

## Oficina en alquiler en Calle Zamora 22@

Ref. AOB2107020

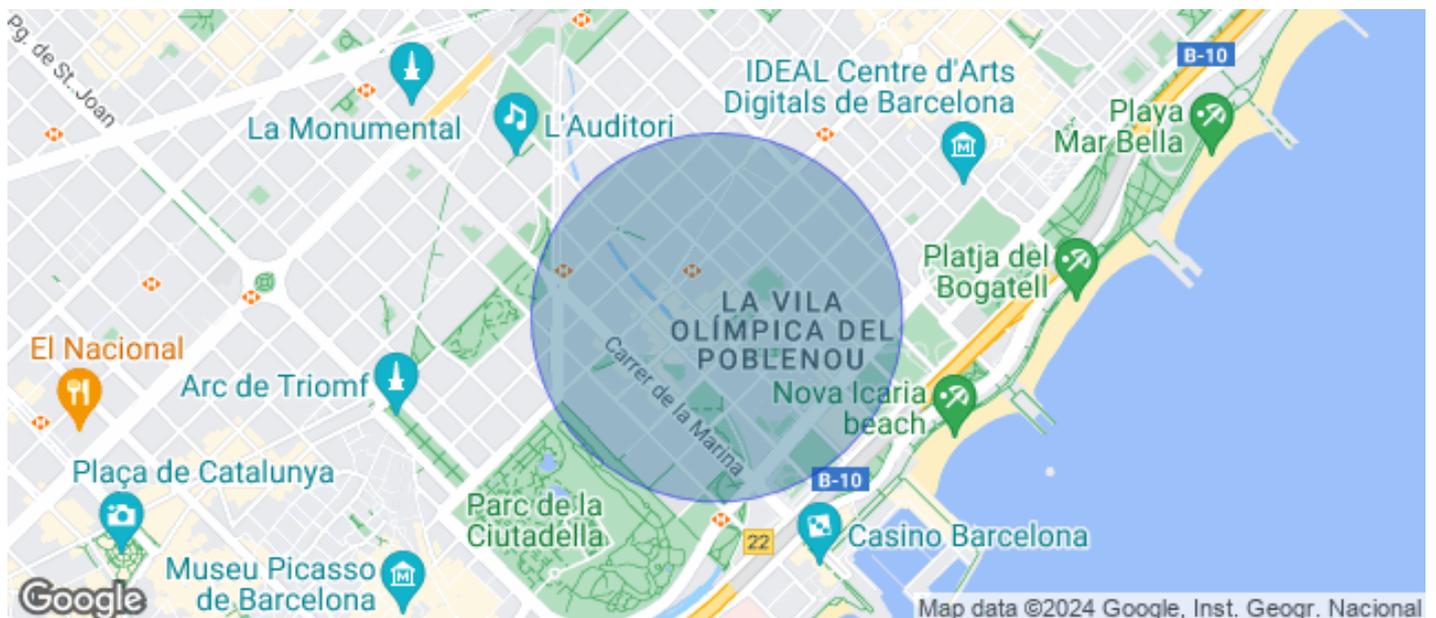
Barcelona / 22@

- ✓ AACC
- ✓ Calefacción



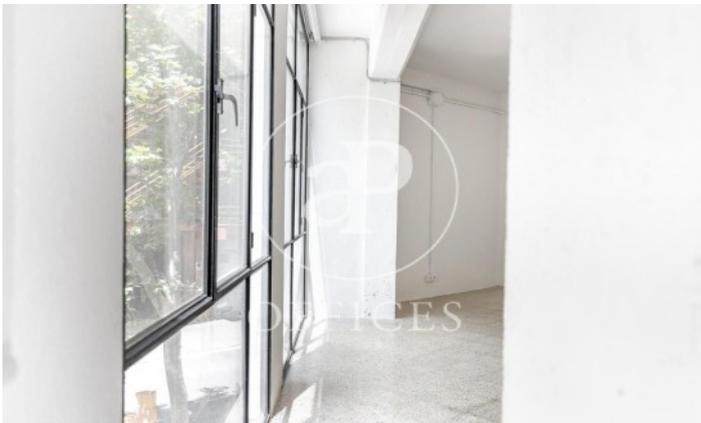
1.760 € | 195 m<sup>2</sup>

Oficina en alquiler, ubicada en el distrito del 22@. Edificio industrial del año 1973, exclusivo de oficinas. Con servicio de conserjería en horario comercial de Lunes a Viernes, dispone de zona de carga y descarga, 4 ascensores y montacargas. La oficina consta de un total de 195m<sup>2</sup> construidos, en un solo espacio diáfano. Dispone de 2 aseos en el interior de la oficina y una básica cocina office. La arquitectura interior presenta techos altos, pavimentos en terrazo, vastos ventanales recién restaurados con doble cristal y perseveración de carpintería original, restaurada y cuidada; Iluminación en techo en LED. No dispone de sistema climatización. Ideal para implantar negocios de alto valor creativo. Estudios de arquitectos, diseñadores gráficos, fotógrafos, agencias creativas, agencias tecnológicas, interioristas, tecnológicas, marketing, etc. Gastos comunitarios e IBI: INCLUIDO en renta. Excelentes comunicaciones de transporte: -Metro: L4 – Bogatell // L1 - Marina -Autobús: 6, B20, B25, 136, H16 -Bicing -Entrada: Ronda del Litoral Consúltenos para más información. No deje de visitar nuestra web para valorar otras opciones, <https://www> [...]









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)