APROPERTIES OFFICES
Paseo de Gracia 85, 8ª planta 93 528 89 08 www.aoficinas.es

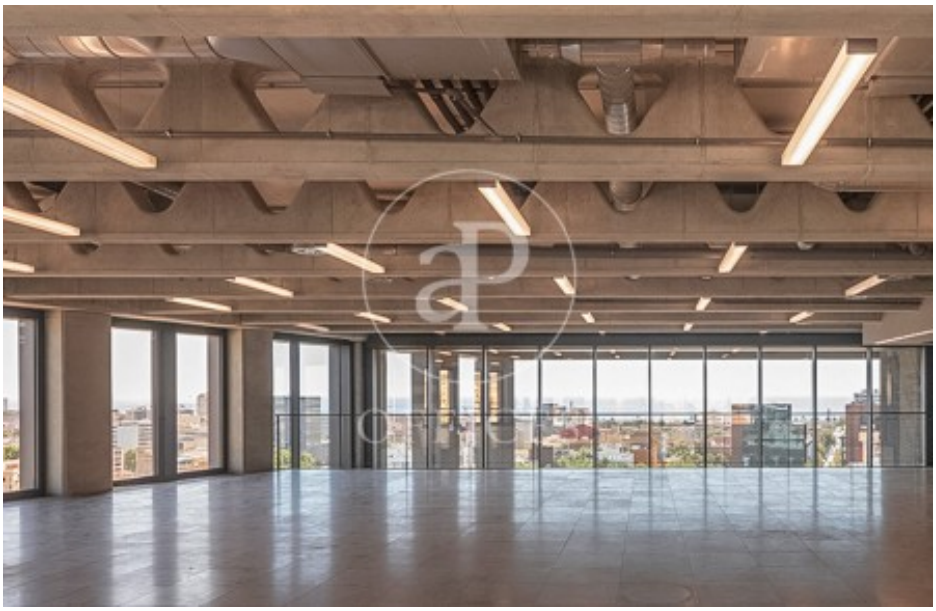
Oficinas en alquiler en calle Badajoz

Ref. AOB2311015

Unidad 3 1

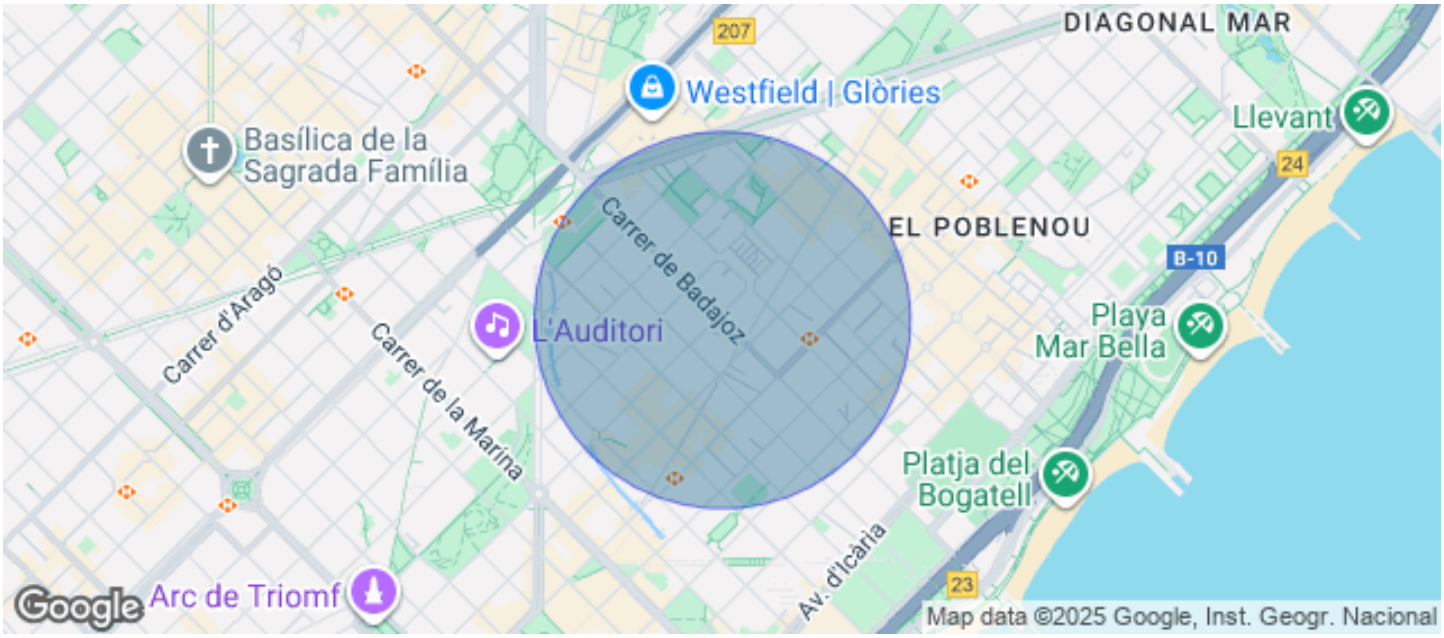
Barcelona / 22@

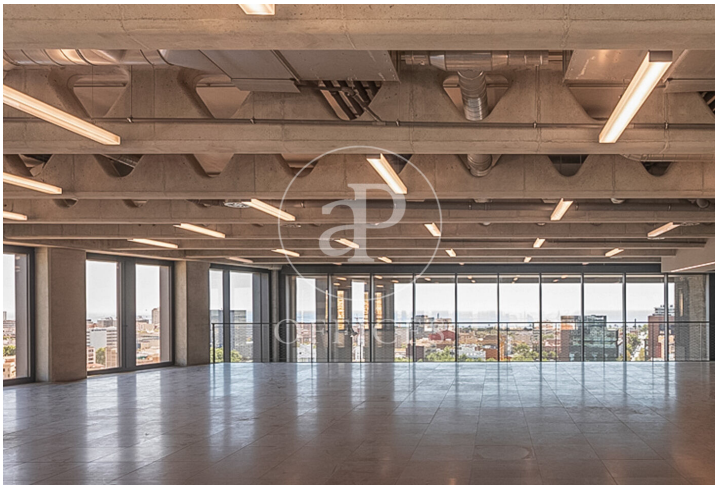
- Vigilancia
- Conserje
- AACC
- Calefacción
- Aparcamiento
- Condición: A estrenar

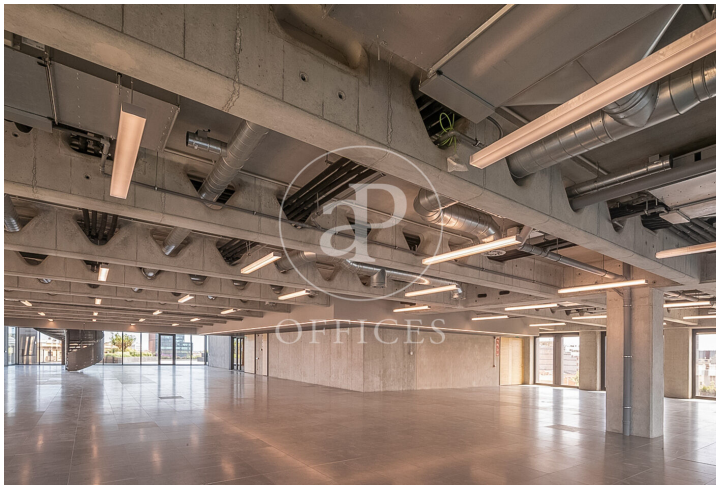


19.035 € | 1,676 m² | 25 €/m² | IBI incluido | G/com. 5,50€/m2/mes

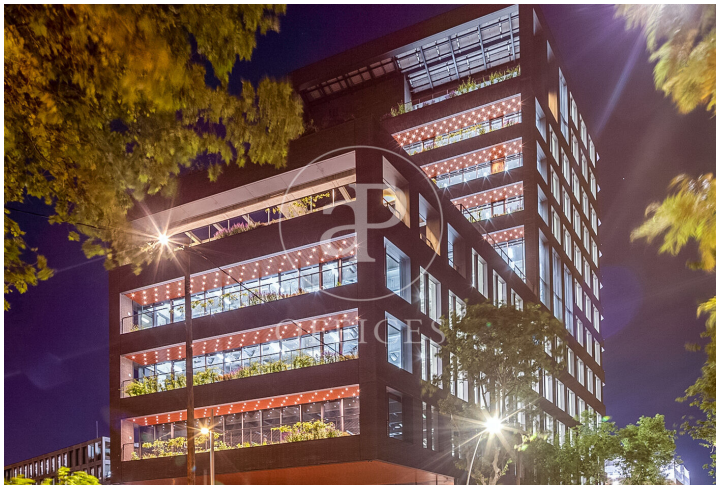
Situado en el distrito empresarial 22@, se distribuye en 12 plantas sobre rasante (baja y 12 plantas de oficinas) y plantas sótano destinadas a aparcamiento. Se trata de un edificio exclusivo de oficinas, cuyos amplios espacios diáfanos y flexibles están disponibles como superficies de trabajo adaptados a las necesidades actuales, buscando entornos flexibles y polivalentes capaces de responder a diferentes estructuras según lo requiera el usuario. Sostenibiliadad: Certificación LEED Gold. La distribución de las oficinas consiste en plantas diáfanas, de mucha luminosidad que se adaptan a distintas necesidades programáticas. Están equipadas con suelo técnico elevado, sistema de climatización Districlima, sistemas de detección de incendios, instalaciones todas vistas, vestuarios y duchas. Altura libre de 3,57m. Ratio de ocupación 1/6. Smart mobility (coches, motos, bicicletas y lockers para patinetes eléctricos). Terrazas privativas en cada planta. Muy bien comunicado con transporte público.







10



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 oficinasbcn@aproperties.es www.aoficinas.es