

Oficina en alquiler en calle Pau Claris

Ref. AOB2409002

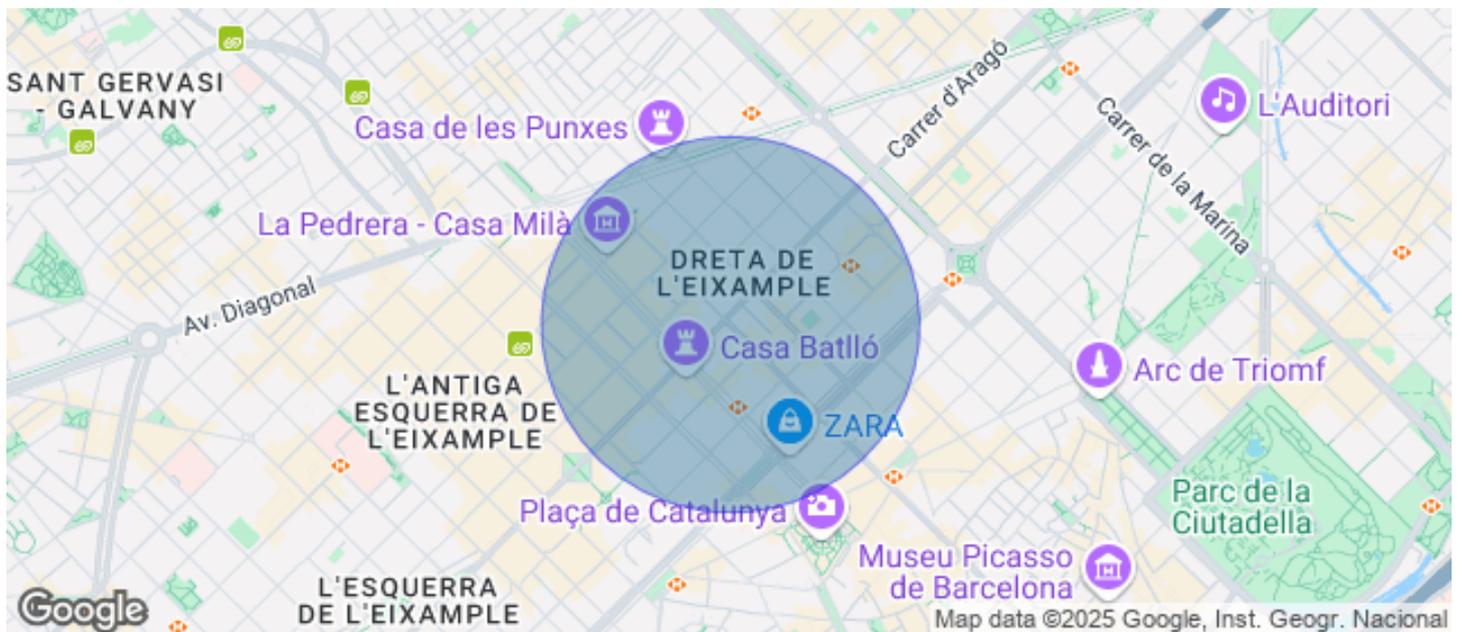
Barcelona / Eixample Dreta

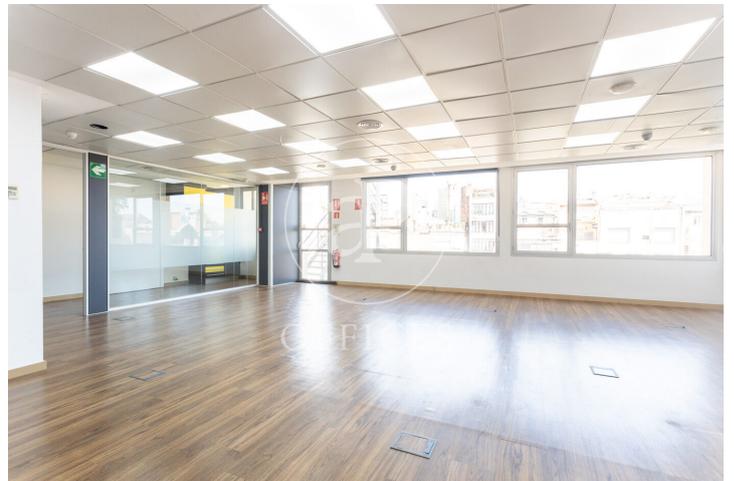
- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: Muy buena

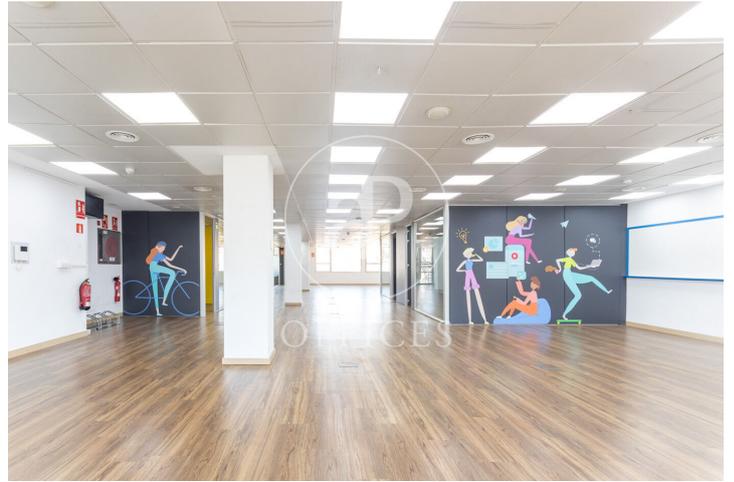


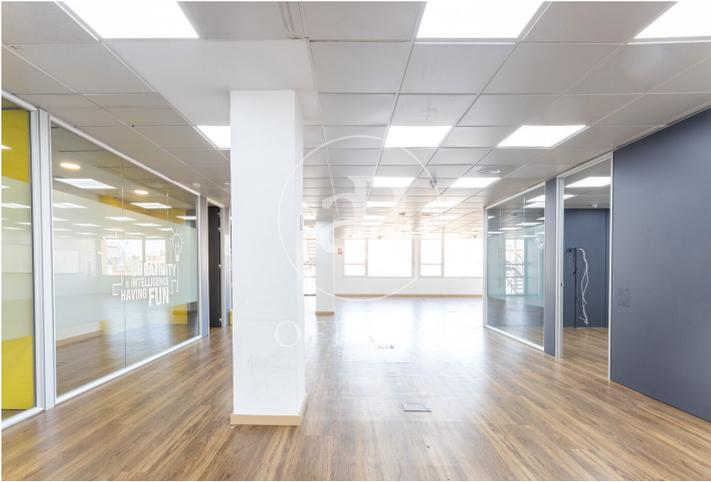
5.950 € | 400 m²

Situado sobre calle Pau Claris, próximo a la Avenida Diagonal, estupendo edificio de uso exclusivo de oficinas, implantado entre medianeras, orientado a calle y patio de manzana. Se distribuye en 5 plantas sobre rasante y 1 planta sótano destinadas a aparcamiento. Dispone de 2 ascensores, servicio de conserje y seguridad 24 horas. La oficina en su interior se encuentra implantada, logrando espacios de trabajo muy confortables. Se distribuye en un amplio y luminoso espacio diáfano, 3 salas de reuniones, office, 4 aseos y un baño adaptado. La oficina cuenta con acabados de calidad: mamparas de cristal y DM color gris, suelo de moqueta, sistema de climatización frío/calor por conductos, falso techo registrable con iluminación LED incorporada, instalación eléctrica, telefónica e informática, sistema detección y extinción de incendio, ventanas practicables. Excelente ubicación, zona conocida por su gran valor arquitectónico y cultural, eje de la actividad comercial y financiera. Muy bien comunicado con transporte público: Metro (líneas L3 y L5), FGC, autobuses (7,20,22,24,33,34,39,H10,V15,V17). Gastos de comunidad no incluidos en renta = 800€/mes









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)