

## Oficina en alquiler en calle Canuda

Ref. AOB2103040

Barcelona / Ciutat Vella

- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: Buena



1.800 € | 234 m²

Oficina en alquiler situada en finca regia de uso mixto, en pleno corazón de la ciudad de Barcelona, a escasos metros del Portal del Ángel y La Rambla. El edificio en perfecto estado de conservación, mantiene su identidad y elementos originales, característicos de la época. Cuenta con un vestíbulo señorial, un ascensor y servicio de conserje en horario comercial. La oficina dispone de 234m2 construidos y está orientada a calle Canuda y patio de manzana con vistas a la Catedral. Se distribuye en 2 despachos con salida a balcón y vistas a la calle, 3 despachos interiores y 2 despachos con salida a una galería interior con vistas al patio de manzana. Dispone de dos cocinas equipadas, dos baños y espacio de archivo. Cuenta con suelo hidráulico, altos techos artesonados, sistema de climatización con equipos split. Gastos de comunidad e ibi incluidos en la renta. Excelente ubicación en pleno centro histórico de la ciudad, rodeado de servicios que crean valor al usuario. Excelente comunicación mediante transporte público. Autobuses metropolitanos (55, H16, N4, N8, V15, A2, D50). Metro (L1, L3, L6, L7). FFGG y transporte con conexión directa con el aeropuerto [...]









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)