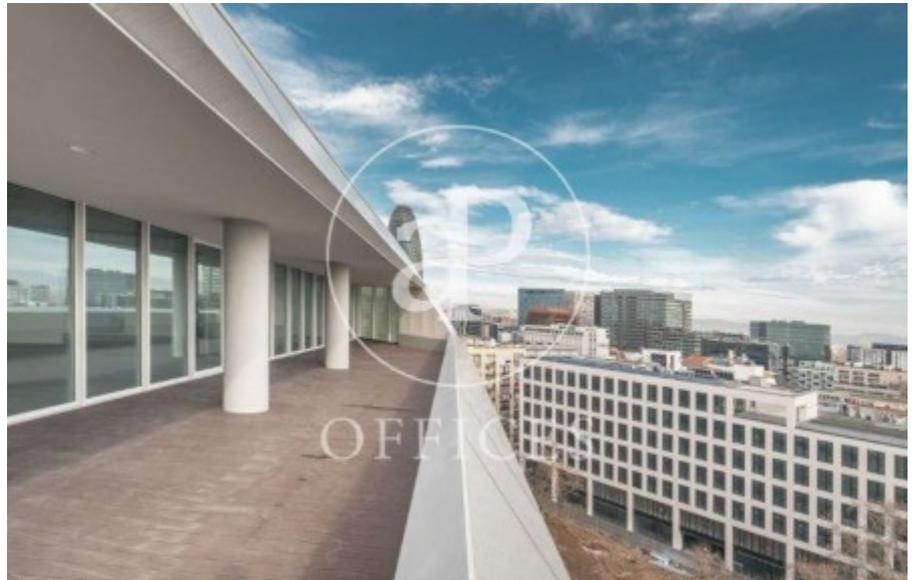


## Oficinas en alquiler en Sancho de Ávila 22@

Ref. AOB2110008

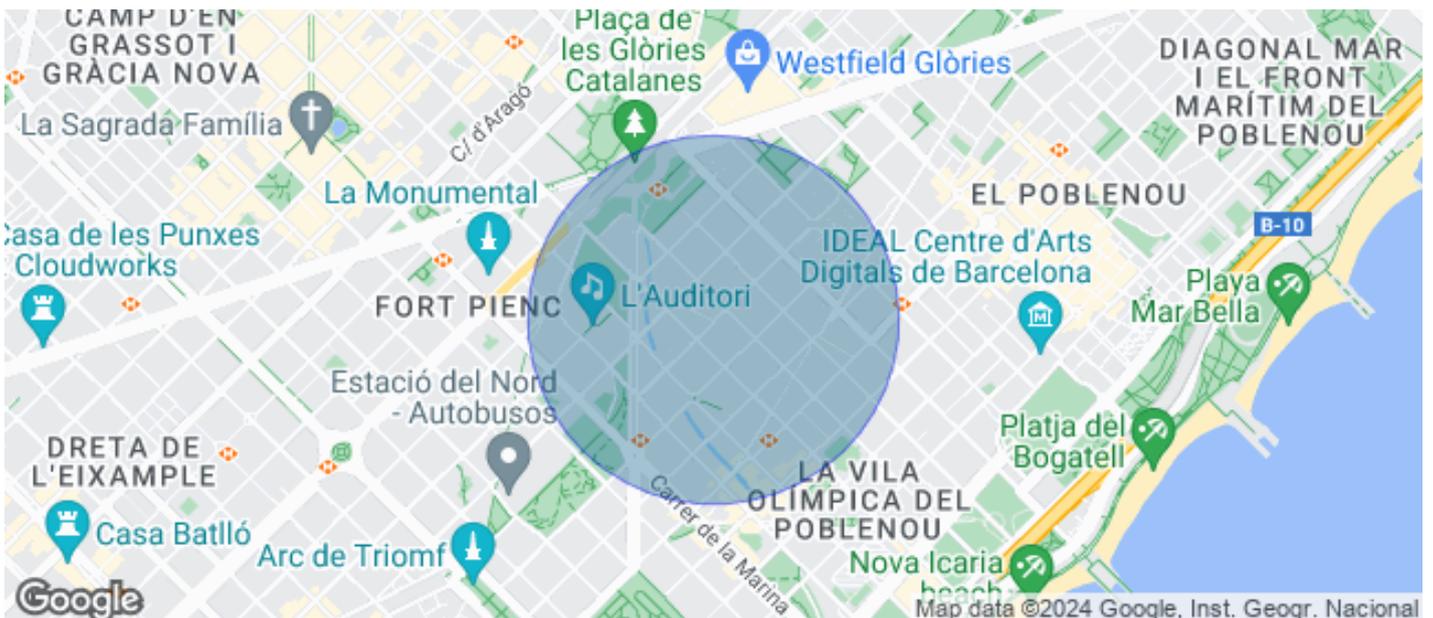
Barcelona / 22@

- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Condición: Buena
- ✓ Terraza



Precio desde **18.216 €** | Superficie 792 m<sup>2</sup> - 1011 m<sup>2</sup> | 2 Unidades

Oficinas en alquiler en Hexagon Glòries, edificio exclusivo ubicado en 22@, con 14.700m<sup>2</sup> repartidos en 9 plantas y 2 sótanos. Las oficinas se disponen en espacios diáfanos con un mínimo número de pilares, lo que facilita al máximo la libre modulación y configuración de los espacios. La luz natural se adentra en toda la superficie de las oficinas a través de una fachada de muro cortina de cristal laminado serigrafiado con un gradiente de color blanco que matiza la entrada de la luz natural exterior. Gastos de comunidad: 4,50€/m<sup>2</sup>/mes Superficie total disponible: 1803,00m<sup>2</sup> Certificado LEED Platino Excelentes comunicaciones de transporte: -Metro L1 Gòries & L4 Bogatell -Tram: T4, T5, T6 -25' del aeropuerto -Ronda litoral & Avinguda Diagonal  
Consúltenos, para más información. No deje de visitar nuestra web para valorar otras opciones <https://www.aoficinas.es/>



## Oficinas disponibles en este edificio

Planta	Superficie	Precio	Precio/m <sup>2</sup>	IBI	G/com.	Disponibilidad
Bajo	792 m <sup>2</sup>	18.216 €	23 €/m <sup>2</sup>	Incluido	4,50 (€/m2/mes)	Inmediata
1°	1.011 m <sup>2</sup>	23.253 €	23 €/m <sup>2</sup>	Incluido	4,50 (€/m2/mes)	Inmediata





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

---

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)