APROPERTIES OFFICES

Paseo de Gracia 85, 8ª planta | 93 528 89 08 | www.aoficinas.es

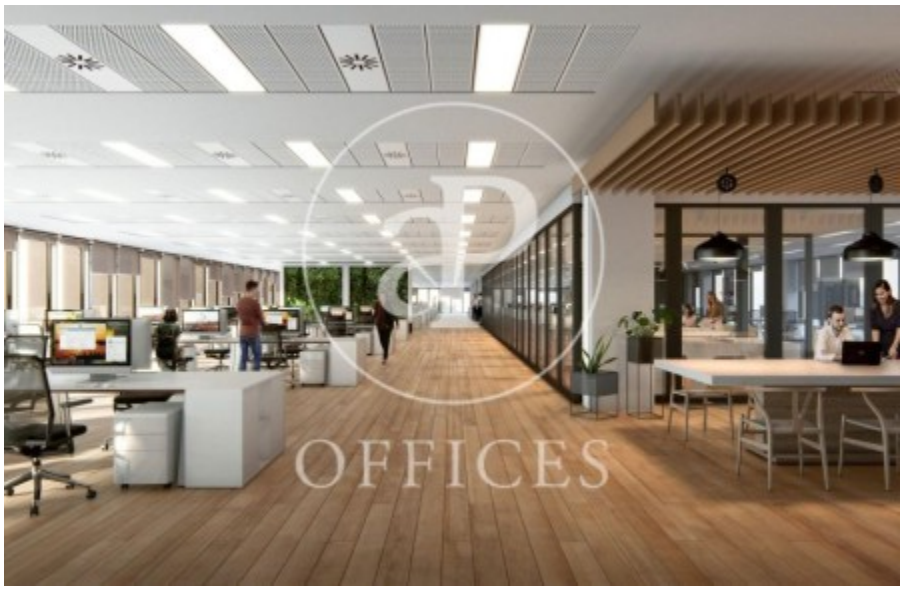
Oficinas en alquiler de nueva construcción en el Distrito 22@

Ref. AOB2107026

Unidad 4

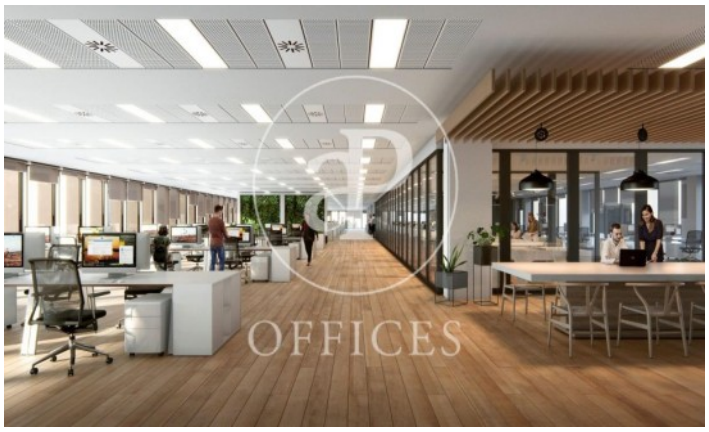
Barcelona / 22@

- Vigilancia
- Conserje
- AACC
- Calefacción
- Aparcamiento
- Terraza



30.360 € | 2,770 m² | 23 €/m² | G/com. 3.5€/m2/mes

Edificio de oficinas de nueva construcción diseñado por el prestigioso despacho de Arquitectura GCA. Ubicado en la Super Illa del 22@ en el Eje Badajoz. Cuenta con una excelente presencia en el corazón del 22@. El inmueble dispone de una superficie total 14.972 m2. De estos 1.400 m2 de patios públicos y terrazas privadas; superficies diáfanas y amplio vestíbulo con techo doble altura. -Iluminación y aire acondicionado suspendido en techo -Sistema de aire BMS -Pre-Certificación Leed Platinium -5 núcleos de ascensores -Plazas de parking en el edificio, para coches, motos y bicicletas -Aseos en cada planta DISPONIBLE: 1 TRIMESTRE/2022 Excelentes comunicaciones de transporte: -Aeropuerto: 20 minutos -Coche: Ronda del Litoral Y Av. Diagonal -Metro: L1 & L4 -Bus: 192,H14,V23,V25,N7, N8,N11 -Tranvía: T4, T5, T6 Consúltenos para más información. No deje de visitar nuestra web para valorar otras opciones: https://www.aoficinas.es/



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.