

## Oficina en alquiler en calle Àvila

Ref. AOB2103011

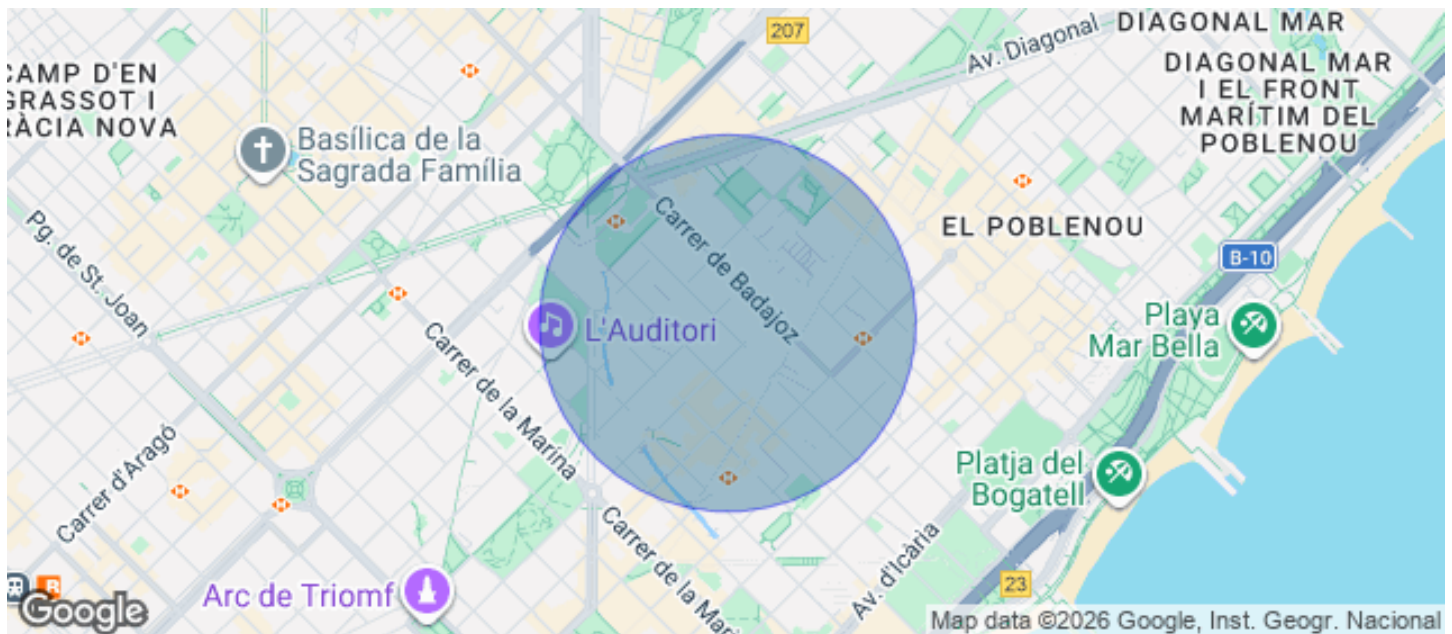
Barcelona / 22@

- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: Buena



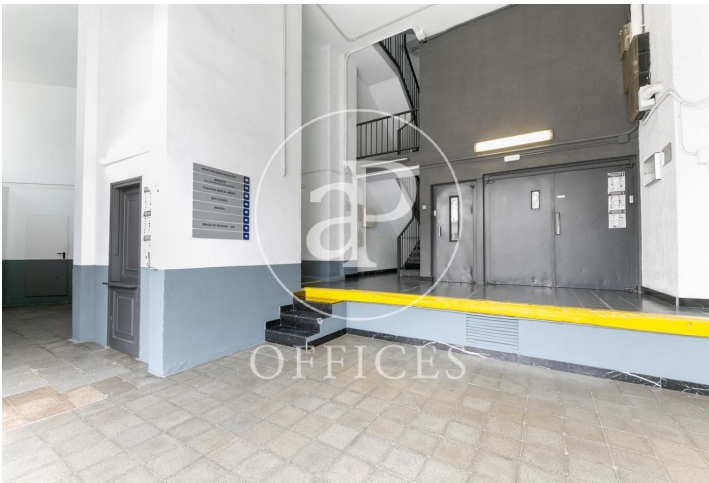
4.807 € | 437 m<sup>2</sup>

Oficina en alquiler, con carácter industrial, muy cerca de la Plaza Glòries y Avinguda Diagonal. Ubicada en el emblemático barrio industrial del 22@, donde la innovación, la creatividad, el diseño y la tecnología son el motor que han reemplazado las antiguas fábricas. Oficina con 437m<sup>2</sup> construidos. La arquitectura interior presenta: espacio diáfano, techos altos a 4metros lineales de altura, carpintería de aluminio con doble cristal de climait, continuado pavimento en terrazo y abundante luz natural. Dispone de 2 aseos. La fachada del edificio, la recepción y escalera, están completamente restauradas. Conserje disponible en horario comercial de lunes a viernes. Además, dispone de ascensor, montacargas, y zona de carga/descarga. Gastos comunitarios incluidos en renta. IBI – No incluido. Excelentes comunicaciones con transporte: Coche: Ronda del Litoral Metro L1 – Glòries // L4 – LLacuna Autobús – 192,V23,H14,N8 Tram T4 & Bicing









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)