

## Oficina en alquiler en Diagonal L'illa

Ref. AOB2402011

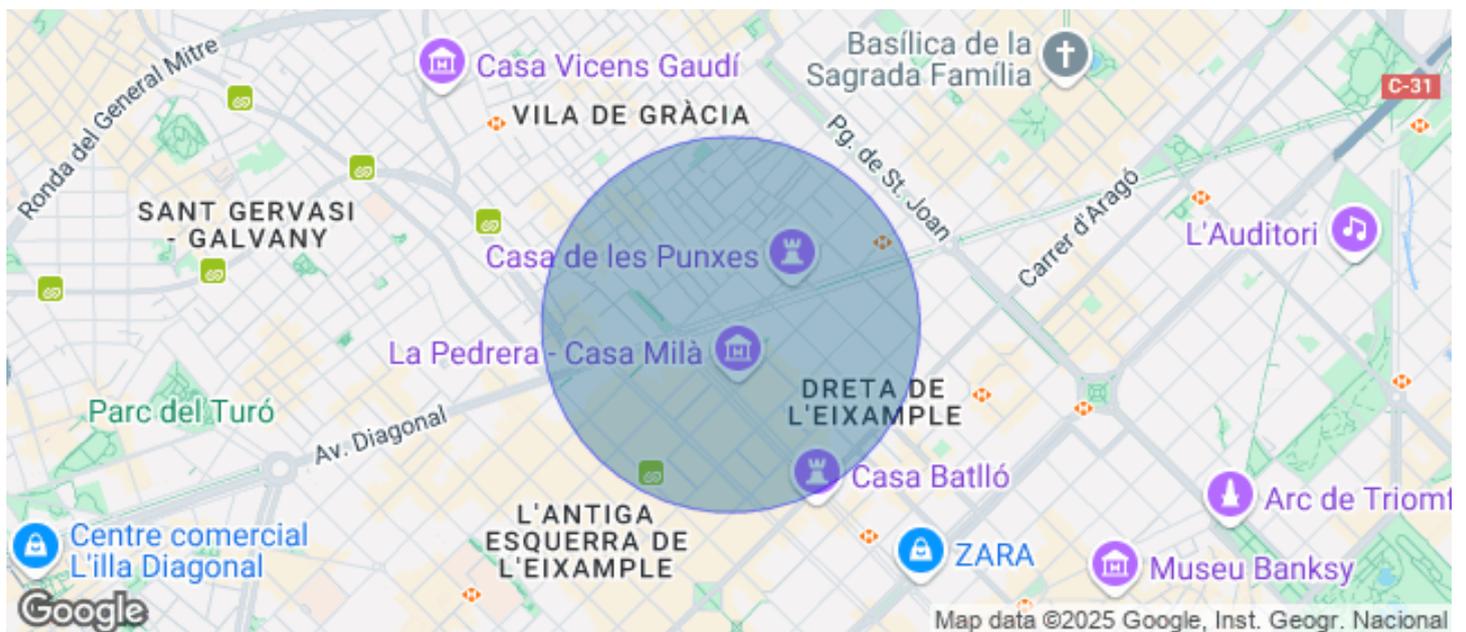
Barcelona / Diagonal

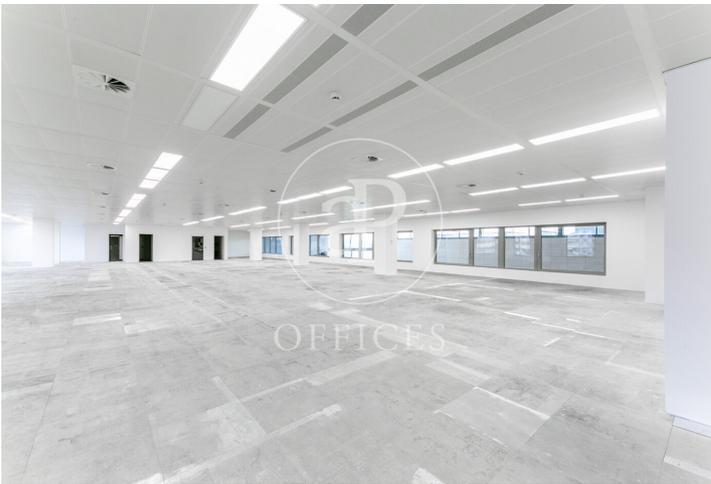
- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Condición: A estrenar



32.675 € | 1,308 m<sup>2</sup>

Oficina de 1.300 m<sup>2</sup>, espacios diáfanos en la Illa Diagonal, uno de los complejos de oficinas y ocio más representativos de Barcelona. Ubicada en plena zona de negocios de la Avenida Diagonal. Es totalmente exterior y goza tanto de luz natural como de vistas sobre la ciudad de Barcelona (orientación sur). Aportación de aire primario + humectación 45 litros/persona, suelo técnico. En proceso de certificación de los certificados BREEAM En Uso y WELL. Con servicios, falso techo y suelo metálico, iluminación LED de última generación y equipos de climatización. Tiene 3 aseos, 1 de ellos triples y otro de minusválidos. Hay control de entrada, conserjería 24h, acceso directo al centro comercial, 3 ascensores... La oficina está ubicada en un complejo Centro Comercial L'illa, con plazas de parking disponibles, ubicado en uno de los centros comerciales más emblemáticos de la ciudad con más de 170 tiendas, restaurantes de todo tipo y hoteles. Muy bien conectado en transporte público (Bus, Metro, Tram...) y privado (posibilidad de arrendar plazas de garaje en el propio edificio y abundante espacio para aparcar motos en la [...])









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)