

## Oficinas en alquiler en calle Badajoz

Ref. AOB2311015

Barcelona / 22@

- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Condición: A estrenar
- ✓ Terraza



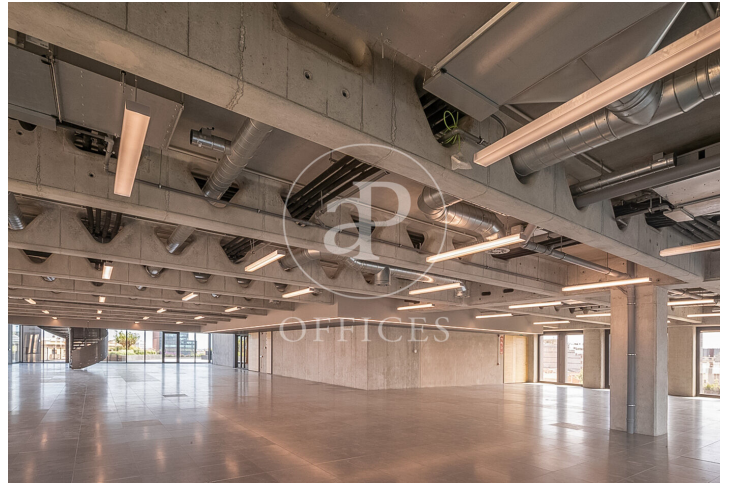
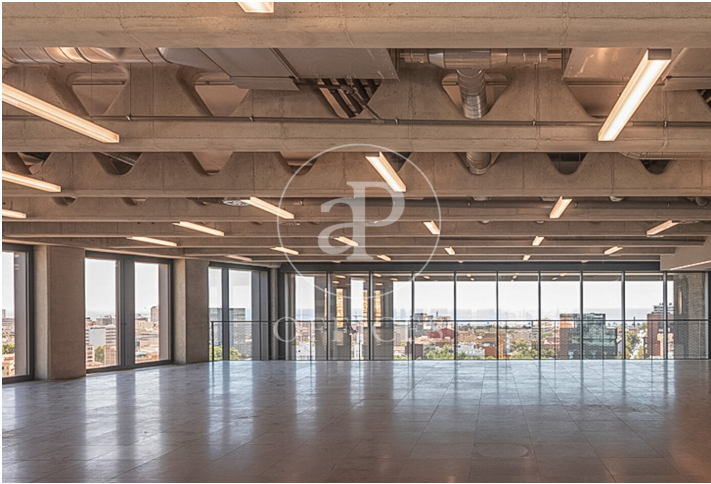
Precio desde 19.035 € | Superficie 810 m<sup>2</sup> - 1676 m<sup>2</sup> | 7 Unidades

Situado en el distrito empresarial 22@, se distribuye en 12 plantas sobre rasante (baja y 12 plantas de oficinas) y plantas sótano destinadas a aparcamiento. Se trata de un edificio exclusivo de oficinas, cuyos amplios espacios diáfanos y flexibles están disponibles como superficies de trabajo adaptados a las necesidades actuales, buscando entornos flexibles y polivalentes capaces de responder a diferentes estructuras según lo requiera el usuario. Sostenibilidad: Certificación LEED Gold. La distribución de las oficinas consiste en plantas diáfanas, de mucha luminosidad que se adaptan a distintas necesidades programáticas. Están equipadas con suelo técnico elevado, sistema de climatización Districlima, sistemas de detección de incendios, instalaciones todas vistas, vestuarios y duchas. Altura libre de 3,57m. Ratio de ocupación 1/6. Smart mobility (coches, motos, bicicletas y lockers para patinetes eléctricos). Terrazas privadas en cada planta. Muy bien comunicado con transporte público.

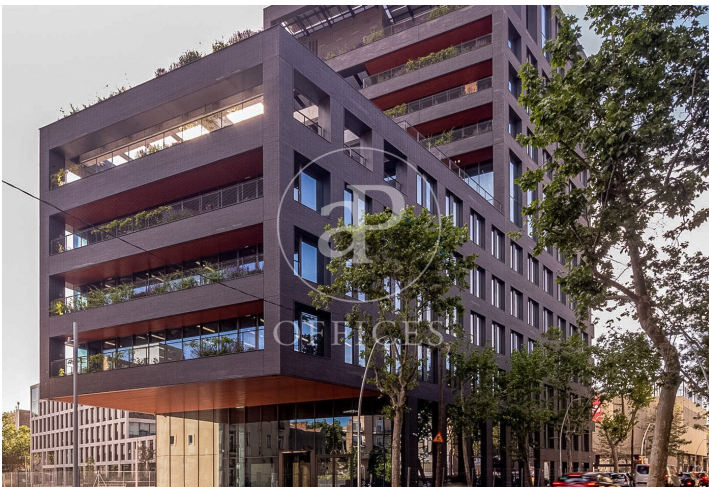


Oficinas disponibles en este edificio

Planta	1° 1
Superficie	810 m <sup>2</sup>
Precio	19.035 €
Precio/m <sup>2</sup>	24 €/m <sup>2</sup>
IBI	incluido
G/com.	5,50€/m2/mes
Disponibilidad	Inmediata
Planta	2° 1
Superficie	1.676 m <sup>2</sup>
Precio	41.900 €
Precio/m <sup>2</sup>	25 €/m <sup>2</sup>
IBI	incluido
G/com.	5,50€/m2/mes
Disponibilidad	Inmediata
Planta	3° 1
Superficie	1.676 m <sup>2</sup>
Precio	41.900 €
Precio/m <sup>2</sup>	25 €/m <sup>2</sup>
IBI	incluido
G/com.	5,50€/m2/mes
Disponibilidad	Inmediata
Planta	4° 1
Superficie	1.676 m <sup>2</sup>
Precio	41.900 €
Precio/m <sup>2</sup>	25 €/m <sup>2</sup>
IBI	incluido
G/com.	5,50€/m2/mes
Disponibilidad	Inmediata
Planta	5° 1
Superficie	1.453 m <sup>2</sup>
Precio	36.325 €
Precio/m <sup>2</sup>	25 €/m <sup>2</sup>
IBI	incluido







Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)