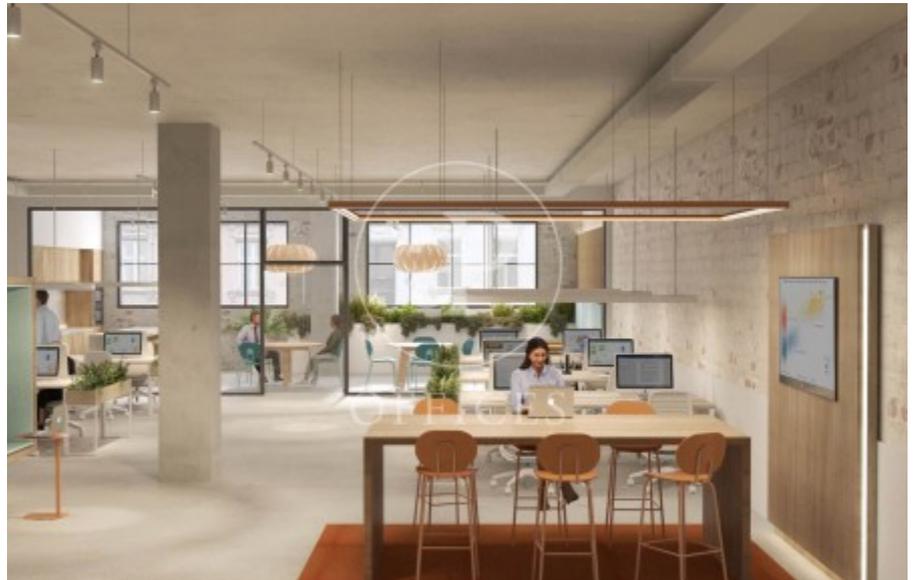


Edificio en alquiler en 22@ (uso educativo)

Ref. AOB2311006

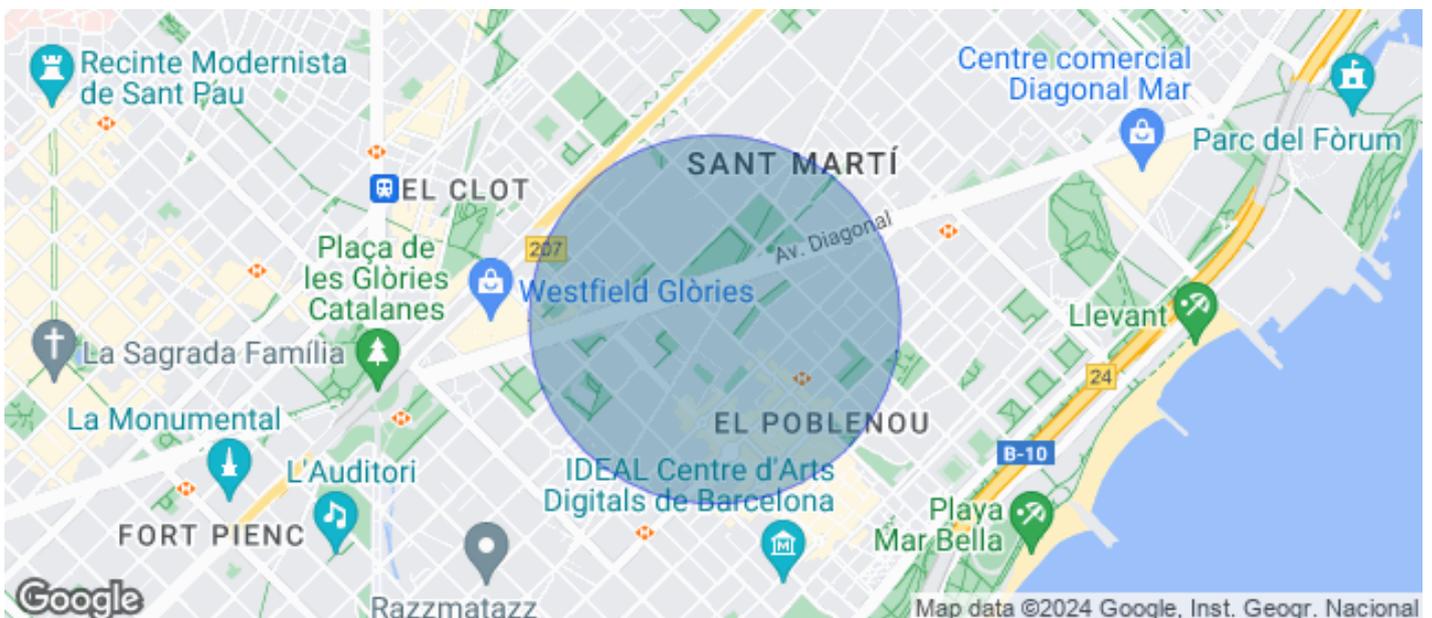
Barcelona / 22@

- ✓ Vigilancia
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: Buena



14.000 € | 700 m<sup>2</sup>

Edificio corporativo en alquiler, ubicada en el emblemático barrio industrial del 22@, donde la innovación, la creatividad, el diseño y la tecnología son el motor que han reemplazado las antiguas fábricas. Este se encuentra en un edificio con carácter industrial, con entrada a pie de calle, dando así a dos calles principales del Poblenou, la calle Pere IV y la calle Pallars. Dispone de un total de 700 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en 3 plantas. Planos de las posibilidades de implantación corporativa. La propiedad se compromete a crear tu necesidad de cableado y luminarias específicas según tus necesidades. Como oficina corporativa tiene una capacidad de 76 puestos de trabajo. En caso de edificio Educativo la capacidad máxima es de 200 alumnos y personal docente. Fachada totalmente restaurada con ventanales de seguridad. En el interior podemos encontrar vastas carpinterías de aluminio practicables oscilobatientes y abatibles de seguridad, el pavimento es de gres y parquet en algunas zonas, altos niveles en lux de iluminación en techo. La instalación eléctrica y sistema de climatización frío/calor se encuentra en perfecto estado. Tiene entrada amplia par [...]









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)