

## Oficina en alquiler en Via Laietana

Ref. AOB2508004

Barcelona / Ciutat Vella

- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: Buena



8.340 € | 417 m<sup>2</sup>

Ubicada en una de las esquinas más representativas de Ciutat Vella, entre Vía Laietana y calle Catedral, esta oficina se sitúa en la sexta planta de un elegante edificio de estilo neoclásico, ideal para empresas que buscan una imagen corporativa distinguida en el centro histórico de Barcelona. El edificio cuenta con seguridad 24 horas, servicio de mensajería interno, 4 ascensores, acceso adaptado para personas con movilidad reducida. La distribución de la oficina consiste en una planta diáfana, amplia y luminosa. En muy buen estado está lista para entrar a trabajar. Dispone de un gran espacio open space con capacidad para 60 puestos de trabajo, 5 despachos, sala de reuniones, zona de office, 3 baños y una sala de rack. Cuenta con falso techo modular metálico con iluminación integrada, suelo técnico con acabado moqueta, sistema de climatización, preinstalación eléctrica, telefónica e informática, sistemas de detección de incendios. Situada cerca de organismos públicos, notarías y despachos profesionales, la zona ofrece una amplia gama de servicios, con restaurantes, bancos, hoteles y comercios típicos del centro históric [...]









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)