

Oficinas en alquiler de nueva construcción en la calle Alaba 111

Ref. AOB2107027

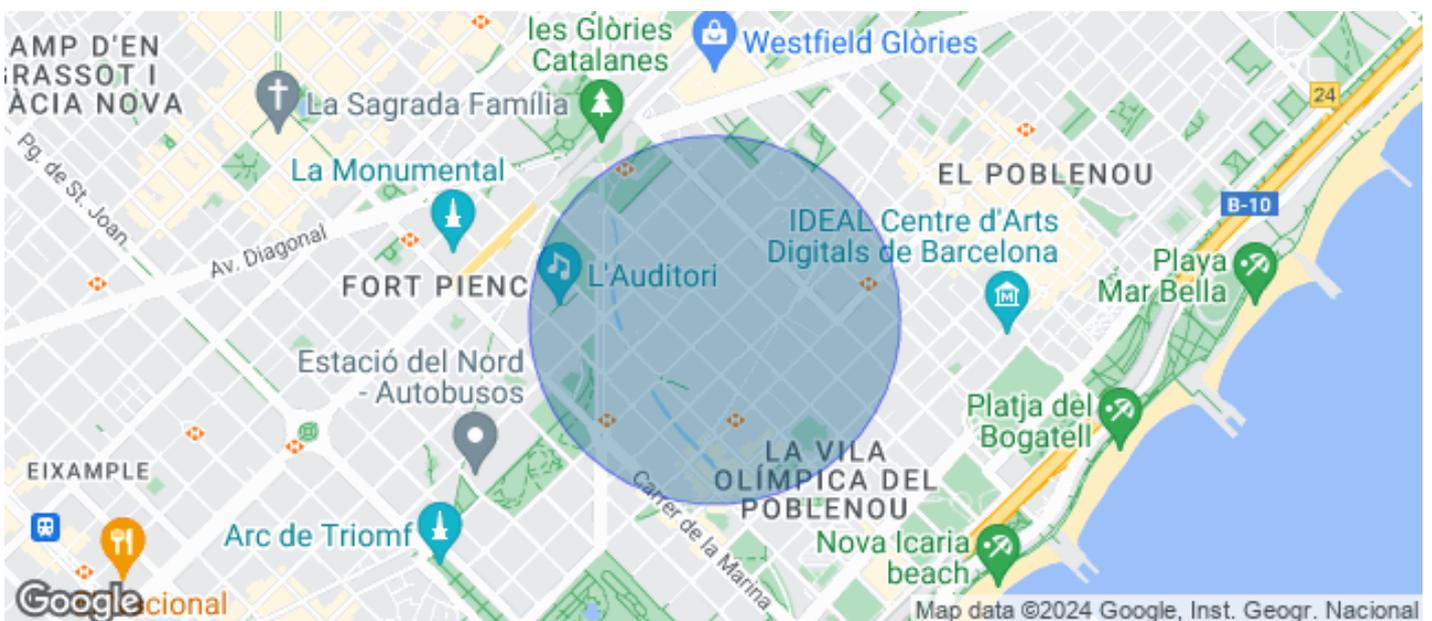
Barcelona / 22@

- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Condición: A estrenar
- ✓ Terraza



Precio desde **24.041 €** | Superficie 1232 m² - 3078 m² | 7 Unidades

Se trata de un edificio exclusivo de oficinas de nueva construcción, diseñado por los arquitectos Batlle i Roig. Contará con Planta Baja + 7 plantas superiores; 2.034 m² de terrazas y espacios exteriores con una superficie total sobre rasante de 17.556 m². Edificio ubicado en la calle Álaba, 111 de Barcelona, en el distrito 22@ zona consolidada de oficinas y donde numerosas empresas han instalado sus sedes. -Sistema climatización Districlima -Superficies Diáfanas -Climatización VRV -Suelo Técnico -Preinstalación eléctrica, voz y datos -Terrazas en cada planta -Vestuarios -Luz Natural -Zona de carga y descarga de vehículos eléctricos -Espacios flexibles y diáfanos: 2.897m² -Certificación LEED Gold DISPONIBLE : 2 TRIMESTRE/2022 Excelentes comunicaciones de transporte: -Aeropuerto: 20 minutos -Coche: Ronda del Litoral -Metro: L1 & L4 -Bus: 6, H14,136,B20,B25,N8,N11 -Tranvía: T4, T5, T6 Consúltenos para más información. No deje de visitar nuestra web para valorar otras opciones: <https://www.aoficinas.es/>



Oficinas disponibles en este edificio

| Planta | Superficie | Terraza | Precio | Precio/m ² | IBI | G/com. | Disponibilidad |
|--------|----------------------|----------------------|----------|-----------------------|-------------|-------------|----------------|
| 7° | 1.703 m ² | 2.034 m ² | 43.400 € | 25 €/m ² | a confirmar | a confirmar | Inmediata |
| 6° | 3.056 m ² | 2.034 m ² | 74.880 € | 25 €/m ² | a confirmar | a confirmar | Inmediata |
| 5° | 3.063 m ² | 2.034 m ² | 72.760 € | 24 €/m ² | a confirmar | a confirmar | Inmediata |
| 4° | 3.069 m ² | 2.034 m ² | 72.127 € | 24 €/m ² | a confirmar | a confirmar | Inmediata |
| 3° | 3.074 m ² | 2.034 m ² | 71.488 € | 23 €/m ² | a confirmar | a confirmar | Inmediata |
| 2° | 3.078 m ² | 2.034 m ² | 70.808 € | 23 €/m ² | a confirmar | a confirmar | Inmediata |
| Bajo | 1.232 m ² | 2.034 m ² | 24.041 € | 20 €/m ² | a confirmar | a confirmar | Inmediata |



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

oficinasbcn@aproproperties.es

www.aoficinas.es