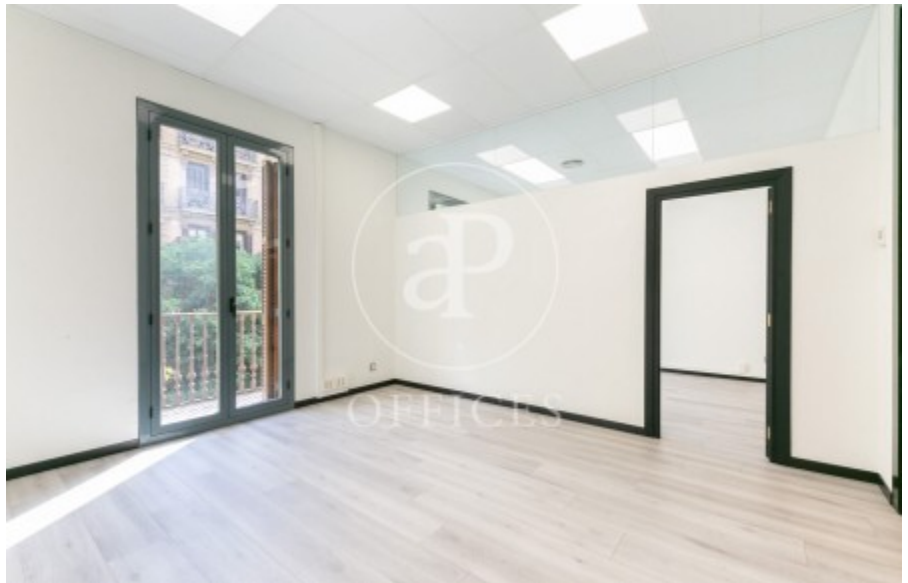


Oficina en alquiler en calle Bruc

Ref. AOB2404009

Barcelona / Eixample Dreta

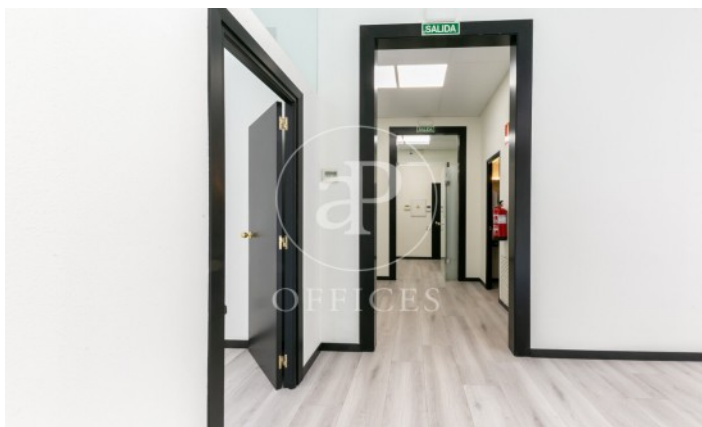
- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: Muy buena

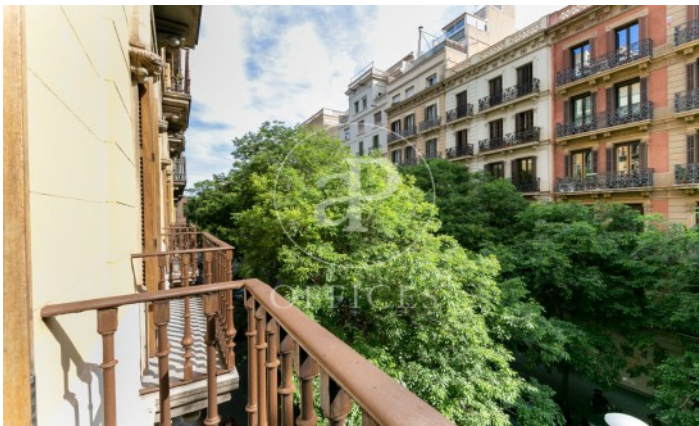
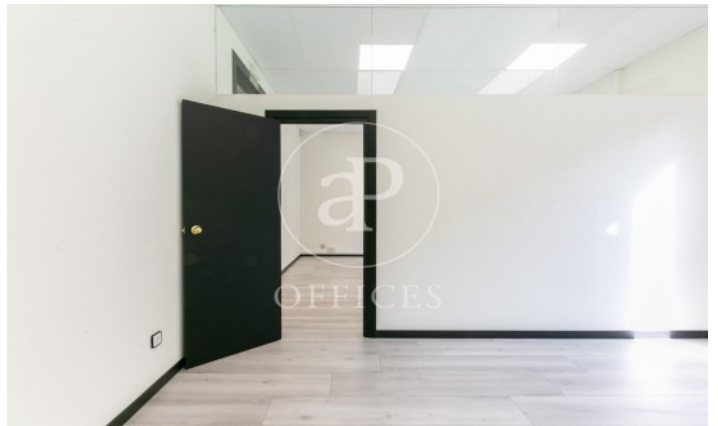


1.400 € | 80 m²

Oficina en alquiler de 80m2 distribuida en espacio de recepción, dos despachos exteriores, una sala de reuniones, dos aseos y un espacio para cocina office. Dispone de climatización individualizada (frío/calor), cableado estructurado con rack de comunicaciones, alarma instalada y fibra óptica con varios operadores. Gastos no incluidos en el precio de alquiler: Mantenimiento anual del aire acondicionado/calefacción (270€/año). Seguro anual del continente y de responsabilidad civil (155€/año 2023). Gastos comunitarios trimestrales con IBI incluido (300€/trimestrales). Se trata de una finca regia de 5 plantas rehabilitadas para uso exclusivo de oficinas. El edificio cuenta con ascensor y cámaras de vigilancia 24h en las zonas comunes. Se encuentra ubicado en l'Eixample Dreta rodeado de todo tipo de servicios en la zona y con excelentes comunicaciones. Metro: L1 y L4. Autobús: 39, 47, 62, B20, B24, B25 y V7. Se entrega en perfectas condiciones y lista para comenzar la actividad. No dude en contactarnos para más información y organizar una visita.









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

oficinasbcn@aproproperties.es

www.aoficinas.es