

## Oficina en alquiler en Via Laietana

Ref. AOB2109002

Barcelona / Ciutat Vella

- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: Buena



1.630 € | 131 m<sup>2</sup>

Oficina en alquiler, ubicada en Via Laietana en el barrio de Sant Pere-Santa Caterina i la Ribera, en el casco antiguo de la ciudad, en un enclave estratégico, cerca de la Catedral, muy cerca de la playa, el Puerto de Barcelona, el Soho House Barcelona, el parque de la Ciutadella y la estación de Francia. Adyacente de comercios, restaurantes y museos. Muy bien conectada con los accesos a la ciudad y transporte público. En una Finca Clásica, encontramos esta oficina esquinera de 130m<sup>2</sup> construidos. La arquitectura interior presenta acabados elegantes y de calidad. Tiene pavimento de parquet, calefacción a gas y persianas eléctricas. Finca con: ascensor y conserje en horario comercial. NO dispone de sistema climatización en frío. Compuesta de: 5 despachos divididos por tabiques, una cocina office separada y dos baños completos. Oficina reformada a estrenar. Gastos Comunitarios e IBI Incluido. Excelentes comunicaciones de transporte: -Metro: L4 – Jaume I -Bus: 47,120,V15, V17 -Bicing Consúltenos para más informació [...]









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)