

 Paseo de Gracia 85, 8ª planta

 93 526 89 08

 [www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)



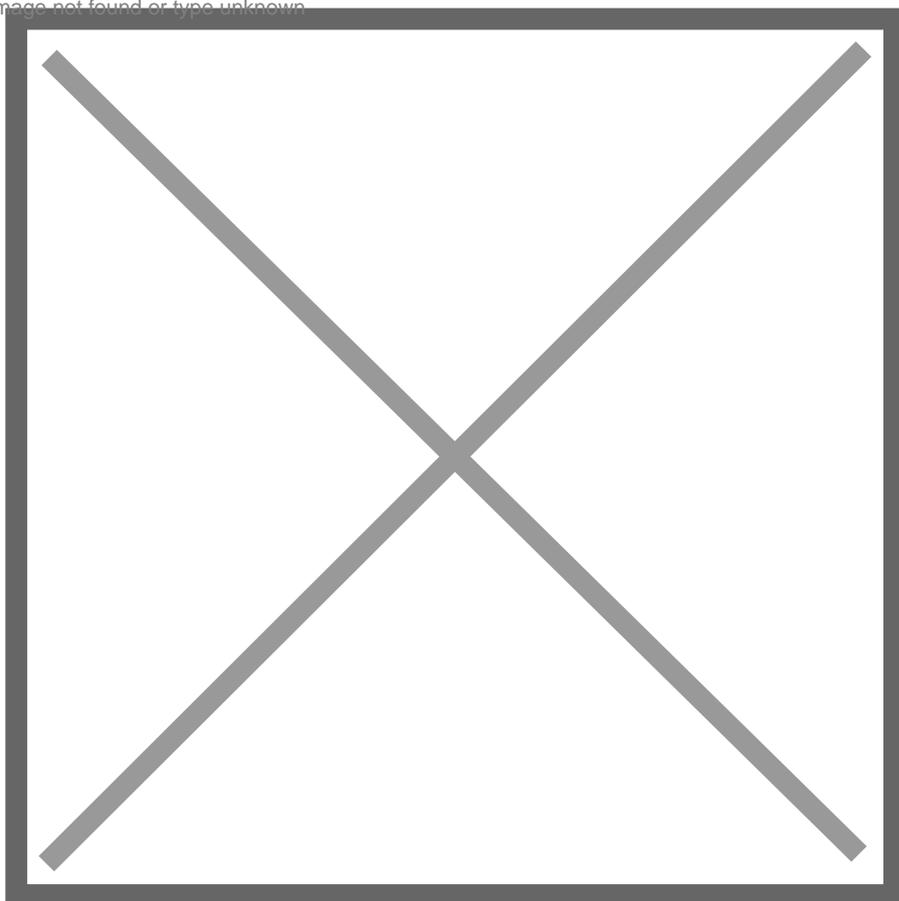


Unidad 3

Image not found or type unknown

Barcelona / Diagonal

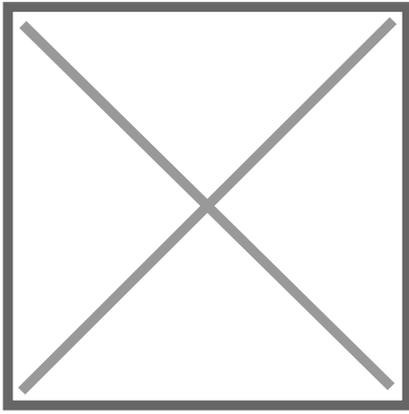
- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Condición: Muy buena



25.480 € | 1,040 m<sup>2</sup> | 24 €/m<sup>2</sup> | IBI Incluido en la comunidad | G/com.  
5.720 €/m<sup>2</sup>

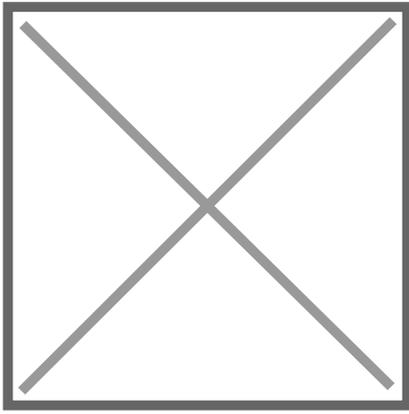
Edificio de Oficinas con disponibilidad de 3.600 m<sup>2</sup> divididas en tres plantas de 1.040 m<sup>2</sup> + terraza de 297m<sup>2</sup> de uso privativo, totalmente diáfanas en la Illa Diagonal, uno de los complejos de oficinas y ocio más representativo de Barcelona. En este Edificio se sitúan 3 plantas disponibles esquineras a dos vientos con orientación sol de mañana Este. Ubicada en plena zona de negocios de la Avenida Diagonal, Totalmente exteriores y gozan tanto de luz natural como de vistas sobre la ciudad de Barcelona (orientación este) Plantas en remodelación total: baños, falso techo metálico, iluminación LED, equipos de climatización, las fotos son orientativas de cómo podría quedar la oficina y nuevas actualizaciones cómo portal y zonas comunes. Tiene varios aseos y uno de ellos de minusválidos actualizados. Hay control de entrada a través de tornos, conserjería 24h, acceso directo al centro comercial, 3 ascensores. Las oficinas están ubicadas en un complejo con parking y uno de los centros comerciales más emblemáticos de la ciudad con más de 170 tiendas, restaurantes de todo tipo y hoteles. Muy bien conectado en transporte p&uacute;e [...]



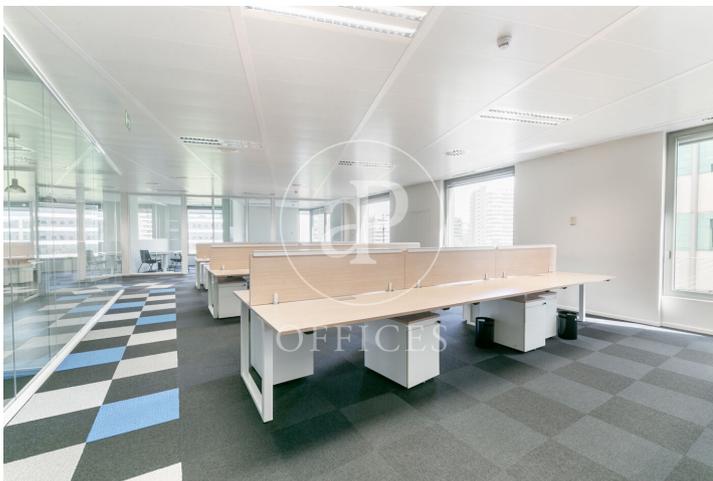


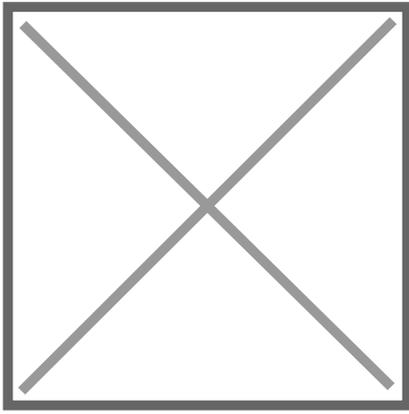
☒ Paseo de Gracia 85, 8ª planta ☒ 93 528 89 08 ☒ [www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)



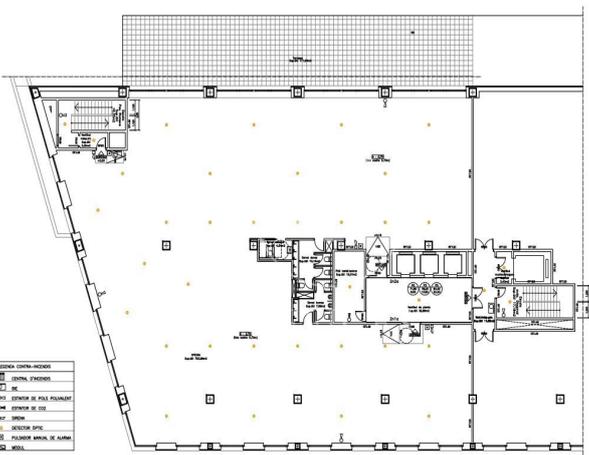


☒ Paseo de Gracia 85, 8ª planta ☒ 93 528 89 08 ☒ [www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)





☒ Paseo de Gracia 85, 8ª planta ☒ 93 528 89 08 ☒ [www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

---

## Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08    [oficinasbcn@aproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproperties.es)    [www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)