

## Oficinas en alquiler en Edificio de 22@

Ref. AOB2408010

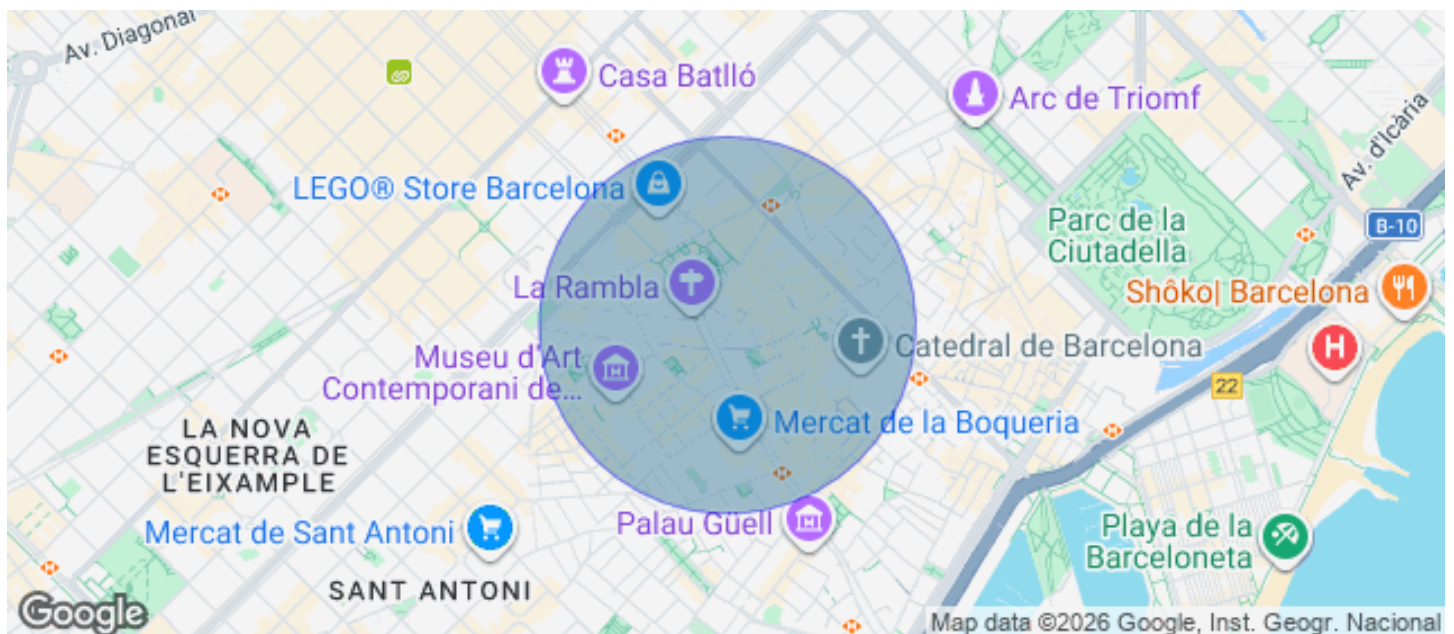
Barcelona / 22@

- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: Buena
- ✓ Terraza



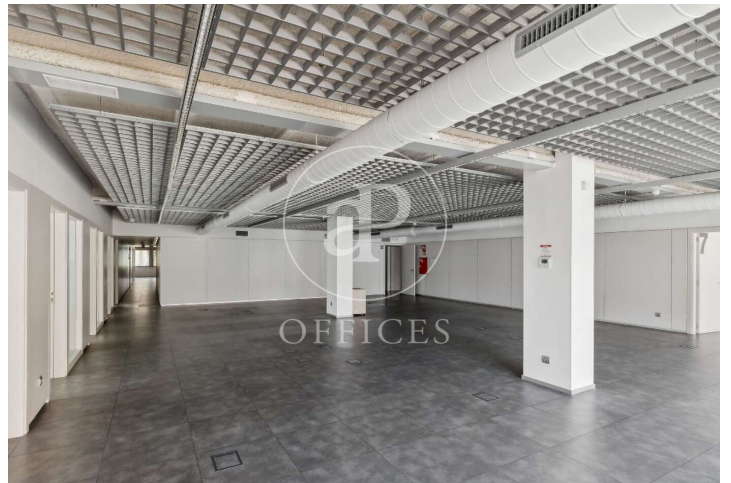
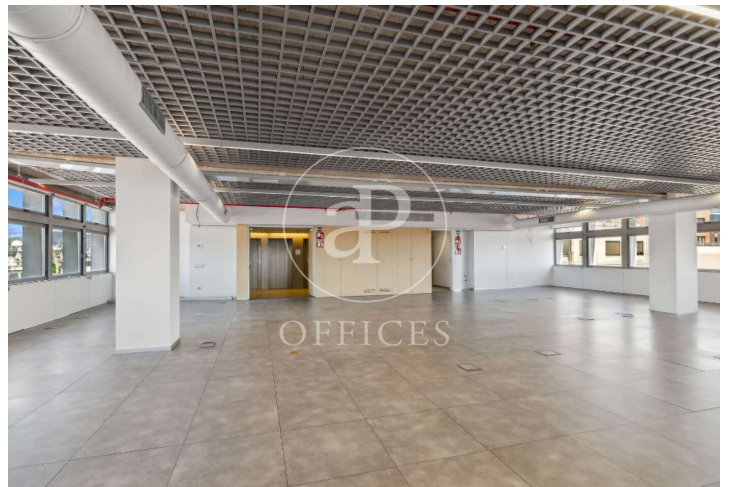
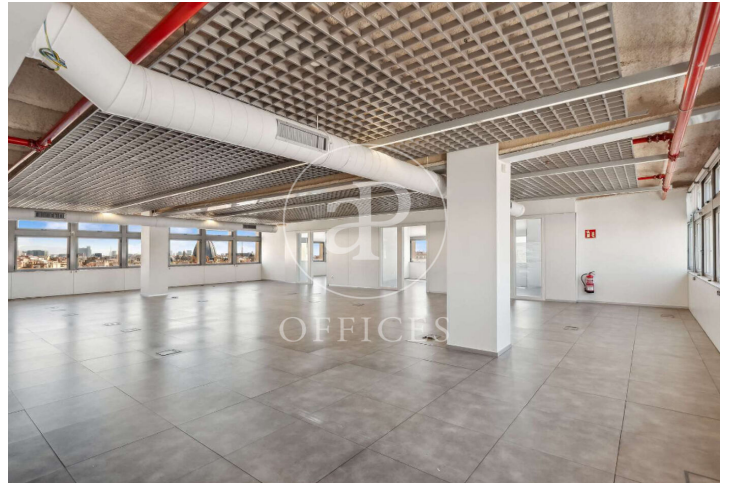
Precio desde 6.320 € | Superficie 316 m<sup>2</sup> - 746 m<sup>2</sup> | 9 Unidades

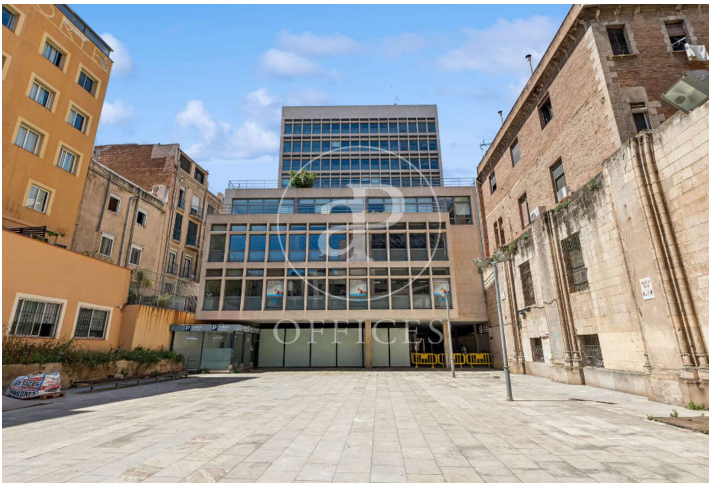
Edificio corporativo en Alquiler en el emblemático barrio Gótico a 2 minutos de Plaza Catalunya en Ciutat Vella y a 2 minutos de Ramblas. Edificio de 10 plantas sobre rasante que alberga un metraje total de 3.364m<sup>2</sup>. Las oficinas tienen a partir de 317m<sup>2</sup> a las más grandes de 700 m<sup>2</sup>. Con plantas disponibles correlativas para poder albergar a empresas que requieran de gran volumen de metraje y situarse en pleno centro de la ciudad Condal. Encontramos unas oficinas diáfanas con gran luz natural y bonitas vistas, suelo técnico, aire acondicionado y terraza transitable. Un lienzo en blanco para crear tu branding empresarial en el corazón latente de Barcelona. Ubicación inmejorable, al lado de Plaza de Catalunya, con líneas de metro tales como: L1, L3, L4, Aeropuerto a 20 minutos a Disponibilidad: 2da planta: 746 m<sup>2</sup> 3a planta: 700 M<sup>2</sup> 4ta planta: 316 m<sup>2</sup> 10a planta: 316m<sup>2</sup> No deje de visitar nuestra web para valorar otras opciones?<https://www.aoficinas.es/>



**Oficinas disponibles en este edificio**

Planta	Superficie	Precio	Precio/m <sup>2</sup>	IBI	G/com.	Disponibilidad
2°	746 m <sup>2</sup>	14.174 €	19 €/m <sup>2</sup>	Incluído en comunidad	a convenir	Inmediata
3°	700 m <sup>2</sup>	13.300 €	19 €/m <sup>2</sup>	Incluído en comunidad	a convenir	Inmediata
4°	316 m <sup>2</sup>	6.320 €	20 €/m <sup>2</sup>	Incluído en comunidad	a convenir	Inmediata
5°	316 m <sup>2</sup>	6.320 €	20 €/m <sup>2</sup>	Incluído en comunidad	a convenir	Inmediata
6°	316 m <sup>2</sup>	6.400 €	20 €/m <sup>2</sup>	Incluído en comunidad	a convenir	Inmediata
7°	316 m <sup>2</sup>	6.400 €	20 €/m <sup>2</sup>	Incluído en comunidad	a convenir	Inmediata
8°	316 m <sup>2</sup>	6.400 €	20 €/m <sup>2</sup>	Incluído en comunidad	a convenir	Inmediata
9°	316 m <sup>2</sup>	6.400 €	20 €/m <sup>2</sup>	Incluído en comunidad	a convenir	Inmediata
10°	316 m <sup>2</sup>	6.400 €	20 €/m <sup>2</sup>	Incluído en comunidad	a convenir	Inmediata







Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)