

## Edificio de oficinas en alquiler en 22@ Provençals con Pujades

Ref. AOB2005010

Barcelona / 22@

- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: A estrenar



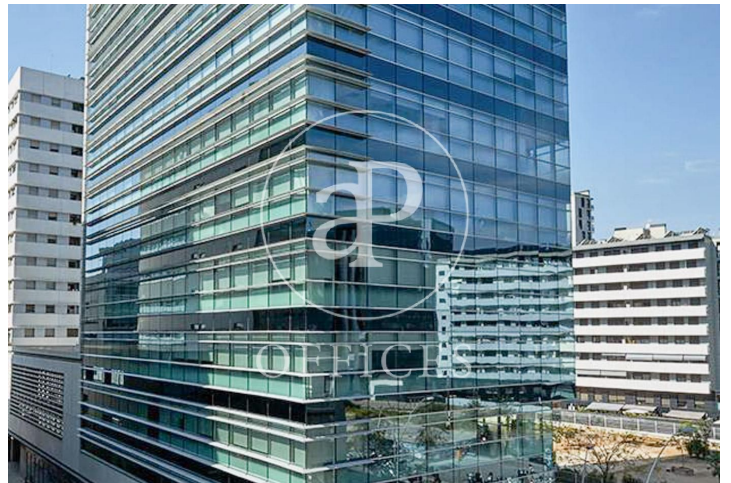
Precio a consultar | Superficie 351 m<sup>2</sup> - 1263 m<sup>2</sup> | 7 Unidades

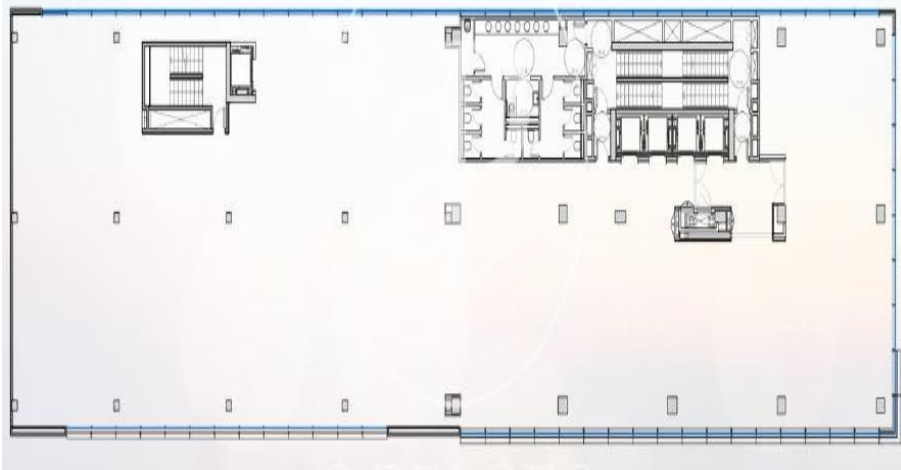
Edificio de 13 plantas de una oficina diáfana por planta, con zonas comunitarias y salida directa a terraza en la planta 3ª. En la planta baja encontramos el Hall de bienvenida, zonas comunes y recepción. Planta 1ª y 2ª tiene 1192m2 cada una, a partir de la 3ª planta son de 618m1 a 631m2. Ubicado en el distrito tecnológico del 22@, en su confluencia con Provençals y Pujades. Es un edificio con plena reforma integral, con prestaciones que requieren grandes compañías para llevar a cabo su actividad. Edificio a cuatro vientos con luz natural total, plantas eficientes (1:8), servicio de conserjería, vestuarios femeninos y masculinos, 2 baños para 6 personas cada uno + baño diseñado por normativa para minusválidos por planta. Zona para actividades dirigidas en planta baja, entrada inteligente personalizada. Pre-certificación LEED y WELL, iluminación Led en todo el edificio. Ubicado en centro neurálgico de negocios en 22@, próximo a Centro comercial Diagonal Mar. Con excelente comunicación de transporte público, tales como: L1,L2,L4. Ferrocarriles Catalanes, parada Clot-Aragón, Tranvía T4,T5,T6 y paradas varias de estaci&ocut [...]

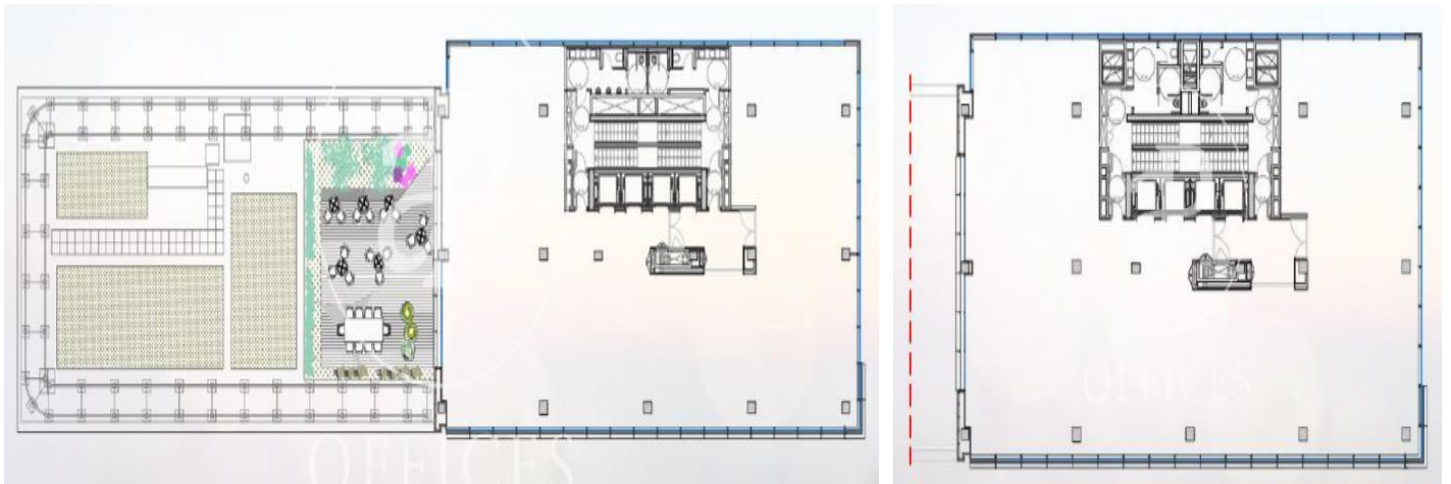


## Oficinas disponibles en este edificio

Planta	Superficie	Precio	Precio/m <sup>2</sup>	IBI	G/com.	Disponibilidad
1°	1.263 m <sup>2</sup>	17.682 €	14 €/m <sup>2</sup>	A convenir	A convenir	Inmediata
2°	1.263 m <sup>2</sup>	18.945 €	15 €/m <sup>2</sup>	A convenir	A convenir	Inmediata
5°	702 m <sup>2</sup>	10.881 €	16 €/m <sup>2</sup>	A convenir	A convenir	Inmediata
6°	702 m <sup>2</sup>	10.881 €	16 €/m <sup>2</sup>	A convenir	A convenir	Inmediata
7°	351 m <sup>2</sup>	5.967 €	17 €/m <sup>2</sup>	A convenir	A convenir	Inmediata
9°	631 m <sup>2</sup>	15.165 €	24 €/m <sup>2</sup>	A convenir	A convenir	Inmediata
13°	702 m <sup>2</sup>	14.742 €	21 €/m <sup>2</sup>	A convenir	A convenir	Inmediata







Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

---

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)