

## Oficina en alquiler en Rambla Catalunya

Ref. AOB2508005

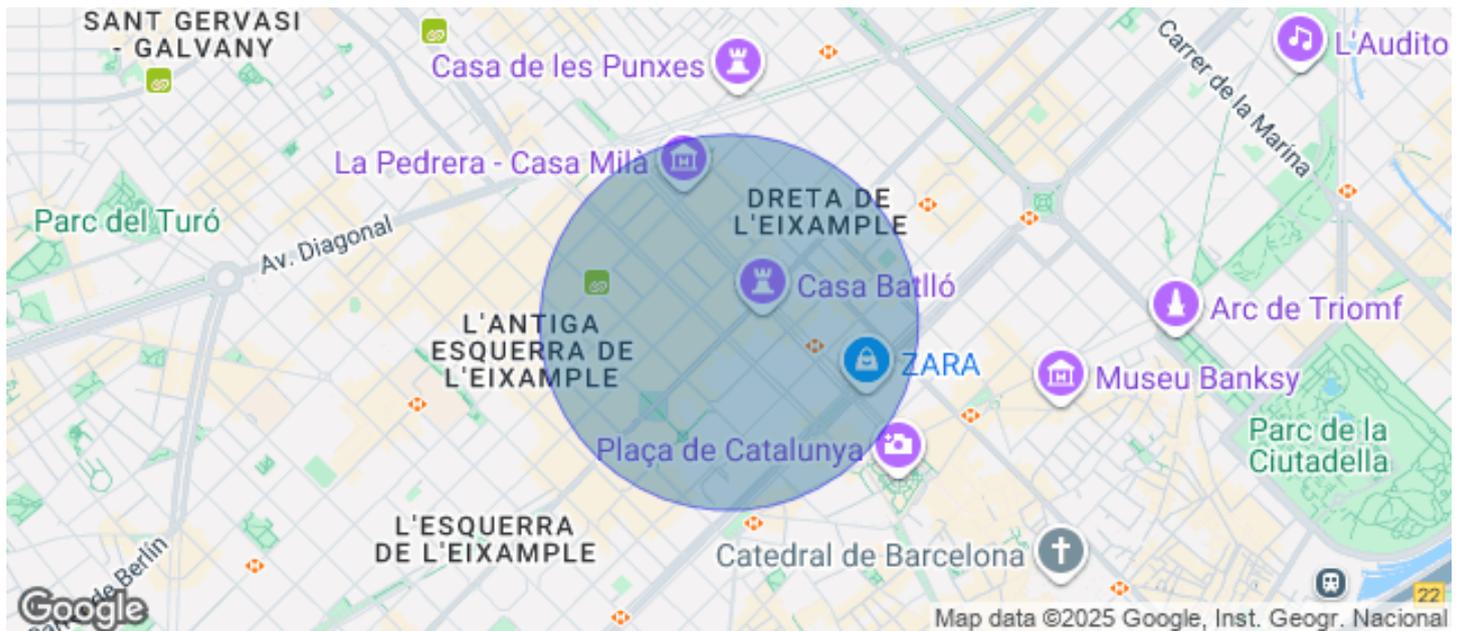
Barcelona / Eixample Dreta

- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: Buena



3.657 € | 174 m<sup>2</sup>

Situada en una de las zonas más emblemáticas de Barcelona, esta oficina de 174 m<sup>2</sup> se encuentra en un edificio finca regia del Eixample, que cuenta con ascensor y servicio de conserjería en horario comercial. Se distribuye en una recepción, 5 salas/despachos exteriores con vistas a calle, una sala open space para trabajo colaborativo, office y dos baños. La oficina es exterior, con abundante luz natural y vistas despejadas que crean un ambiente de trabajo cómodo y productivo. Está completamente equipada con falso techo modular con iluminación integrada, aire acondicionado (frío/calor) mediante sistemas split y suelos de parquet. Gastos de comunidad no incluidos en la renta = 345€/mes Ubicación inmejorable en pleno eje de negocios de la ciudad, rodeada de restaurantes, hoteles de calidad y otros servicios, ideal para empresas que busquen estar cerca de todo. Muy bien comunicada con transporte público: Metro (L2, L3, L4), FCG y múltiples líneas de autobuses.









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)