APROPERTIES OFFICES

Paseo de Gracia 85, 8ª planta 93 528 89 08 www.aoficinas.es

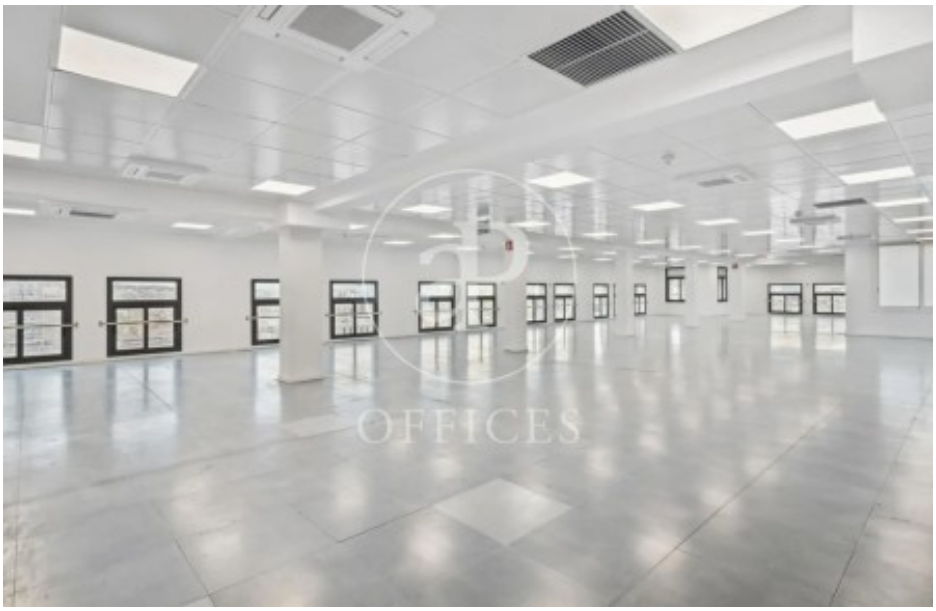
Oficina en alquiler en Via Laietana

Ref. AOB2306013

Unidad 9 1

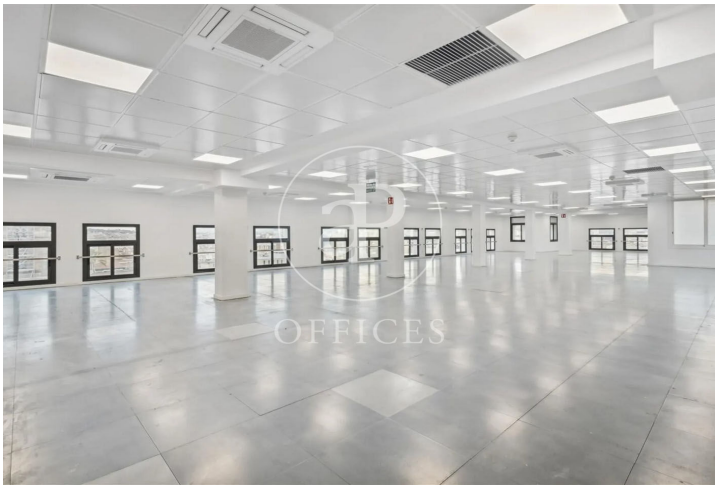
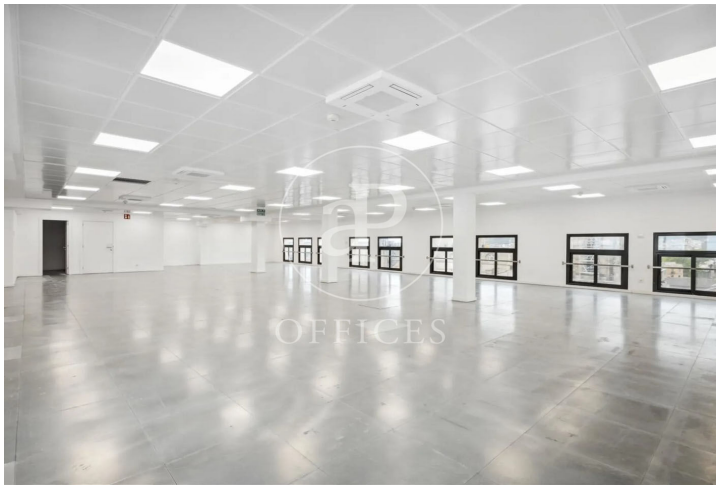
Barcelona / Ciutat Vella

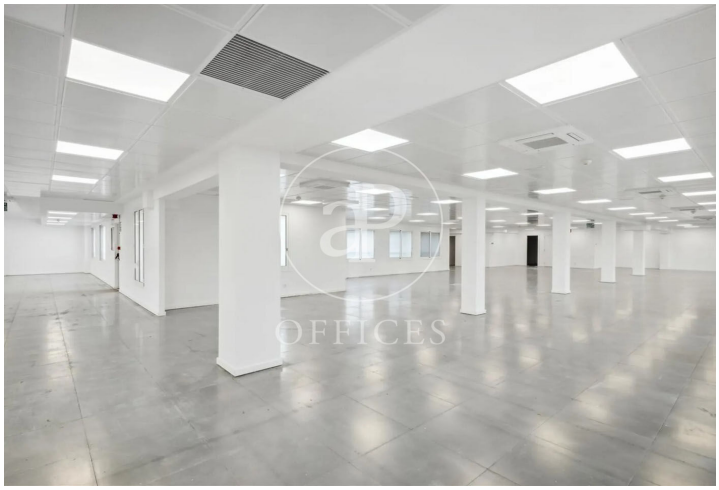
- Conserje
- AACC
- Calefacción
- Aparcamiento
- Condición: Buena

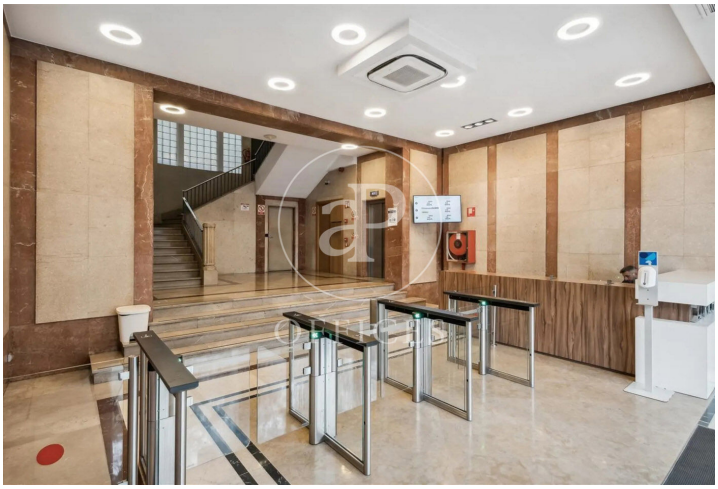


4.480 € | 530 m² | 20 €/m² | IBI 628€/mes | G/com. 1.537€/mes

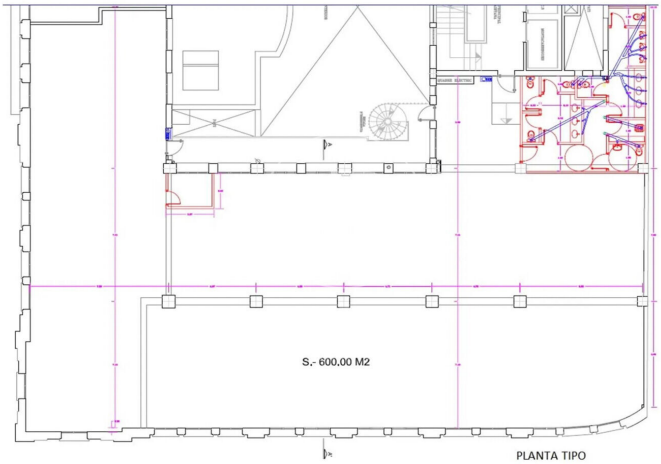
Oficina en alquiler en edificio exclusivo de oficinas situado junto a la Catedral y a Portal del Ángel, en el centro de la ciudad. El edificio se distribuye en 10 plantas sobre rasante, dispone de seguridad durante 24 horas y servicio de mensajería interno. Cuenta con 2 ascensores y acceso a personas con movilidad reducida. Posibilidad de plazas de parking en el mismo edificio La distribución de las oficinas consiste en una planta diáfana, de mucha luminosidad, con estupendas vistas. Cuenta con falso techo modular con iluminación incorporada, suelo técnico, sistema de climatización frío/calor, ventanas practicables. La zona, muy próxima a diversos organismos públicos de la ciudad, ofrece gran cantidad de servicios que crean valor para sus usuarios: Restaurantes, Bancos, Hoteles y múltiples servicios del barrio antiguo de la ciudad. Excelente comunicación con transporte público: L4 Jaume I, L1, L4 Urquinaona, L1, L3, L6, L7 Pl. Catalunya





saba



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 oficinasbcn@aproperties.es www.aoficinas.es