APROPERTIES OFFICES
Paseo de Gracia 85, 8ª planta 93 528 89 08 www.aoficinas.es

# Oficina en ático en alquiler en Poblenou

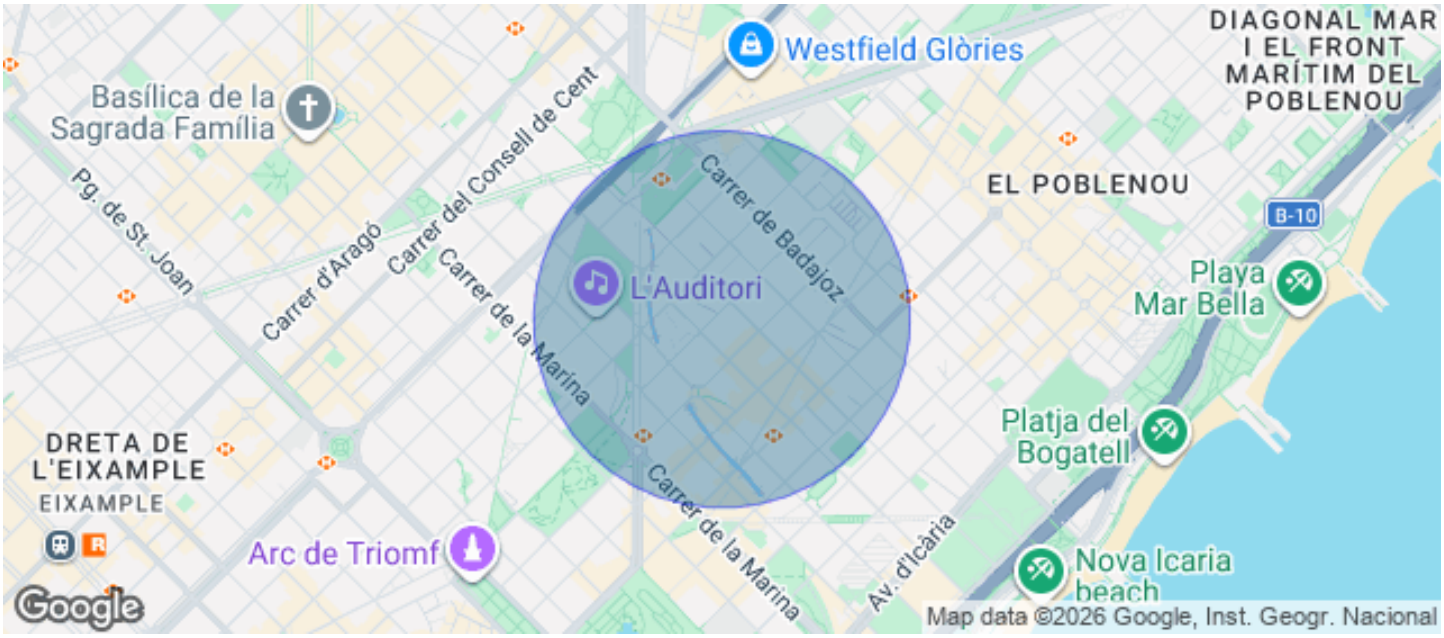
Ref. AOB2305019

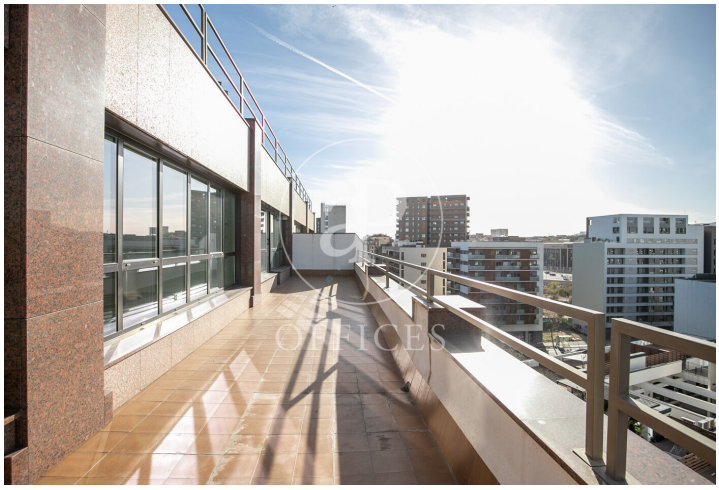
Barcelona / 22@

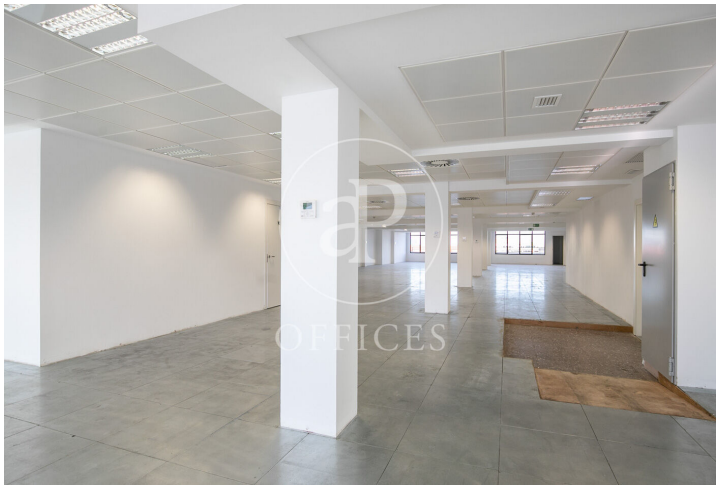
- Vigilancia
- Conserje
- AACC
- Calefacción
- Condición: Buena
- Terraza

10.730 € | 580 m² + 25 m² terraza

Oficina en Sobreático en alquiler de 580 m2 con dos terrazas de 25 m2 con vistas a la Sagrada Familia y al Mar en edificio de uso exclusivo situado en el distrito del 22@ en Poblenou i la Llacuna CARACTERÍSTICAS: Superficies diáfanas Open spaces ideal para 150 puestos de trabajo. Falso techo con luminarias Osram y Nuevo sistema de aire acondicionado con multi sección de zonas con sistema VRV. Ventanas con cristal térmico y doble vidrio de grandes dimensiones, con doble orientación Norte-Sur. Pavimento con suelo técnico. Baños completos de hombre y mujer y adaptados a sillas de ruedas. Gastos de comunidad e IBI, 2040 euros CARACTERISTICAS EDIFICIO: Fachada muro cortina. Acceso 24 horas. 4 ascensores y 1 montacargas de gran capacidad. Servicio de conserjería 24 horas. Bien comunicado con BUS: 6, H14, N11, V23 TRAM: T4 Teatro Nacional METRO: L1 Marina / L4 Bogatell – Llacuna Ideal empresas corporativas que buscan cercanía al centro y a su vez estar rodeado de empresas tecnológicas, ingenierías y Espacios Multiculturales en fusión con multinacionales y estudiantes con nuevos Talentos. Ideal logística de Escuelas de formaci&oac [...]







Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

## Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 oficinasbcn@aproperties.es www.aoficinas.es