

Oficina en alquiler en calle Pau Claris con Diagonal

Ref. AOB2502003

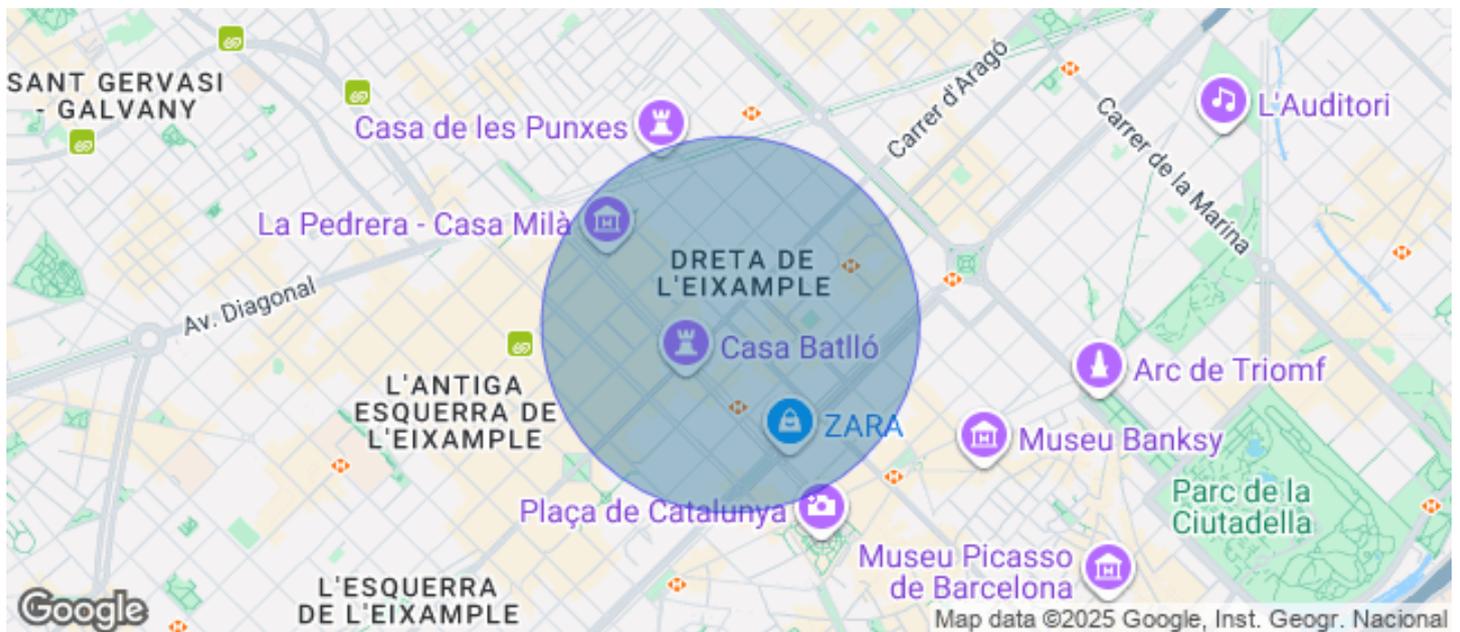
Barcelona / Eixample Dreta

- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: Muy buena



8.800 € | 400 m²

Oficina en alquiler situada en edificio de uso exclusivo de oficinas, de fachada acristalada, situado sobre calle Pau Claris muy próximo a Avenida Diagonal. El edificio se distribuye en 5 plantas sobre rasante. Cuenta con 2 ascensores, servicio de conserje en horario comercial y sistema de seguridad. Oficina de 400m2, en muy buen estado de conservación, recientemente rehabilitada para estrenar. La distribución de la oficina consiste en una planta diáfana que se adapta a distintas necesidades programáticas. Espacio exterior con vistas a calle y a patio de manzana. Dispone de cuatro aseos dentro de la oficina, uno de ellos adaptado para personas con movilidad reducida. Está equipada con falso techo modular de placas metálicas microperforadas, con iluminación incorporada, tecnología LED, suelo de parquet, sistema de climatización frío/calor por conductos, fibra óptica, detección y extinción de incendios. IBI y gastos comunitarios NO incluidos en el precio = 2€/m/mes Ubicación estratégica, zona conocida por su gran valor arquitectónico y cultural, eje de la actividad comercial y financiera. Ideal para montar un despacho de prestigio, rodeado de gran cantidad de ser [...]









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

oficinasbcn@aproperties.es

www.aoficinas.es