

Oficina en alquiler en el 22@

Ref. AOB2502005

Barcelona / 22@

- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: Muy buena
- ✓ Terraza



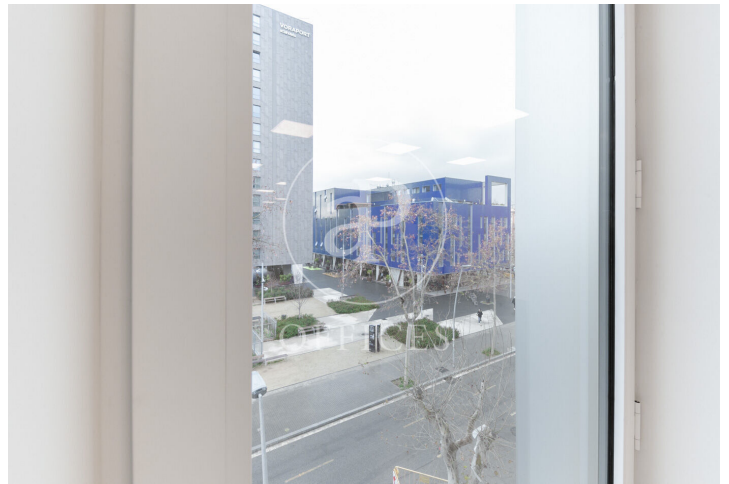
25.031 € | 1,192 m²

Ubicada en un edificio corporativo de diseño contemporáneo, esta oficina en la 2ª planta ofrece un espacio amplio de 1.191,96 m², ideal para empresas que buscan un entorno profesional, eficiente y flexible. Características del espacio: Distribución diáfana, adaptable a cualquier configuración empresarial. Excelente iluminación natural gracias a grandes ventanales. Falsos techos con luminarias LED integradas y altura libre de 3,30 metros. Suelo técnico para facilitar la instalación de cableado eléctrico y de telecomunicaciones. Sistema de climatización frío/calor, garantizando confort térmico durante todo el año. Preinstalación eléctrica, telefónica e informática. Gestión eficiente de residuos, promoviendo un entorno de trabajo sostenible. Certificación LEED Gold, garantizando eficiencia energética y sostenibilidad. Ubicada en Llacuna, Barcelona, en una zona de gran desarrollo empresarial y con excelentes conexiones de transporte público: Metro: L4 (Llacuna). Tranvía: T4, T5, T6. Autobuses: 6, 136, B20, B25, H16, V27. Acceso rápido en coche a través de la Av. Diagonal. Aeropuerto a solo 20 minut [...]









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

oficinasbcn@aproproperties.es

www.aoficinas.es