APROPERTIES OFFICES

Paseo de Gracia 85, 8ª planta 93 528 89 08 www.aoficinas.es

Edificio de oficinas en alquiler en Llacuna 22@

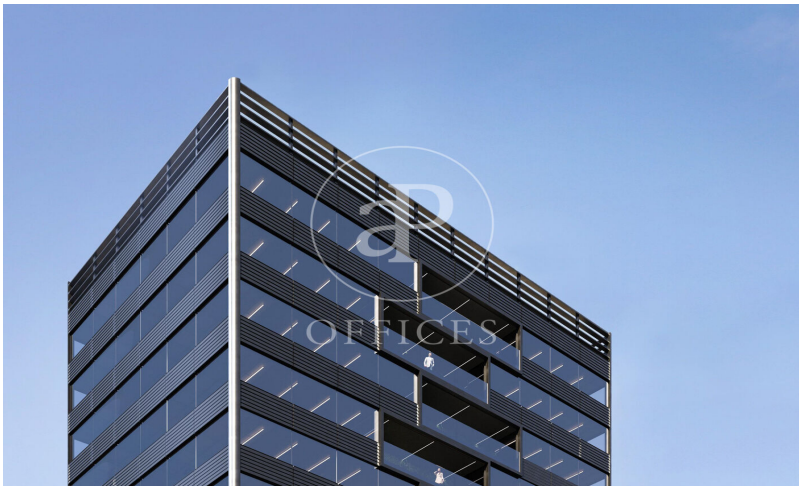
Ref. AOB2406005

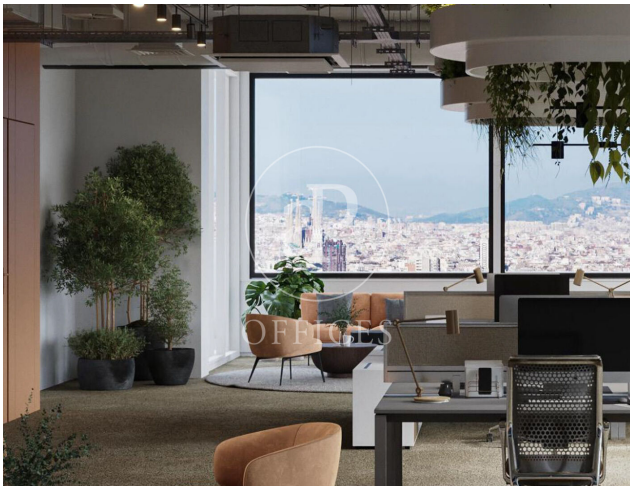
Barcelona / 22@

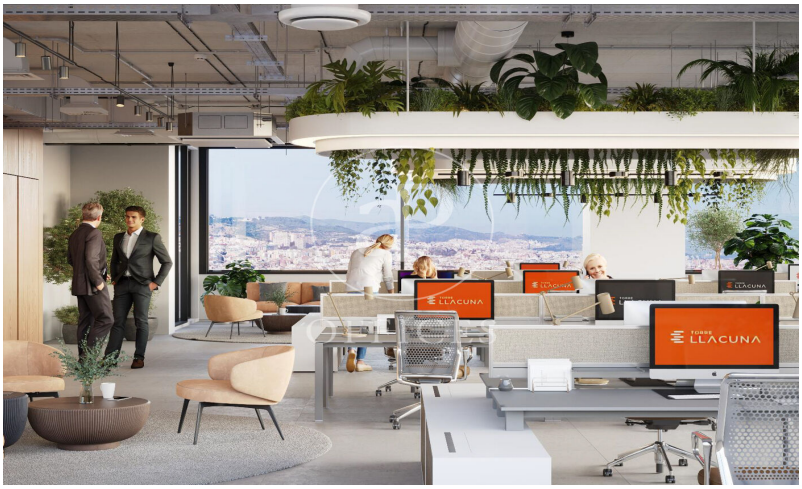
- Vigilancia
- Conserje
- AACC
- Calefacción
- Aparcamiento
- Condición: A estrenar
- Terraza

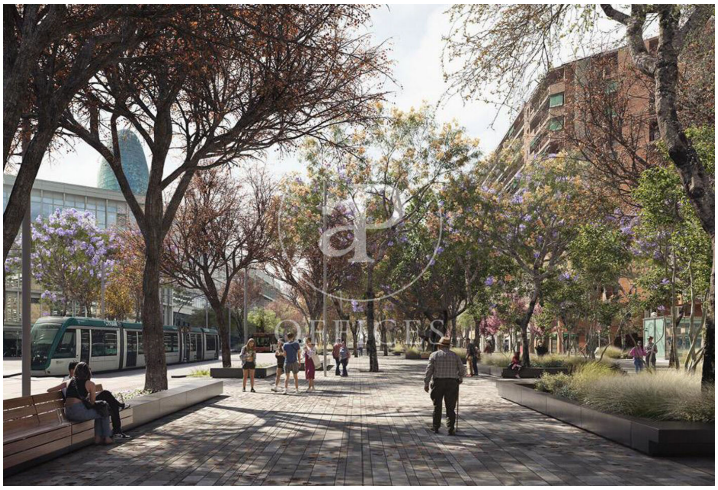
Precio desde 3.234 €

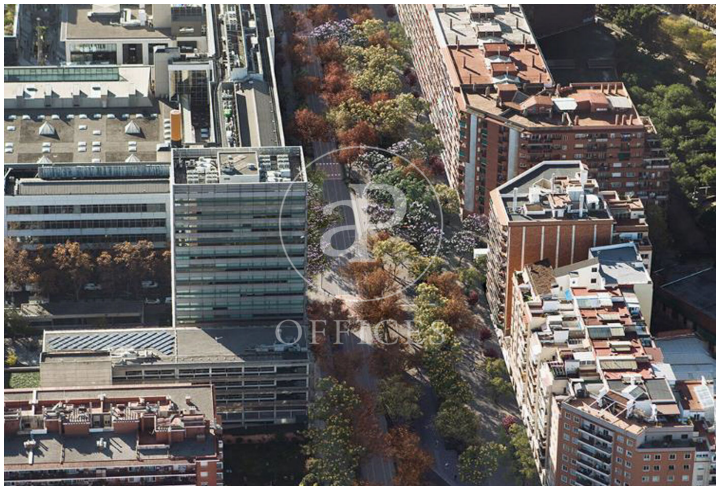
Edificio en alquiler exclusivo de oficinas en pleno corazón de Barcelona , ubicada estratégicamente en el cinturón corporativo por excelencia en Glòries con Avda diagonal. UN EDIFICIO CON TODOS LOS SERVICIOS A TU DISPONIBILIDAD• Capacidad del edificio: 647 pax sobre rasante. • Núcleo de comunicaciones con cuatro ascensores • 4 fachadas que aprovechan al máximo la luz natural • Ratio de ocupación máxima: 1:10 • Altura libre: 3,15 m. • Suelo técnico de 18 cm. • Instalaciones en techo vistas. • Iluminación LED en el interior y el exterior del edificio. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS • 60 plazas de aparcamiento. Dotación de 5 plazas para recarga de vehículos eléctricos. 30 plazas de motos. • Aparcamiento de bicicletas. • Taquillas y cargadores de patinetes eléctricos. • Vestuarios, duchas y taquillas. • Sistema de climatización central VRV permitiendo suministrar calor y frio simultáneamente. Formado por fancoils y BMS para la regulación y gestión de todo el edificio. • Diseño que optimiza las condiciones de luz natural y vistas desde los puestos de trabajo. &bul [...]

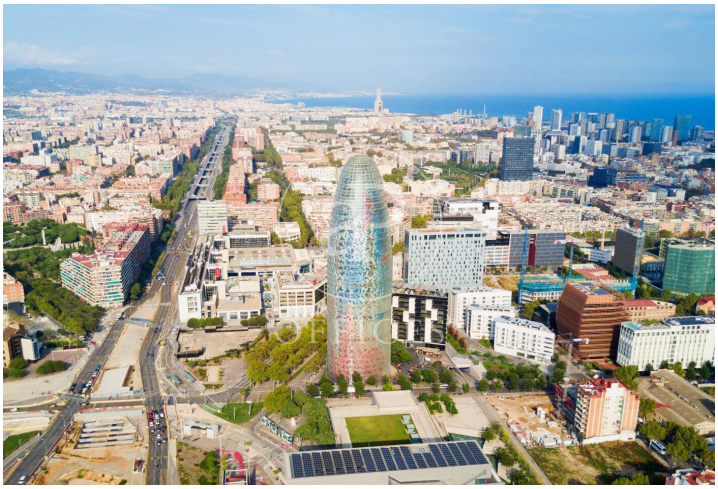





LLACUNA







Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 oficinasbcn@aproperties.es www.aoficinas.es