

## Oficina en alquiler en Eixample Dreta

Ref. AOB2210019

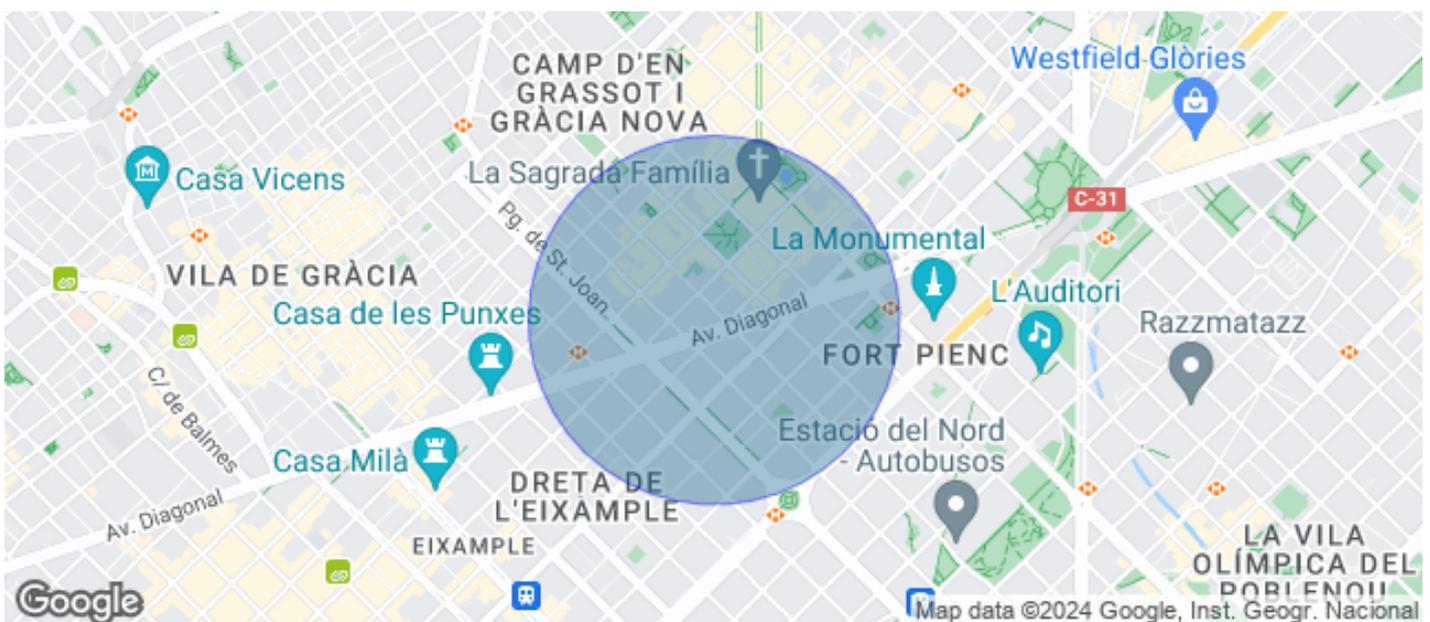
Barcelona / Eixample Dreta

- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción



4.520 € | 311 m<sup>2</sup>

Edificio de uso exclusivo para oficinas, distribuido en 7 plantas sobre rasante (baja y 7 plantas de oficinas). Edificio entre medianeras, de obra vista, situado muy próximo a Avenida Diagonal. Dispone de un estupendo vestíbulo con acabados de calidad, servicio de conserjería y 2 ascensores. La distribución de la oficina consiste en un espacio totalmente diáfano y flexible, amplio y muy luminoso, que se adapta a distintas necesidades programáticas. Dispone de dos baños en el interior de la oficina. Cuenta con falso techo modular metálico con iluminación incorporada, suelo técnico, sistema de climatización, preinstalación eléctrica, telefónica e informática, sistemas de detección de incendios. Ubicación muy próxima a Avenida Diagonal. Rodeada de servicios que crean valor para sus usuarios: Restaurantes, Bancos, Hoteles, etc. Excelente comunicación, transporte público: Metro (L4, L5, L2) y autobuses (líneas 19,33,34, B24, D50, H10, N7)









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)