APROPERTIES OFFICES

Paseo de Gracia 85, 8ª planta 93 528 89 08 www.aoficinas.es

Oficina en alquiler en Las Ramblas

Ref. AOB2506028

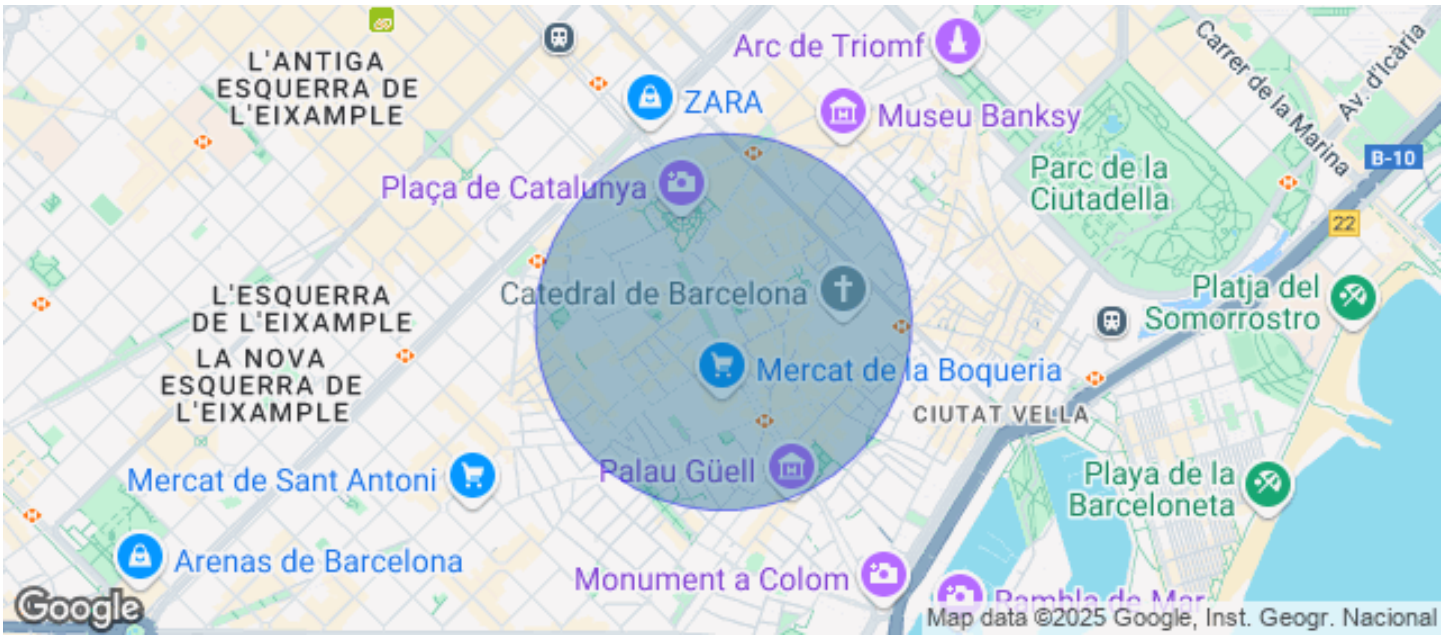
Unidad 4

Barcelona / Ciutat Vella

- Vigilancia
- Conserje
- AACC
- Calefacción
- Condición: Reformado

11.831 € | 518 m² | 23 €/m² | IBI Incluido en los gastos comunitarios | G/com. 3.885 €/m²

4 oficinas disponibles ubicadas en un edificio histórico completamente rehabilitado en el corazón de Barcelona. Se ofrece en alquiler un conjunto de oficinas implantadas distribuidas por plantas completas, con superficies comprendidas entre 514 m² y 565 m², totalizando 2,157 m² disponibles. El inmueble, construido originalmente en 1919, fue rehabilitado integralmente en el 2020 por un importante estudio de arquitectura, conservando su valor patrimonial e integrando instalaciones modernas y funcionales. Dispone de acceso independiente por la calle Vila de Madrid a la espalda de La Rambla. La planta baja y primera planta es de uso comercial y cuenta con una exclusiva terraza común de cerca de 300 m² en la azotea con vistas panorámicas al centro histórico. Las oficinas se entregan implantadas y existe la posibilidad de alquilarlas en modalidad plug&play, con mobiliario incluido, o bien sin mobiliario, con el precio ajustado en función de la elección. Características de las oficinas: -Oficinas implantadas, listas para entrar -Distribución por plantas completas con espacios diáfanos -Grandes ventanales con vistas a Las Ramblas -Techos altos de más de 3 metros -Luminarias suspen [...]



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 oficinasbcn@aproperties.es www.aoficinas.es