APROPERTIES OFFICES

Paseo de Gracia 85, 8ª planta 93 528 89 08 www.aoficinas.es

Oficina en alquiler en el 22@

Ref. AOB2502006

Barcelona / 22@

- Conserje
- AACC
- Calefacción
- Condición: Buena
- Terraza

11.650 € | 496 m² + 550 m² terraza

Esta oficina en la 3ª planta destaca por su terraza privada de 550 m², proporcionando un espacio exterior exclusivo y versátil para reuniones al aire libre, eventos corporativos o zonas de descanso. Características del espacio: Superficie total de 495,67 m² de oficina. Terraza privada de 550 m², un valor añadido único en el mercado. Espacio diáfano, sin mobiliario, adaptable a cualquier distribución. Grandes ventanales, optimizando la iluminación natural. Falsos techos con luminarias LED y altura libre de 3,30 metros. Suelo técnico, facilitando el cableado y adaptabilidad tecnológica. Sistema de climatización frío/calor para mayor confort. Preinstalación eléctrica, telefónica e informática. Certificación LEED Gold, apostando por la sostenibilidad y eficiencia energética. Ubicación estratégica en el 22@, Calle Llacuna, Barcelona, una zona innovadora rodeada de empresas tecnológicas, servicios, restaurantes y comercios, con una excelente conexión de transporte público: Metro: L4. Tranvía: T4, T5, T6. Autobuses: 6, 136, B20, B25, H16, V27. Fácil acceso en coche por Av. Diagonal. Aeropuerto a so [...]

Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 oficinasbcn@aproperties.es www.aoficinas.es