APROPERTIES OFFICES
Paseo de Gracia 85, 8ª planta 93 528 89 08 www.aoficinas.es

Oficina en alquiler en calle Balmes

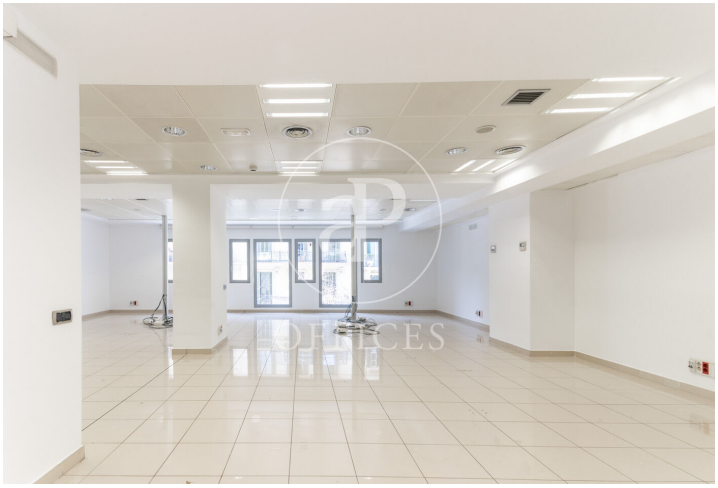
Ref. AOB2404007

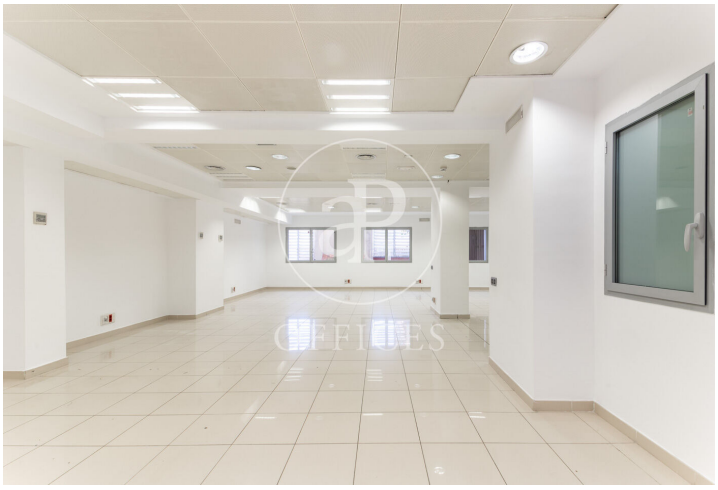
Barcelona / Eixample Dreta

- Vigilancia
- Conserje
- AACC
- Calefacción
- Condición: Buena

3.527 € | 271 m²

Situado en pleno centro financiero y de negocios de Barcelona, el edificio exclusivo de oficinas se distribuye en 7 plantas sobre rasante. Se trata de un edificio contemporáneo, entre medianeras. Dispone de 2 ascensores, servicio de conserjería 12 horas, trasteros y almacenes. Estupenda planta con mucha iluminación natural a través de su fachada principal y su fachada posterior. La distribución de la oficina consiste en un amplio y luminoso espacio diáfano, que se adapta a las diferentes necesidades programáticas. Está equipada con 2 aseos en el interior de la misma y cuenta con falso techo modular con iluminación incorporada, sistema de climatización individual frio/calor, preinstalación eléctrica y de red, ventanas practicables, suelos de gres, sistema de detección y extinción de incendio La zona ofrece gran cantidad de servicios que crean valor para sus usuarios: Restaurantes, Bancos, Hoteles y Centros Comerciales Excelente comunicación a través de transporte público: Metro – líneas L3 y L5, FGC Provenza y autobuses línea 6-7-15-16-17-27-31-32-33-34-67. El precio del alquiler no incluye IVA, IBI ni gastos de comunidad.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 oficinasbcn@aproperties.es www.aoficinas.es