

## Oficina en alquiler en calle Balmes

Ref. AOB2401026

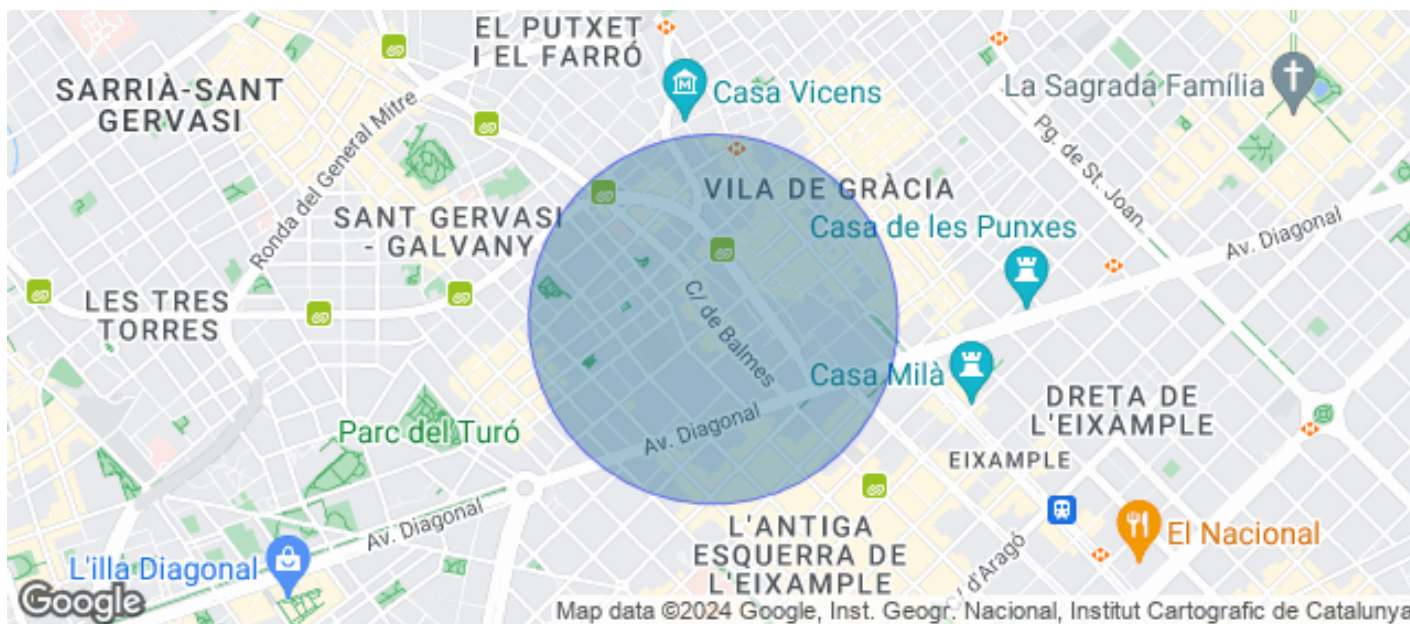
Barcelona / Eixample Dreta

- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: Buena



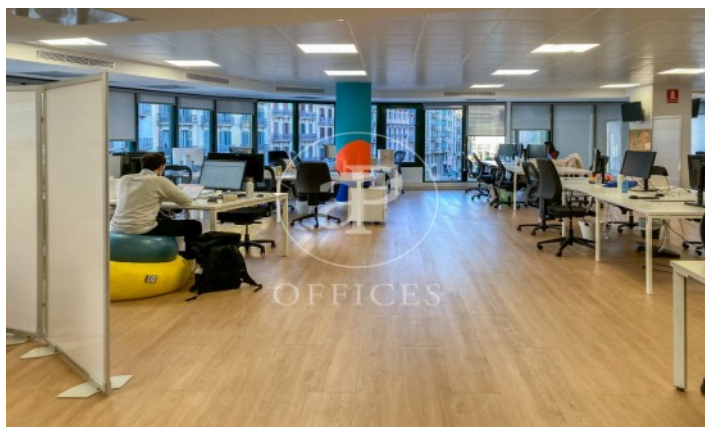
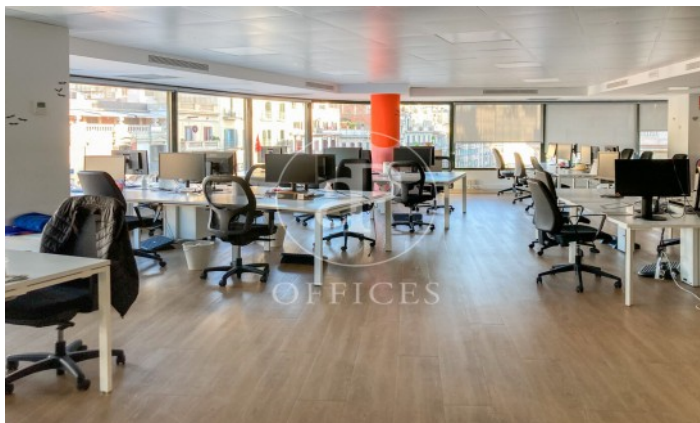
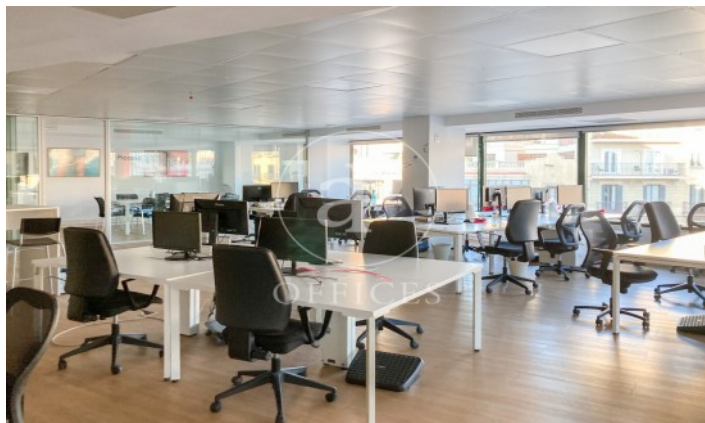
Precio desde **6.745 €** | Superficie 355 m² - 531 m² | 2 Unidades

Edificio de uso exclusivo de oficinas situado en la calle Balmes con Ronda Universitat, muy próximo a Plaza Catalunya, en pleno centro de la ciudad. El edificio cuenta con servicio de conserje en horario continuo, vigilancia 24hs, 3 ascensores y posibilidad de parking. Oficina exterior de planta diáfana con mucha amplitud y luminosidad. Distribuida en un gran espacio open space, despachos y salas de reuniones, baños en el interior y zona de office. Esta equipada con suelos de parquet, climatización frío/calor, falso techo registrable con iluminación incorporada tecnología LED, instalación eléctrica, voz y datos. Excelente comunicación con transporte público: Bus: D50, V13, H16, 67, 59, 55, 63, H12, Metro: L1, L2, L4 - Universitat L3 - Plaça Catalunya, FGC: L6, L7, S1, S2, S5, S55 Catalunya Renfe: Plaça Catalunya.



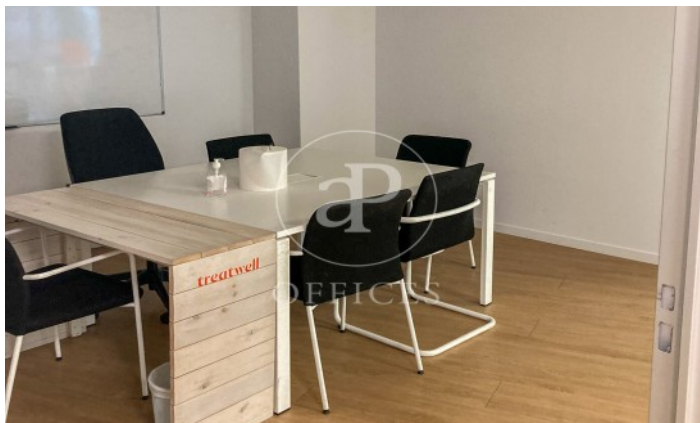
## Oficinas disponibles en este edificio

| Planta | Superficie         | Precio   | Precio/m <sup>2</sup> | IBI      | G/com.       | Disponibilidad |
|--------|--------------------|----------|-----------------------|----------|--------------|----------------|
| 6° A-B | 355 m <sup>2</sup> | 6.745 €  | 19 €/m <sup>2</sup>   | incluido | 3,15€/m2/mes | Inmediata      |
| 3° A-B | 531 m <sup>2</sup> | 10.089 € | 19 €/m <sup>2</sup>   | incluido | 3,15€/m2/mes | Inmediata      |









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)