

## Oficina en alquiler en Plaza del Gas - Torre Marenostrom

Ref. AOB2207019

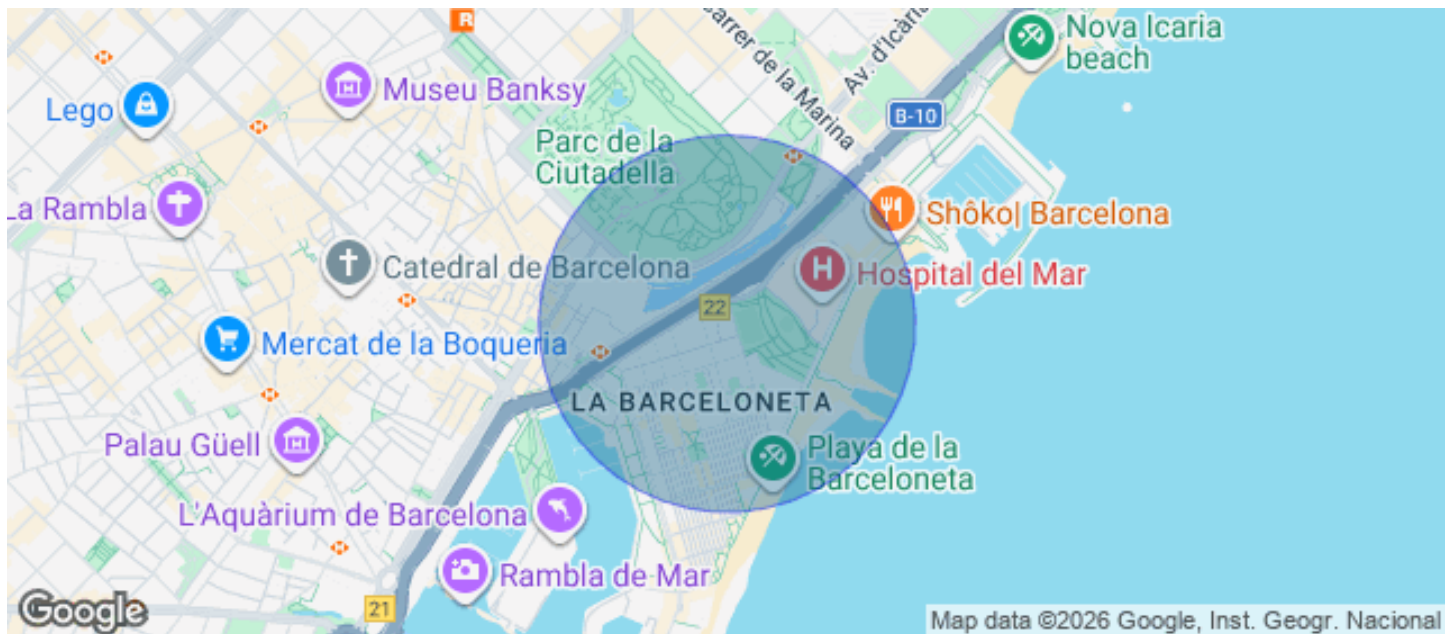
Barcelona / Ciutat Vella

- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Condición: A estrenar



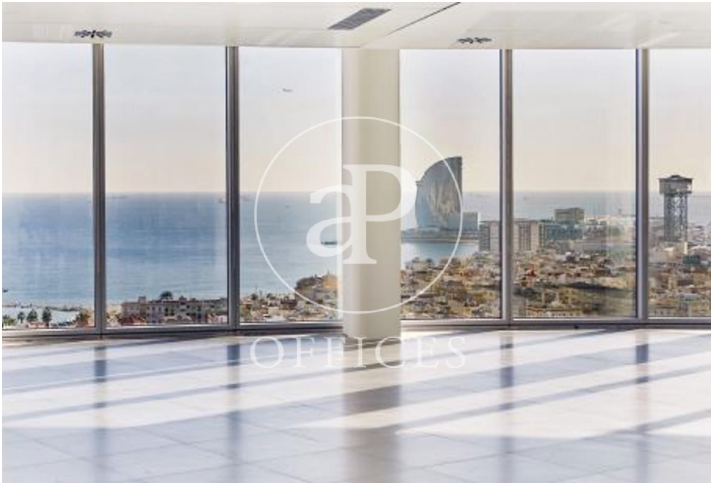
Precio desde 13.662 € | Superficie 621 m<sup>2</sup> - 945 m<sup>2</sup> | 4 Unidades

Torre Marenostrom, edificio exclusivo de oficinas muy singular y relevante ubicado en el frente marítimo de la ciudad a escasos metros de la playa de la Barceloneta. Edificio con vistas 360° a la ciudad: mar & montaña, adyacente a todo tipo de servicios, zonas comerciales, lugares de interés, restauración y transporte público. Dispone de servicio de conserjería, vigilancia 24h y 513 plazas de parking disponibles en el mismo edificio. La arquitectura interior presenta: espacios diáfanos, con excelente entrada de luz natural; alturas libres de 2,62mts; suelo técnico registrable; luminarias LED autorregulables en falso techo registrable; screens en todas las ventanas; control automatizado de ventilación VRV, producción de frío y calor de forma simultánea y sistema de detección de incendios. Ratio de ocupación: 1:6 Excelentes comunicaciones de transporte: -Metro L4 – Barceloneta -Coche: Ronda Litoral -20' del aeropuerto Consútenos para más información. No deje de visitar nuestra web para valorar otras opciones, <https://www.aoficinas.es/>



Oficinas disponibles en este edificio

<b>Planta</b>	<b>Superficie</b>	<b>Precio</b>	<b>Precio/m<sup>2</sup></b>	<b>G/com.</b>	<b>Disponibilidad</b>
18°	621 m <sup>2</sup>	13.662 €	22 €/m <sup>2</sup>	5.70€/m2	Inmediata
11°	945 m <sup>2</sup>	20.790 €	22 €/m <sup>2</sup>	5.70€/m2	Inmediata
5°	735 m <sup>2</sup>	16.170 €	22 €/m <sup>2</sup>	5.70€/m2	Inmediata
1°	652 m <sup>2</sup>	14.344 €	22 €/m <sup>2</sup>	5.70€/m2	Inmediata







Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)