APROPERTIES OFFICES

Paseo de Gracia 85, 8ª planta 93 528 89 08 www.aoficinas.es

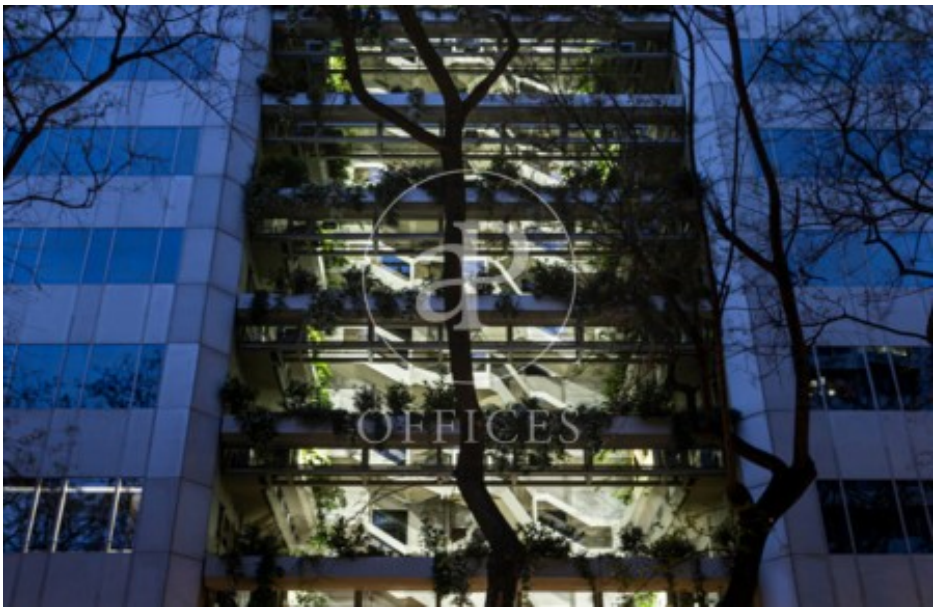
Oficinas en alquiler en Edificio Corporativo en Av. Diagonal

Ref. AOB2303038

Unidad 3

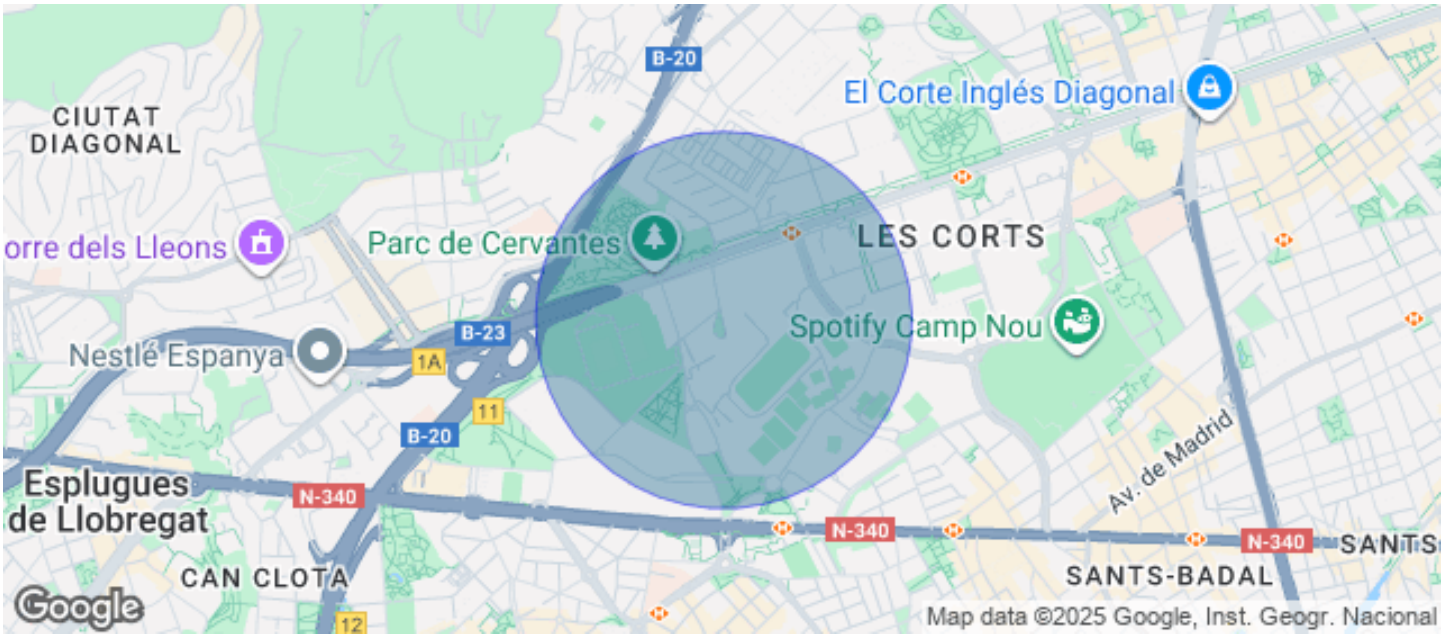
Barcelona / Diagonal

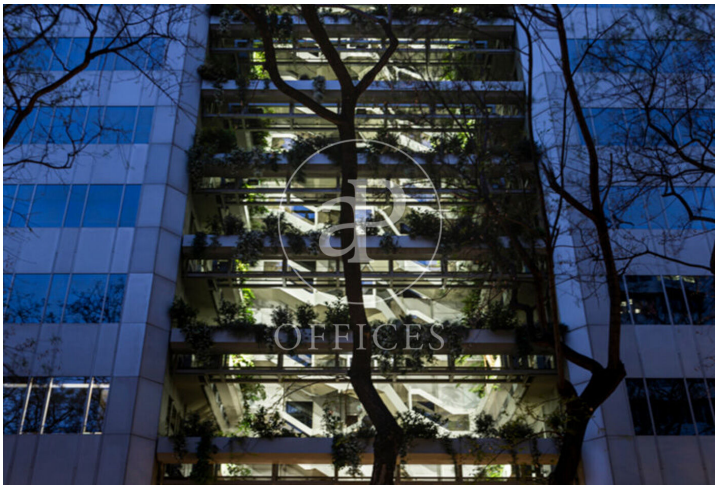
- Conserje
- AACC
- Calefacción
- Aparcamiento
- Condición: Muy buena

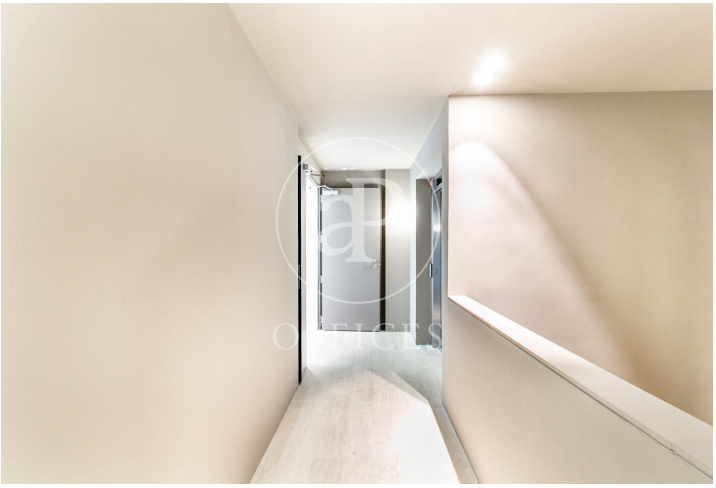


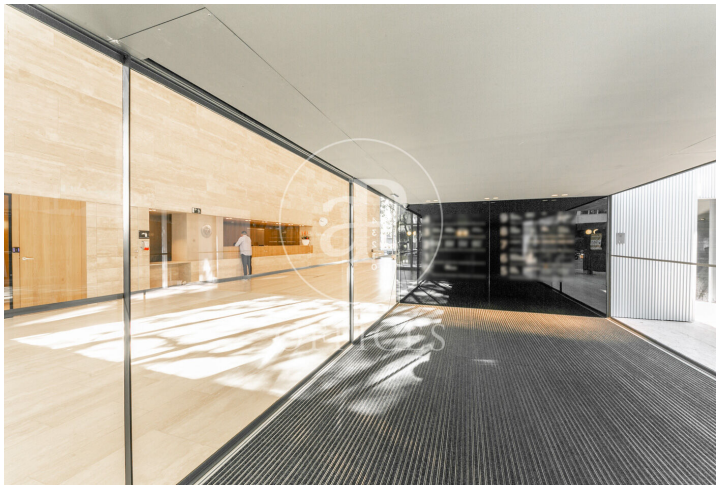
23.281 € | 1,663 m² | 28 €/m² | IBI Incluido en la comunidad | G/com. 8.633,46

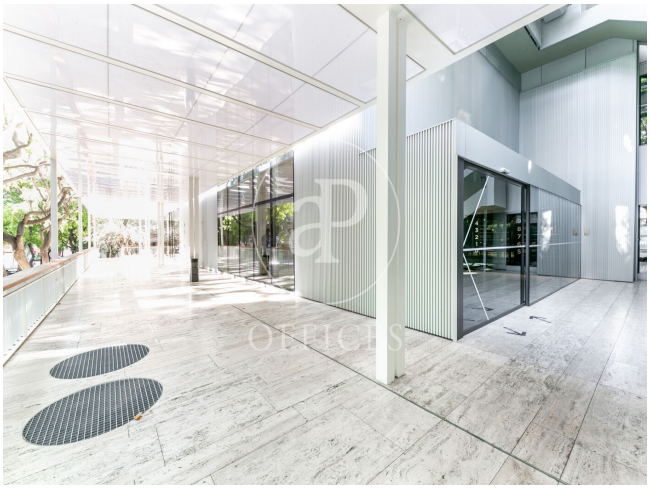
Edificio de oficinas, con PB+9 y dos sótanos destinados a parking y almacén. Las plantas del edificio tienen forma de «U» alargada, y se disponen alrededor de un patio interior parcialmente. Oficinas desde de 831 m2 a 1.663,48 m² se puede dividir en 2-3 módulos según tú necesidad de metraje. El edificio, situado en el corazón del centro de negocios de Barcelona, se beneficia de una excelente comunicación con el resto de la ciudad, el Aeropuerto Internacional de El Prat y la red local de autopistas. Ideal para empresas corporativas, con capacidad de 40 a 150 puestos de trabajo. Los principales inquilinos son Everis, Levi Strauss, Credit Suisse y Lacer. Servicios Servicio de conserjería y vigilancia 365x24h. Servicio de gerencia y mantenimiento permanentes. 4 ascensores con sistema eficiente de preasignación. Sala común polivalente uso exclusivo arrendatarios. Servicio de taquillas inteligentes de paquetería. WiredScore Certified: infraestructura digital y conectividad. Características destacables Ratio pérdida útil/alquilable <18%. Provisión consumo de clima incluida en gastos comunes. Espacios comunes recién rehabilitados. Terrazas cubiertas e [...]

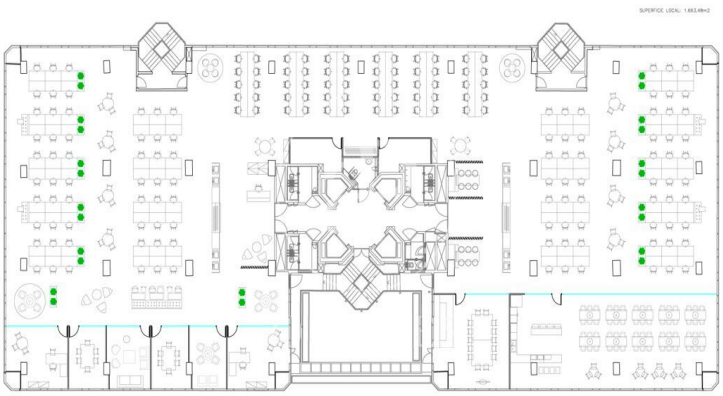












Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 oficinasbcn@aproperties.es www.aoficinas.es