

## Oficina en alquiler en Passeig Gràcia

Ref. AOB2008001

Barcelona / Eixample Dreta

- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: Muy buena



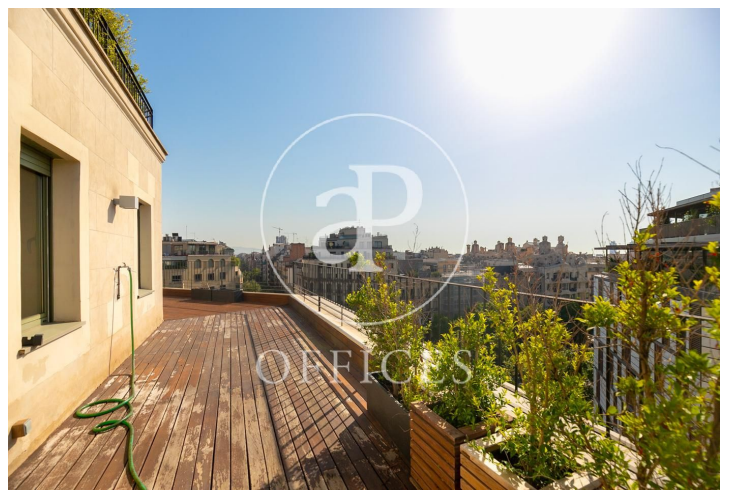
2.950 € | 101 m<sup>2</sup> + 43 m<sup>2</sup> terraza

Oficina ático, totalmente exterior de 101m<sup>2</sup>, situada en un estupendo edificio, en finca regia, del emblemático Paseo de Gracia. La oficina tiene mucha luminosidad y está conformada por un espacio diáfano, 2 despachos, un office y un baño. Dispone de una gran terraza exterior de 43m<sup>2</sup>, con espectaculares vistas a la ciudad y La Pedrera de Gaudi. Dispone de falso techo de pladur, suelo de parquet, sistema de climatización por conductos, carpintería exterior de aluminio con doble cristal. El edificio cuenta con un ascensor, servicio de conserje, sistema detección de incendio y cámaras de seguridad. La zona está compuesta por centros financieros y de negocios de Barcelona y ofrece gran cantidad de servicios que crean valor para sus usuarios: restaurantes, comercios, bancos y hoteles. Excelente comunicación con transporte público: Metro – L3-L5, FGC - Provença y autobuses No deje de visitar nuestra web para valorar otras opciones <https://www.aoficinas.es/>









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)