

## Oficina en alquiler en calle Balmes

Ref. AOB2605012

Barcelona / Eixample Dreta

- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: Buena



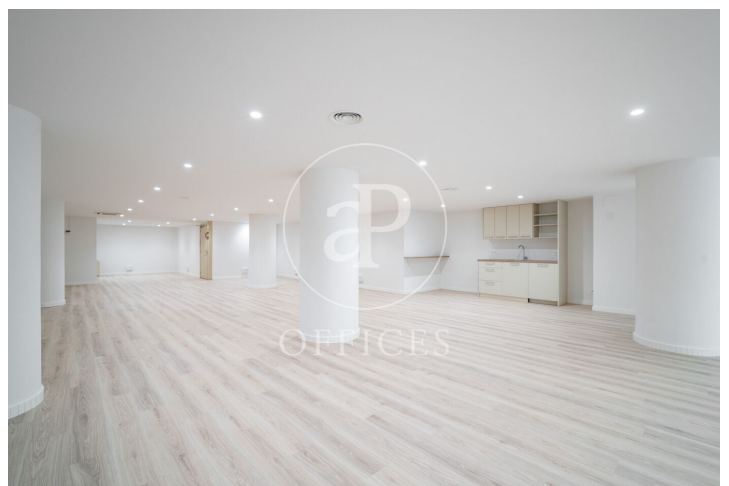
5.400 € | 300 m<sup>2</sup>

Situado en pleno centro financiero y de negocios de Barcelona, el edificio exclusivo de oficinas dispone de 3 ascensores y servicio de conserjería en horario continuo hasta las 22hs. Espectacular oficina exterior de 300 m<sup>2</sup>, totalmente reformada y a estrenar, con gran luminosidad gracias a su fachada acristalada a calle Balmes y un atractivo entorno verde que se integra en el espacio. La distribución de la oficina consiste en una planta diáfana, amplia y luminosa que se adapta a distintas necesidades programáticas. Cuenta con falso techo de pladur con iluminación incorporada, sistema de climatización, preinstalación eléctrica, telefónica e informática. La zona a escasos metros de Avenida Diagonal, Rambla Catalunya y Paseo de Gracia, ofrece gran cantidad de servicios que crean valor para sus usuarios: Restaurantes, Bancos, Hoteles y comercios. Una gran opción para empresas bien integradas, con actividad en toda Barcelona. Excelente comunicación a través de transporte público: Metro – líneas L3 y L5, FGC Provenza y autobuses línea 6-7-15-16-17-27-31-32-33-34-67.









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)