APROPERTIES OFFICES

Paseo de Gracia 85, 8ª planta 93 528 89 08 www.aoficinas.es

Oficina en alquiler en calle Beethoven

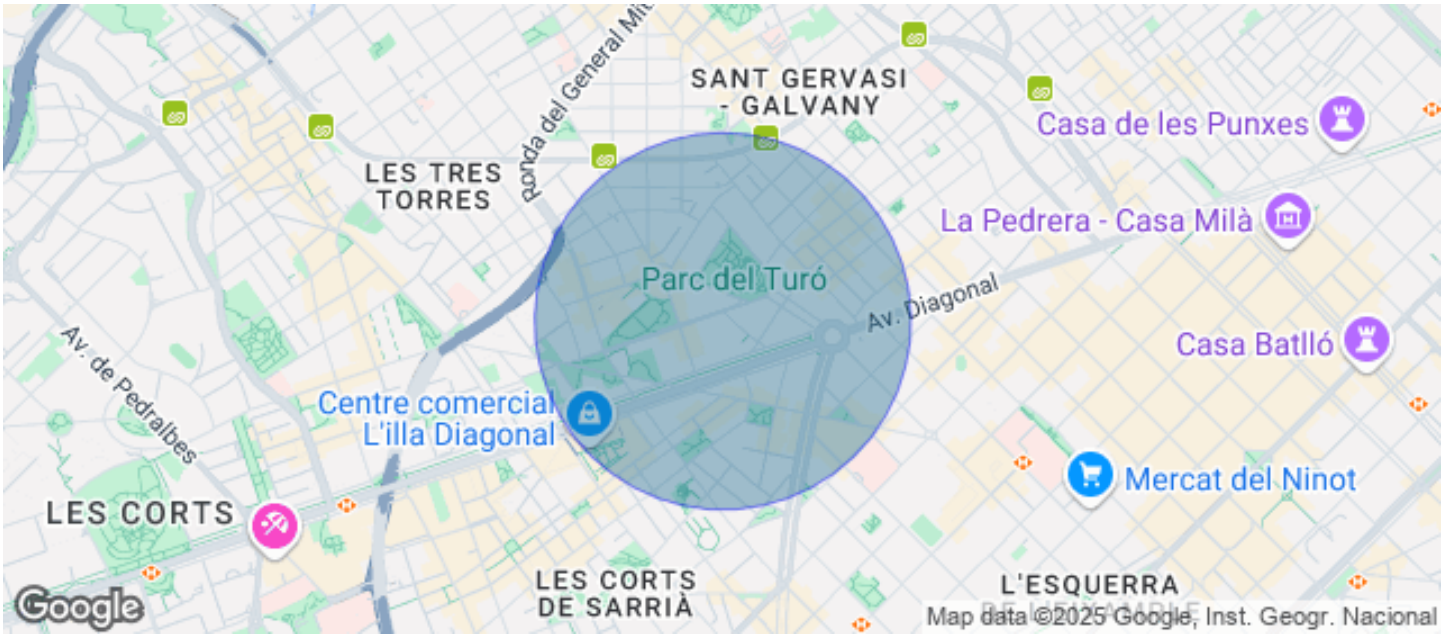
Ref. AOB2303014

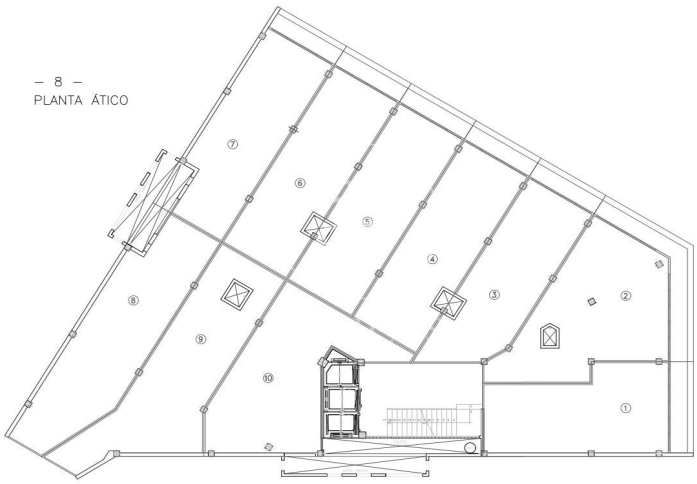
Barcelona / Diagonal

- Vigilancia
- Conserje
- AACC
- Calefacción
- Condición: A estrenar

10.582 € | 572 m²

Oficina exterior, situada en la planta ático de un edificio exclusivo de oficinas. El edificio se distribuye en 8 plantas sobre rasante y planta sótano destinada a aparcamiento. Cuenta con servicio de conserjería 24 horas, seguridad CCTV, dos ascensores y montacargas. La oficina actualmente se entrega lista para entrar. Su distribución consiste en una planta diáfana de 540 m2, rodeada de un balcón alrededor de todo el diámetro de la oficina. Con grandes ventanales que deleitan con luz natural todo el espacio. Es un lienzo en blanco para qué crees el espacio cómo mejor te convenga. Convergen diferentes orientaciones siendo norte y Sur. Con falso techo registrable con iluminación incorporada Led, sistema de climatización frio/calor por conductos, preinstalación eléctrica, sistemas de detección de incendios. La previsión de gasto del uso de aire frio-calor va incluido en los gastos de comunidad. Ideal empresas corporativas que anhelen estar en el centro neurálgico de la Ciudad, a 5 minutos de Diagonal y Francesc Macià. En proyecto crear una terraza comunitaria para todos los usuarios del edificio con vistas espectaculares en 360º. La zona, muy pró [...]





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 oficinasbcn@aproperties.es www.aoficinas.es