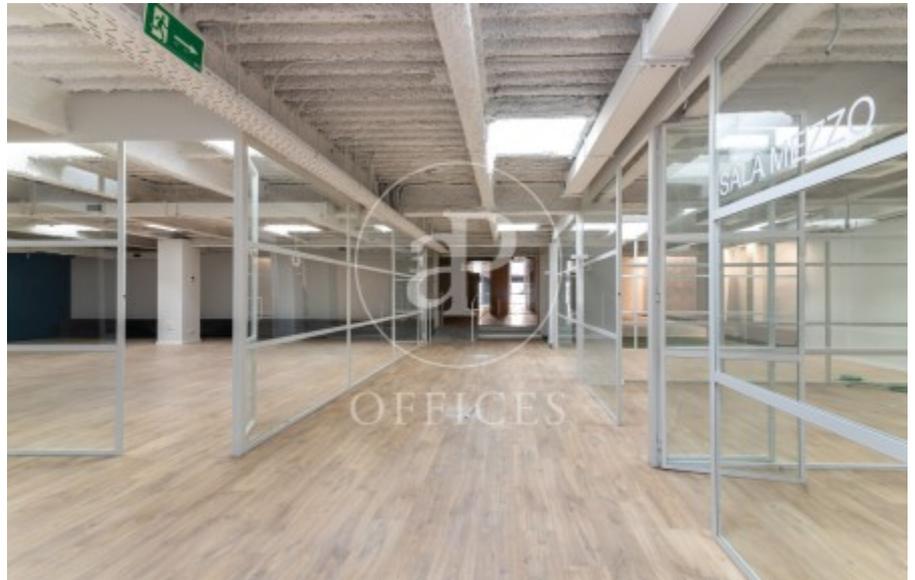


## Oficina en alquiler en Gran Vía de les Corts Catalanes

Ref. AOB2302019

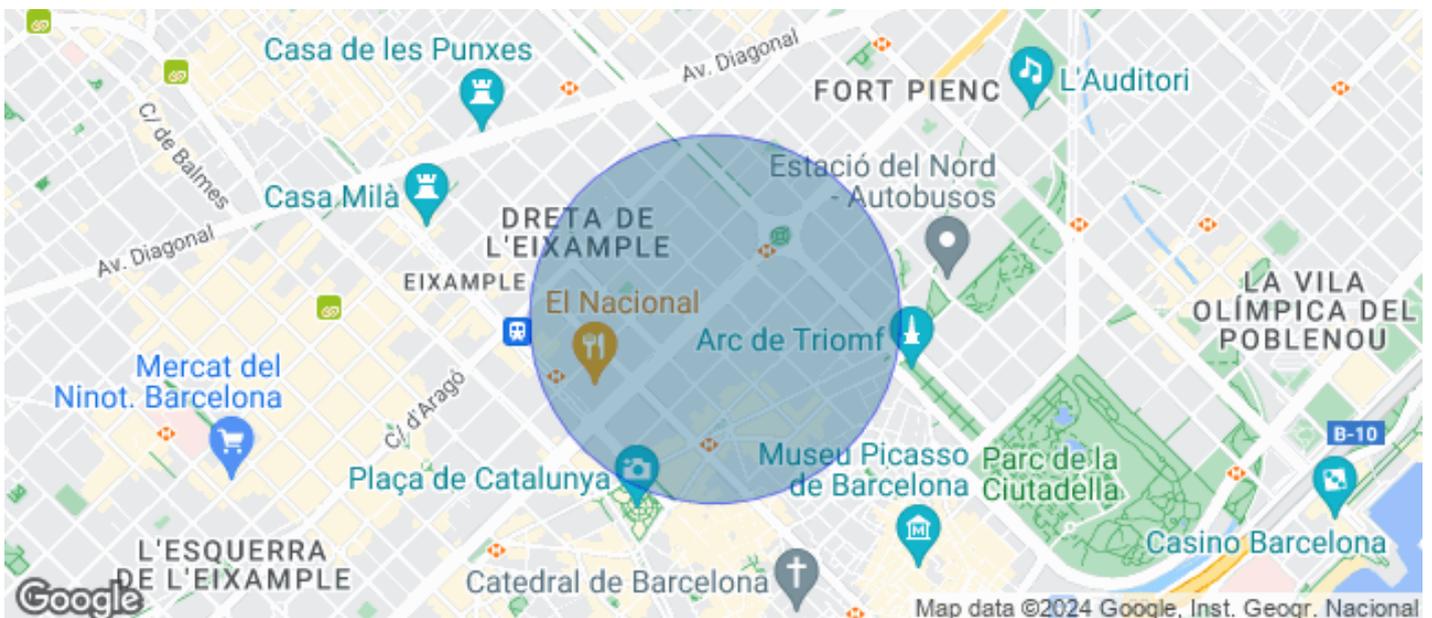
### Barcelona / Eixample Dreta

- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Aparcamiento



13.296 € | 831 m<sup>2</sup>

Elegante edificio exclusivo para oficinas en el corazón del Eixample de Barcelona, entre Paseo de Gràcia y Plaza Tetuán, excelente ubicación y zona de negocios. El edificio de fachada totalmente acristalada dispone de ascensor y servicio de conserjería 12h. Cuenta con buenos acabados y especificaciones técnicas: luminaria fluorescente encastrada en falso techo, climatización individual tanto por conductos como por split, detectores de incendios, ventanas practicables con orientación exterior calle que brindan de abundante luz natural a todos los espacios, suelos de moqueta y parqué, instalación de fibra óptica, voz/datos y alta del suministro de luz. La oficina 1 de la planta entresuelo cuenta con un total de 831 m<sup>2</sup> distribuidos y separados por divisorias desmontables en 4 baños, 5 despachos, una sala de reuniones, zona office y de recepción. Además de un espacio totalmente diáfano para cualquier uso. El edificio está ubicado en una de las zonas de mayor actividad económica y movimiento comercial de la ciudad de Barcelona, a 3 manzanas del centro. Tiene a su alrededor restaurantes, hoteles, comercios y demás equipamientos y servicios. Des [...]









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)