

## Oficina en alquiler en Passeig de Gràcia con Aragó

Ref. AOB2603032

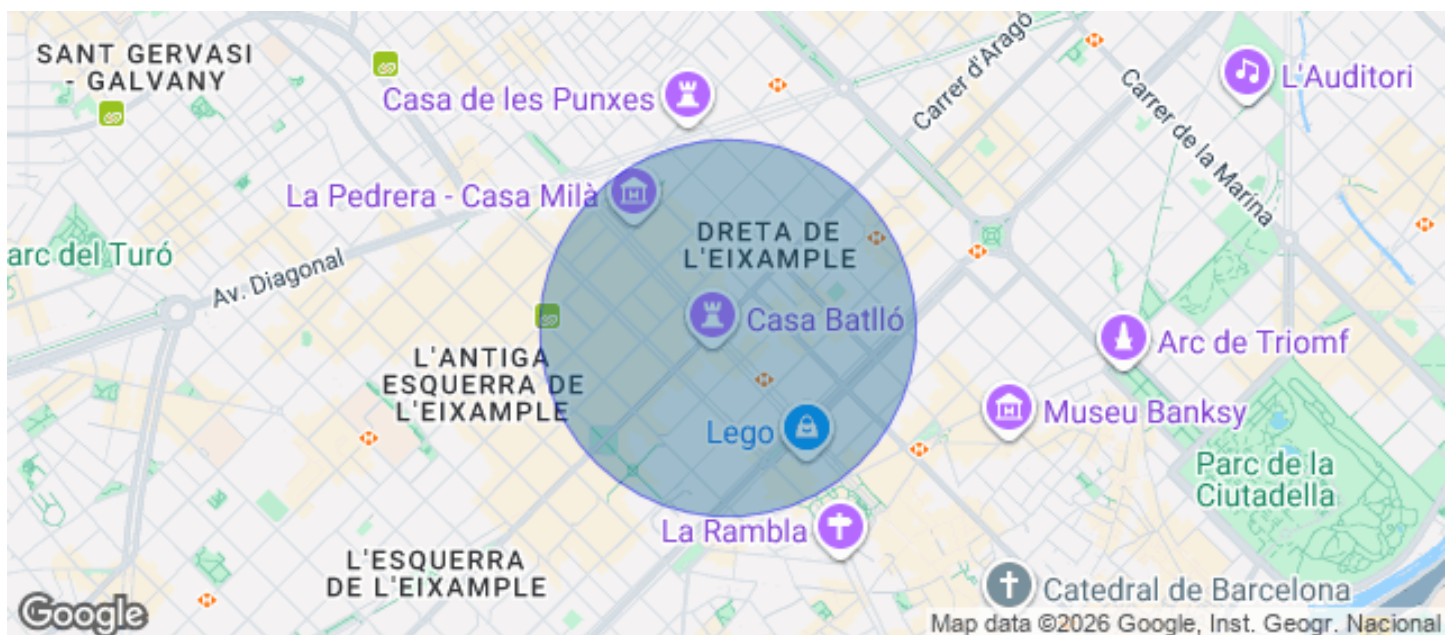
Barcelona / Eixample Dreta

- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Condición: Buena



5.052 € | 253 m²

Situado en el prestigioso Paseo de Gracia, en la confluencia con calle Aragó, este exclusivo edificio de oficinas en esquina destaca por su fachada acristalada y excelente visibilidad. El inmueble se distribuye en 8 plantas sobre rasante, además de plantas sótano destinadas a aparcamiento. Los espacios comunes han sido recientemente rehabilitados, aportando una imagen moderna y representativa. Además, cuenta con 3 ascensores, servicio de conserjería continuo y seguridad 24 horas. La oficina, totalmente exterior, dispone de una superficie de 252 m² construidos. Actualmente presenta una distribución diáfana con divisiones mediante mamparas de cristal, que aportan luminosidad y versatilidad al espacio. Incluye una zona de recepción, 4 despachos independientes, una sala de reuniones, una zona open space con capacidad para 16 puestos de trabajo, 3 aseos y office. Está equipada con suelos de parquet, falso techo modular con iluminación integrada, climatización frío/calor por conductos, sensores de humo y preinstalación eléctrica y de datos perimetral mediante zócalo. Ubicación inmejorable en una de las zonas más emblemáticas de la ciudad, reconocida por [...]









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)