

## Oficina en alquiler en Paseo de San Juan con Avenida Diagonal

Ref. AOB2503002

Barcelona / Eixample Dreta

- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: Buena



1.150 € | 62 m<sup>2</sup>

En una situación inmejorable, este edificio de estilo neoclásico se distribuye en 8 plantas sobre rasante. Dispone de una estupenda recepción en planta baja y espacios comunes muy bien conservados. Cuenta con dos ascensores y servicio de conserje en horario comercial. El interior de la oficina dispone de 62m<sup>2</sup> distribuidos en 2 despachos y una sala con salida a balcón y vistas a calle. Cuenta con un aseo dentro de la oficina. Está equipado con sistema de climatización frío/calor por equipo split, instalación eléctrica y fibra óptica. Oficina ideal para notaria, despacho de abogados, médicos, o para desarrollar una actividad económica como trabajador autónomo. Ofrece la ubicación y los recursos que necesita un negocio. Los gastos de comunidad e IBI están incluidos en el precio. Excelente ubicación, rodeada de comercios, bancos, restaurantes y hoteles. Zona conocida por su gran valor arquitectónico y cultural, eje de la actividad comercial y financiera. Muy bien comunicado con transporte público: Metro líneas L4 –L5 –L2 y autobuses 6, 33, 34, B24, H10.









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)