

## Oficina en alquiler en Eixample Dreta

Ref. AOB2103038

Barcelona / Eixample Dreta

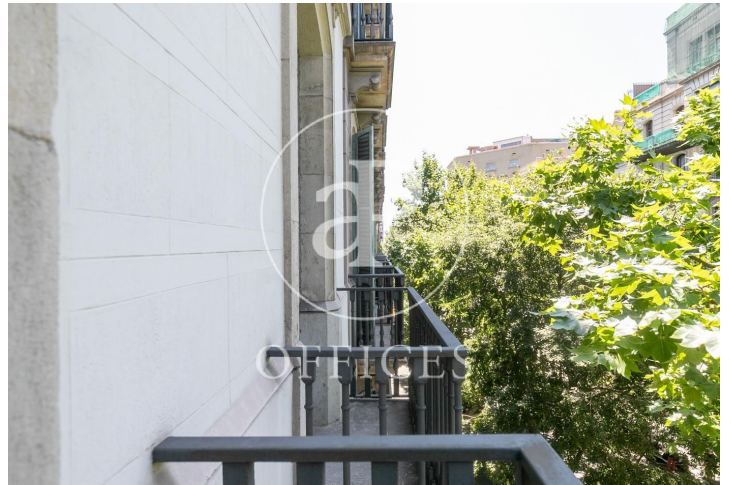
- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: Buena



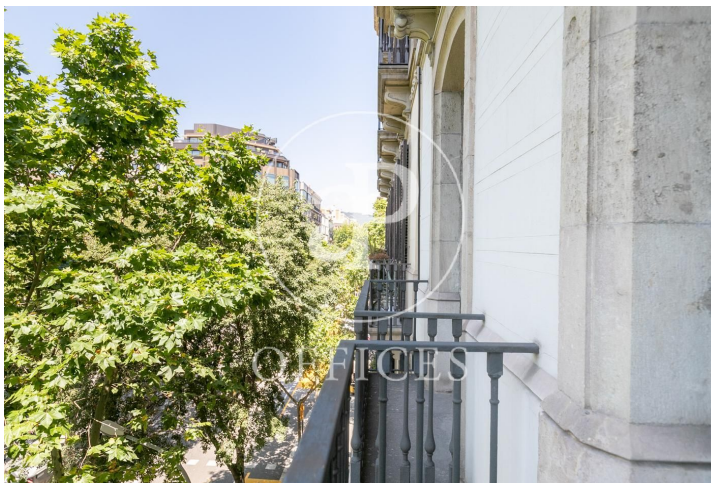
1.624 € | 116 m<sup>2</sup>

Estupenda oficina en edificio rehabilitado en el centro de la ciudad, de uso exclusivo de oficinas, que consta de planta baja y 9 pisos. Dispone de un ascensor y servicio de conserje. La oficina de 116m<sup>2</sup> en su interior se encuentra en muy buen estado, lista para entrar. Se distribuye en una amplia sala diáfana, con salida a balcón y abundante luz natural, un despacho interior y un office. Está equipada con suelo técnico con acabado vinílico, falso techo con iluminación tecnología Led, instalación eléctrica y aire acondicionado con bomba frío/calor. Dispone de aseos comunitarios en la misma planta. Renta con revision de mercado a los 12 meses. Gastos de comunidad e ibi no incluidos en renta (445,40 euros/mes) Su excelente ubicación, tocando Plaza Catalunya y el emblemático Paseo de Gracia, eje de negocios y financiero de la ciudad, lo convierte en una gran opción para empresas bien integradas y con actividad en toda Barcelona. También está rodeado de restaurantes y hoteles de calidad y muy bien comunicado con transporte público: Metro, líneas L1, L2,L3 y L4, FCG y autobuses. No deje de visitar nuestra web para valorar otras opciones: [https://www \[..\]](https://www.aoficinas.es)









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)