APROPERTIES OFFICES
Paseo de Gracia 85, 8ª planta
93 528 89 08
www.aoficinas.es

Oficina en alquiler en Diagonal L´Illa

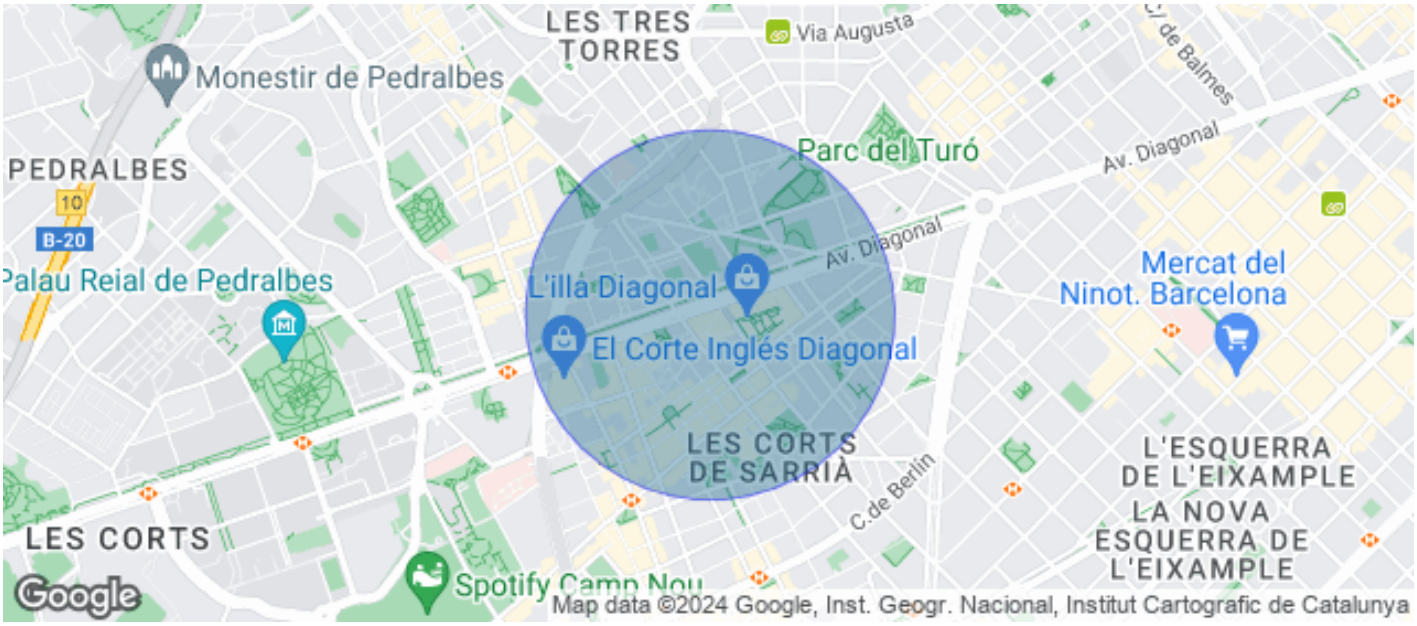
Ref. AOB2402010

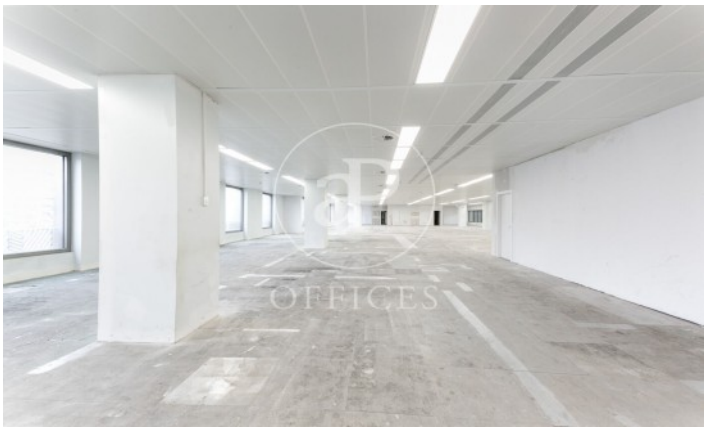
Barcelona / Diagonal

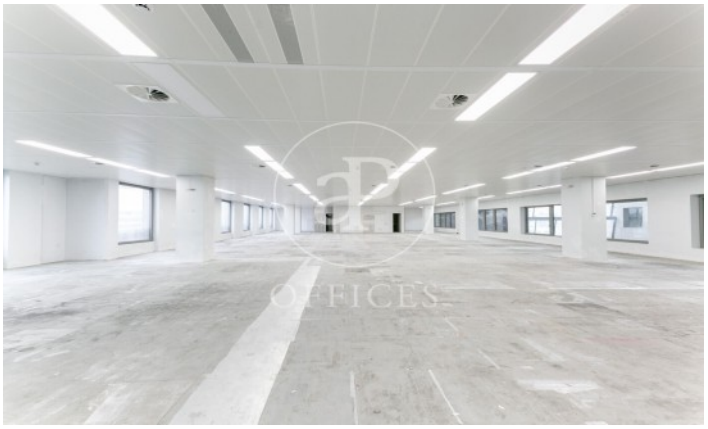
- Vigilancia
- Conserje
- AACC
- Calefacción
- Aparcamiento
- Condición: A estrenar

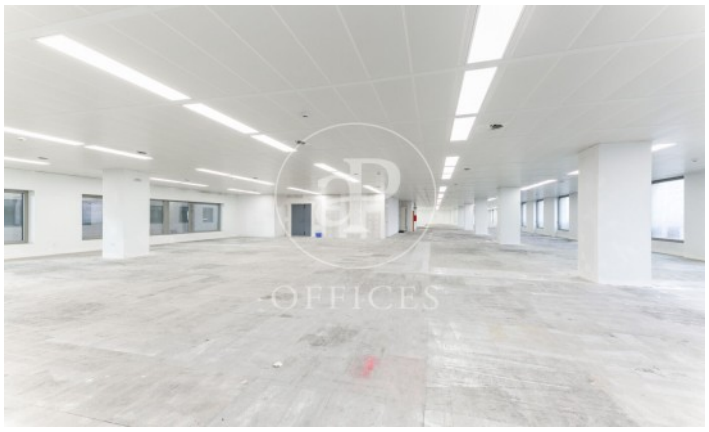
32.338 € | 1,294 m²

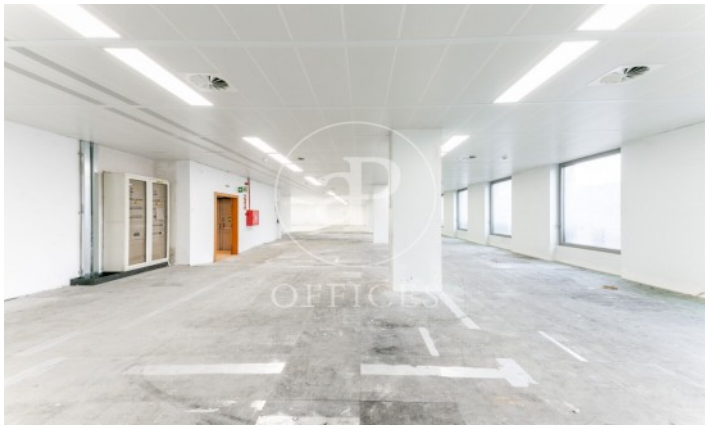
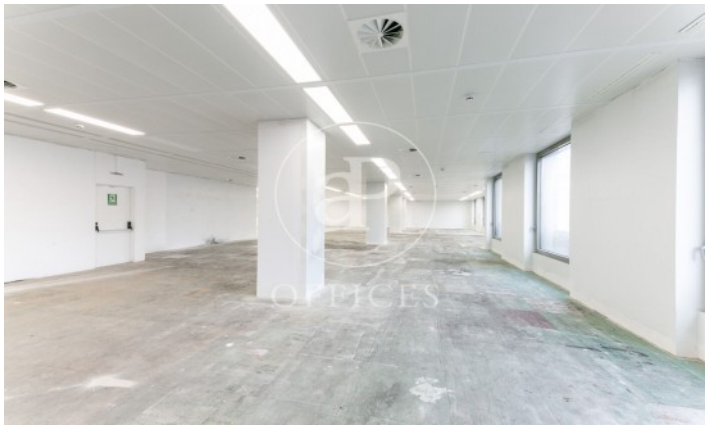
Oficina de 1.300 m2 , espacios diáfanos en la Illa Diagonal, uno de los complejos de oficinas y ocio más representativos de Barcelona. Ubicada en zona de negocios de la Avenida Diagonal. Es exterior y tiene luz natural y vistas sobre Barcelona (orientación sur). Aportación de aire primario + humectación 45 litros/persona, suelo técnico. En proceso de certificación de los certificados BREEAM En Uso y WELL Con servicios, falso techo y suelo metálico, iluminación LED de última generación y equipos de climatización. Tiene 3 aseos, 1 de ellos triples y otro de minusválidos. Hay control de entrada, conserjería 24h, acceso directo al centro comercial, 3 ascensores... La oficina está ubicada en un complejo Centro Comercial L´Illa ,con plazas de parking disponibles, ubicado en uno de los centros comerciales más emblemáticos de la ciudad con más de 170 tiendas, restaurantes de todo tipo y hoteles. Muy bien conectado en transporte público (Bus, Metro, Tram...) y privado (posibilidad de arrendar plazas de garaje en el propio edificio y abundante espacio para aparcar motos en la puerta). Transportes: Metro L3, Tram, Buses: 7, 67, 59, V7.









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.