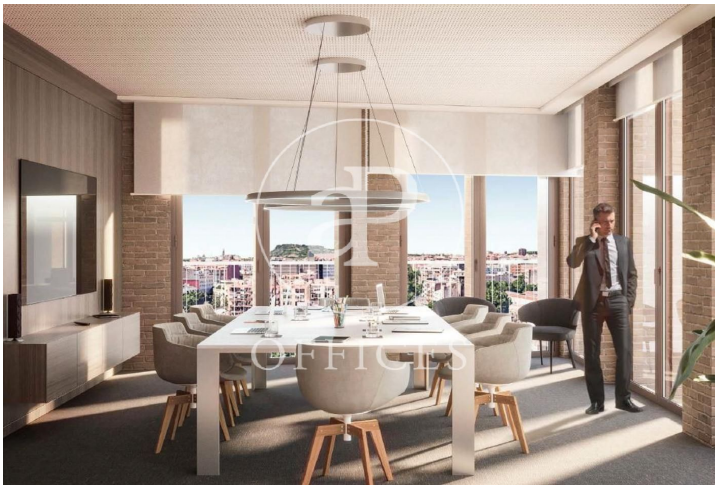
Planta	3°
Superficie	1.482 m^2
Precio	35.568 €
Precio/m²	24 €/m^2
G/com.	5,25euros/m2/mes + provisión districlima privativo
Disponibilidad	Inmediata
Planta	2° B
Superficie	589 m^2
Precio	14.136 €
Precio/m²	24 €/m^2
G/com.	5,25euros/m2/mes + provisión districlima privativo
Disponibilidad	Inmediata
Planta	Bajo
Superficie	255 m^2
Precio	6.120 €
Precio/m²	24 €/m^2
G/com.	5,25euros/m2/mes + provisión districlima privativo
Disponibilidad	Inmediata











Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 oficinasbcn@aproperties.es www.aoficinas.es