

## Oficinas en alquiler junto a Plaza Catalunya

Ref. AOB2408019

Unidad 2

Barcelona / Eixample Dreta

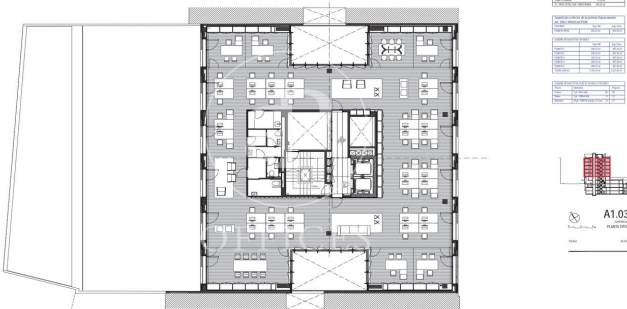
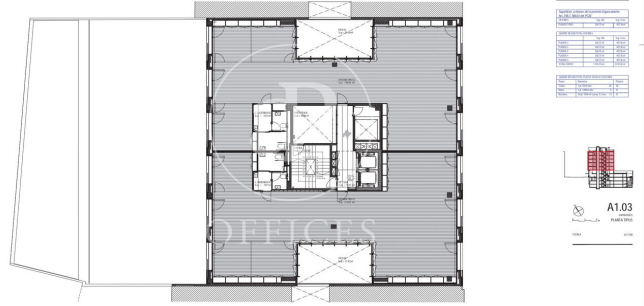
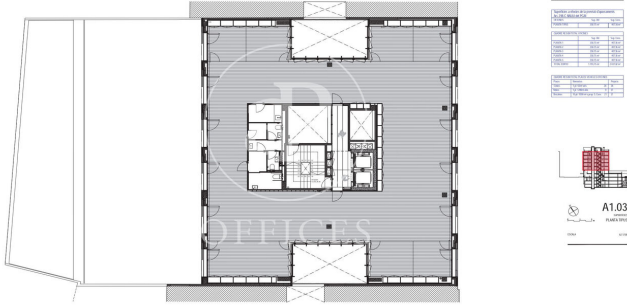
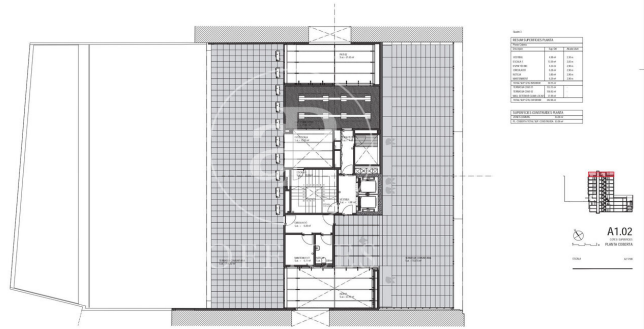
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: Buena

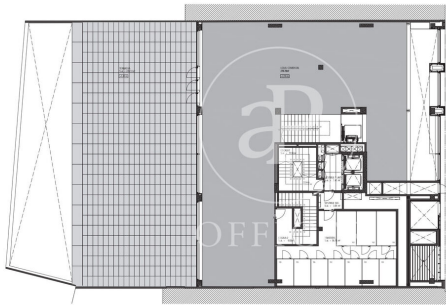


9.790 € | 445 m² | 22 €/m²

Edificio exclusivo de oficinas en construcción. Dispone de 4 plantas de oficinas + local en planta baja destinado a Retail. Se compone de plantas diáfanas muy luminosas con núcleo de aseos en el interior. La reforma se está llevando a cabo con materiales y acabados de calidad, dotando a sus usuarios de gran imagen corporativa. Situado a pocos metros de Plaza Catalunya, uno de los epicentros comerciales y de negocios de la ciudad, ofrece todo tipo de servicios alrededor y buenas comunicaciones por transporte público. Metro: L1, L3, L6 (Plaça de Catalunya). Bus: 19, 22, 47, 52. No dude en contactarnos para ampliar información y organizar una visita.







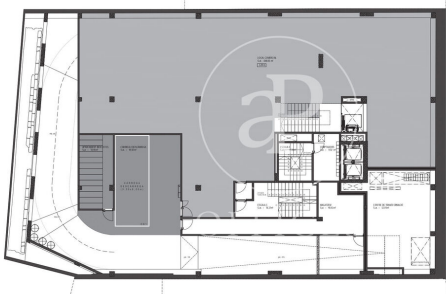
| DESCRIPCIÓN           | VALOR         |
|-----------------------|---------------|
| SUPERFICIE ÚTIL       | 100,00 m²     |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | 110,00 m²     |
| SUPERFICIE TOTAL      | 120,00 m²     |
| PRECIO                | 1.200,00 €/m² |
| PRECIO TOTAL          | 120.000,00 €  |

**A1.05**  
PASEO DE GRACIA 85



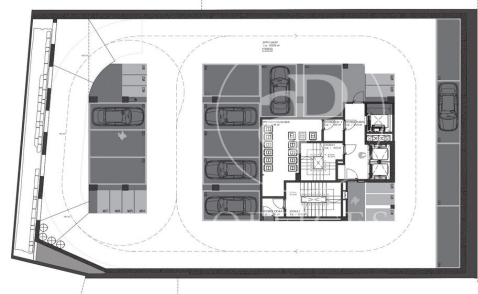
| DESCRIPCIÓN           | VALOR         |
|-----------------------|---------------|
| SUPERFICIE ÚTIL       | 100,00 m²     |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | 110,00 m²     |
| SUPERFICIE TOTAL      | 120,00 m²     |
| PRECIO                | 1.200,00 €/m² |
| PRECIO TOTAL          | 120.000,00 €  |

**A1.06**  
PASEO DE GRACIA 85



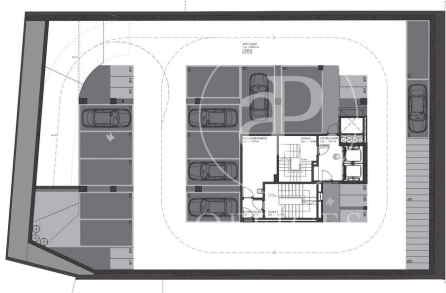
| DESCRIPCIÓN           | VALOR         |
|-----------------------|---------------|
| SUPERFICIE ÚTIL       | 100,00 m²     |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | 110,00 m²     |
| SUPERFICIE TOTAL      | 120,00 m²     |
| PRECIO                | 1.200,00 €/m² |
| PRECIO TOTAL          | 120.000,00 €  |

**A1.07**  
PASEO DE GRACIA 85



| DESCRIPCIÓN           | VALOR         |
|-----------------------|---------------|
| SUPERFICIE ÚTIL       | 100,00 m²     |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | 110,00 m²     |
| SUPERFICIE TOTAL      | 120,00 m²     |
| PRECIO                | 1.200,00 €/m² |
| PRECIO TOTAL          | 120.000,00 €  |

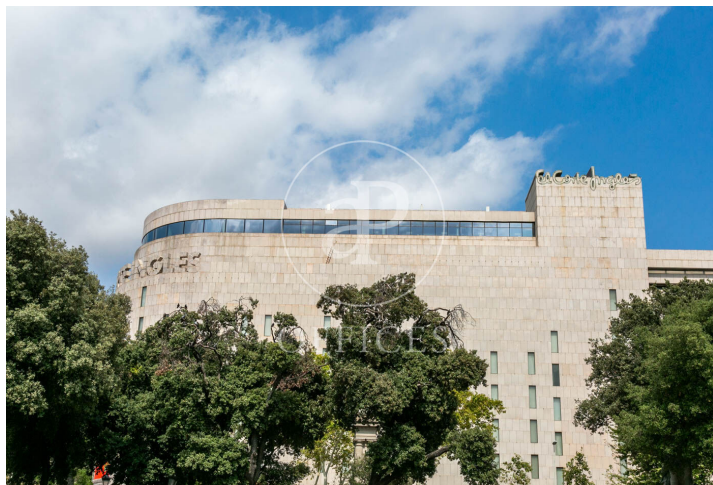
**A1.08**  
PASEO DE GRACIA 85



| DESCRIPCIÓN           | VALOR         |
|-----------------------|---------------|
| SUPERFICIE ÚTIL       | 100,00 m²     |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | 110,00 m²     |
| SUPERFICIE TOTAL      | 120,00 m²     |
| PRECIO                | 1.200,00 €/m² |
| PRECIO TOTAL          | 120.000,00 €  |

**A1.09**  
PASEO DE GRACIA 85





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)