

## Oficina en alquiler en Paseo de Gracia

Ref. AOB2403004

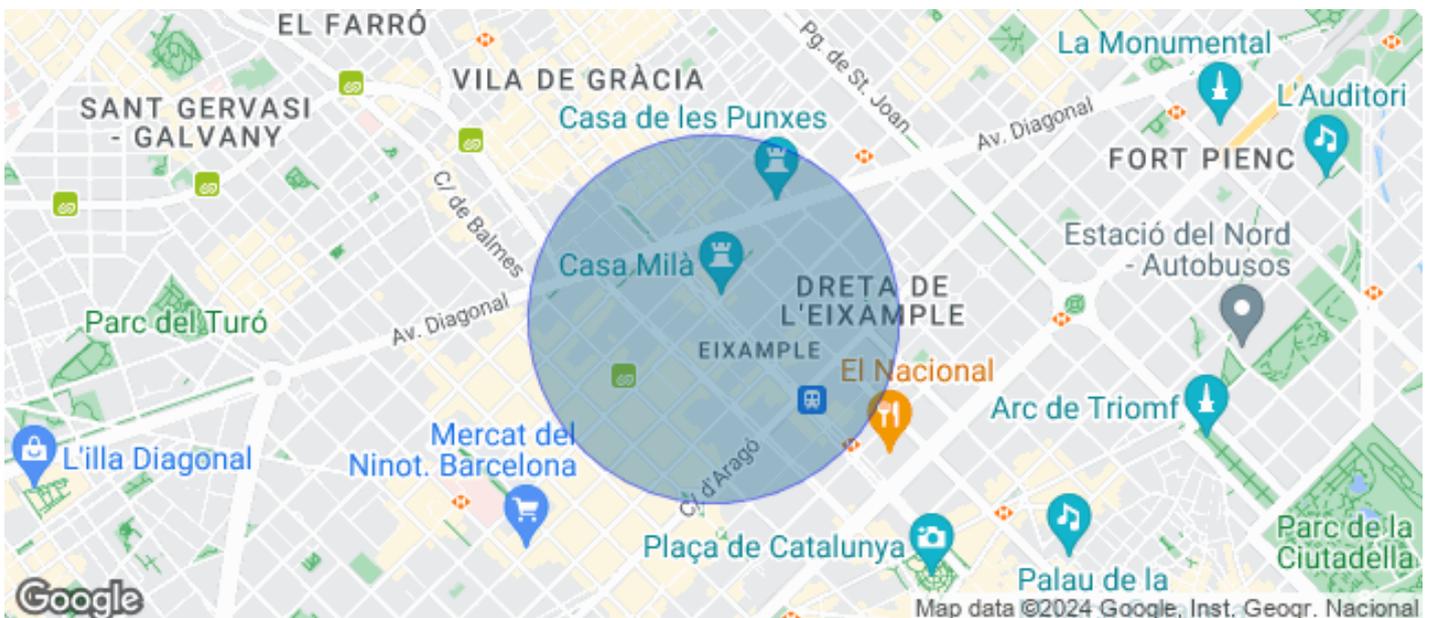
### Barcelona / Eixample Dreta

- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: Muy buena



Precio desde **3.140 €** | Superficie 157 m<sup>2</sup> - 282 m<sup>2</sup> | 3 Unidades

Situado sobre el emblemático Paseo de Gracia, próximo a la Avenida Diagonal, este fantástico edificio está implantado en esquina con fachada acristalada de suelo a techo, con sistema muro cortina que aporta mucha luz y estupendas vistas a Paseo de Gracia y el edificio La Pedrera de Gaudí. El edificio dispone de acabados de calidad, 2 ascensores, seguridad durante 24 horas, servicio de conserje en horario comercial y acceso adaptado a personas con capacidades reducidas. La distribución de la oficina consiste en una planta diáfana, amplia y muy luminosa que se adapta a distintas necesidades programáticas, permitiendo espacios de trabajo muy confortables. Dispone de 2 baños dentro de la oficina y office. Cuenta con falso techo modular metálico con iluminación LED incorporada, suelo de parquet, sistema de climatización, preinstalación eléctrica. Excelente ubicación, zona conocida por su gran valor arquitectónico y cultural, eje de la actividad comercial y financiera. Muy bien comunicado con transporte público: Metro (líneas L3 y L5), FGC, autobuses (7,20,22,24,33,34,39,H10,V15,V17). La renta no incluye gastos de comunidad e ibi No deje de visitar nuestra web par [...]

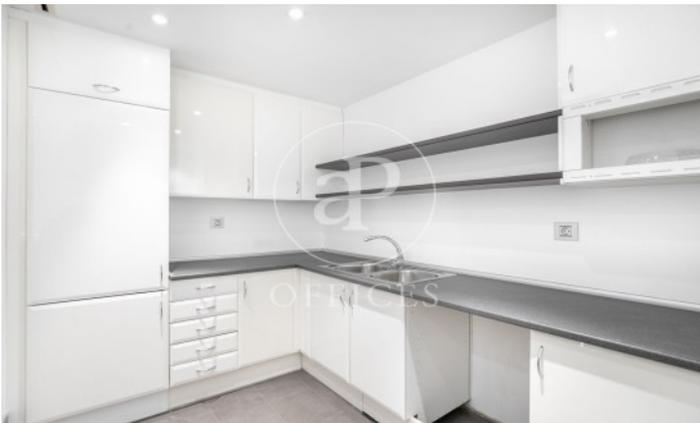


## Oficinas disponibles en este edificio

Planta	2° 1
Superficie	282 m <sup>2</sup>
Precio	6.768 €
Precio/m <sup>2</sup>	24 €/m <sup>2</sup>
IBI	incluido en gastos
G/com.	1395.90
Disponibilidad	Inmediata
Planta	7° 1
Superficie	282 m <sup>2</sup>
Precio	7.050 €
Precio/m <sup>2</sup>	25 €/m <sup>2</sup>
IBI	incluido en gastos
G/com.	1395.90
Disponibilidad	Inmediata







Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)