

## Oficina en alquiler en Paseo de Joan de Borbó

Ref. AOB2411016

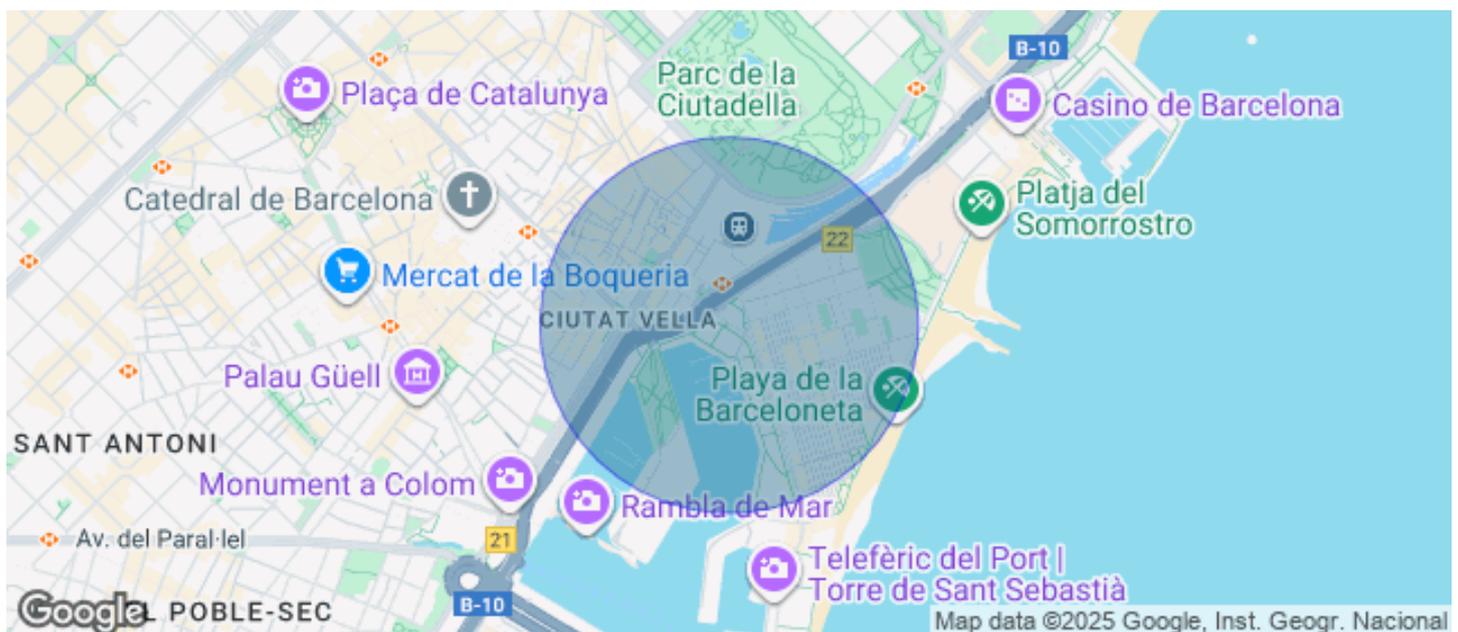
Barcelona / Ciutat Vella

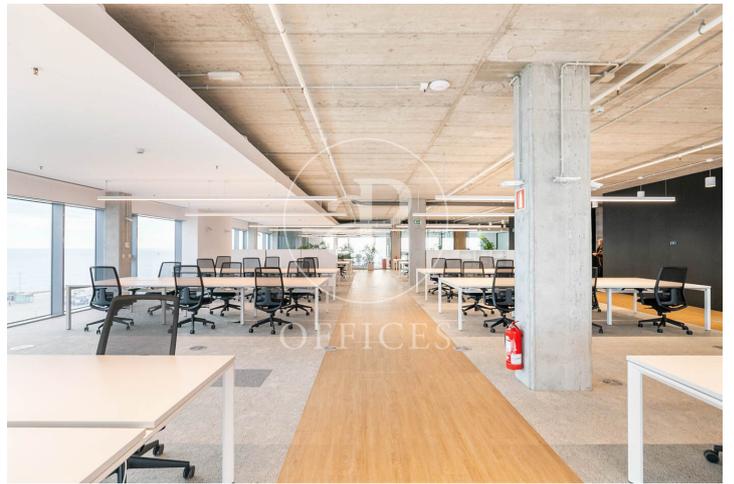
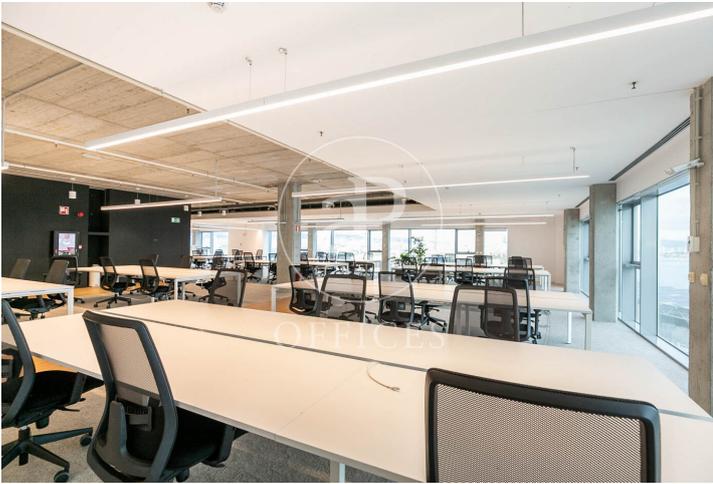
- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Condición: Muy buena

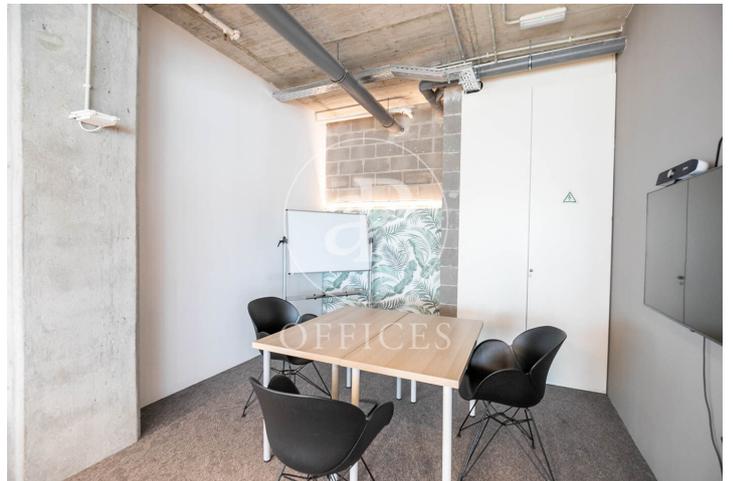


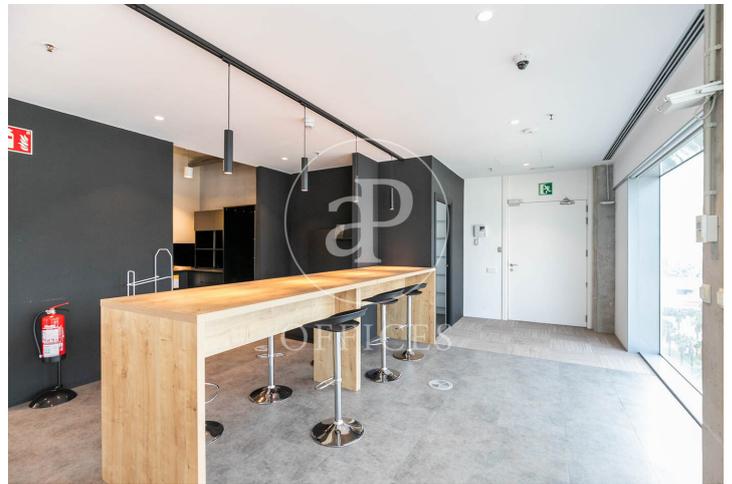
38.550 € | 1,285 m<sup>2</sup>

Situado en La Barceloneta, muy cerca del centro ciudad y con el mar a sus pies, el edificio Ocean se presenta como un símbolo representativo de la zona. Diseñado por el arquitecto Ricardo Bofill, el emblemático edificio se distribuye en 8 plantas sobre rasante (baja y 8 plantas de oficinas) y plantas sótano destinadas a aparcamiento. Se trata de un edificio exclusivo de oficinas, cuyos amplios espacios diáfanos y flexibles están disponibles como superficies de trabajo adaptados a las necesidades actuales, buscando entornos flexibles y polivalentes capaces de responder a diferentes estructuras según lo requiera el usuario. Edificio exento de 4 fachadas acristaladas de suelo a techo, con sistema muro cortina que aporta mucha luz y belleza natural. El edificio dispone de acabados de calidad, 4 ascensores, sistema de control de acceso y seguridad durante 24 horas. El espacio de la oficina destaca por un diseño muy cuidado y moderno, logrando espacios de trabajo muy confortables. La distribución consiste en una planta diáfana, amplia y luminosa que se adapta a distintas necesidades programáticas. Actualmente implantada, dispone de una magnífica sala de reuniones, 8 salas/despachos, espacio op [...]









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)