

Oficina en alquiler en el 22@

Ref. AOB2502007

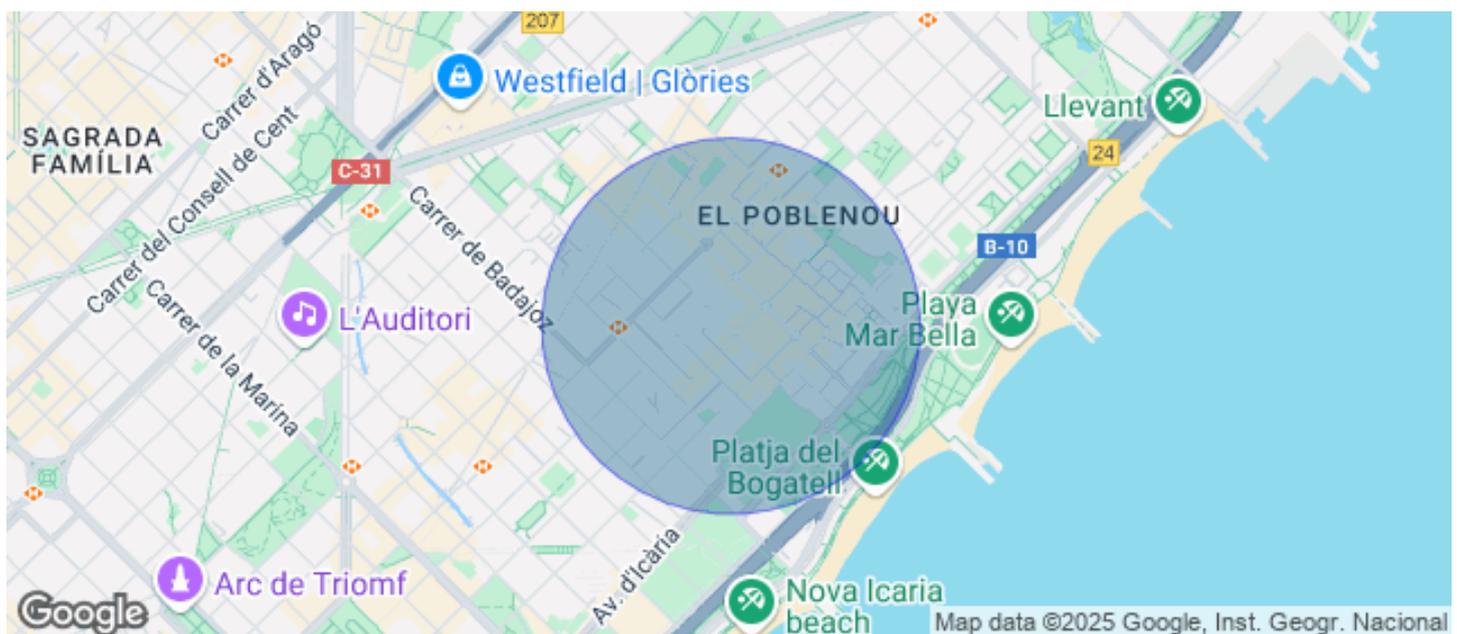
Barcelona / 22@

- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: Buena



10.905 € | 496 m<sup>2</sup>

Situada en la 6ª planta, esta oficina de 495,68 m<sup>2</sup> ofrece un espacio optimizado para empresas que buscan funcionalidad, diseño moderno y eficiencia energética. Características del espacio: Superficie de 495,68 m<sup>2</sup>, lista para ser personalizada según las necesidades del inquilino. Distribución diáfana, sin mobiliario, maximizando la flexibilidad. Excelente iluminación natural, generando un ambiente de trabajo agradable. Falsos techos con luminarias LED y altura libre de 3,30 metros. Suelo técnico, facilitando la instalación de cableado estructurado. Sistema de climatización frío/calor para mayor confort. Preinstalación eléctrica, telefónica e informática. Certificación LEED Gold, promoviendo eficiencia energética y sostenibilidad. Ubicada en el 22@, Calle Llacuna, Barcelona, una de las áreas más dinámicas y tecnológicas de la ciudad, con excelentes conexiones de transporte: Metro: L4. Tranvía: T4, T5, T6. Autobuses: 6, 136, B20, B25, H16, V27. Acceso rápido en coche desde Av. Diagonal. Aeropuerto a solo 20 minutos. Esta oficina es una opción ideal para empresas que buscan un entorno de trabajo mod [...]









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)