

## Oficinas en Alquiler en Ausiàs Marc

Ref. AOB2110017

Barcelona / Eixample Dreta

- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: Buena



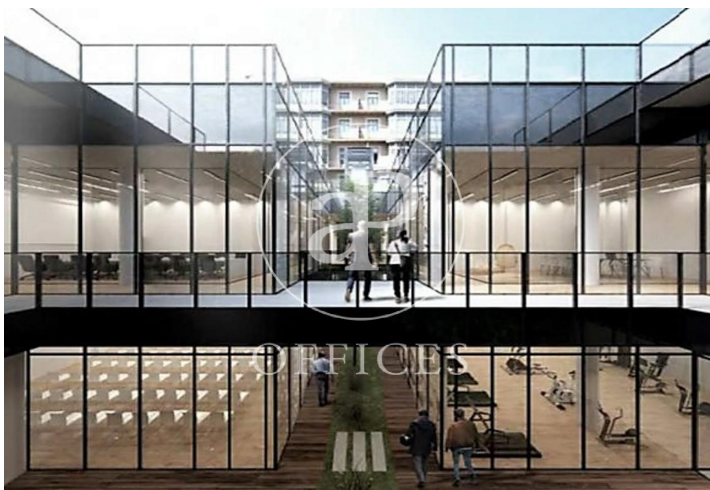
Precio desde 14.866 € | Superficie 707 m<sup>2</sup> - 1352 m<sup>2</sup> | 6 Unidades

Edificio de oficinas en el centro de Barcelona, entre el Paseo de Gràcia y el Paseo San Juan. Edificio emblemático de estilo modernista, con doble fachada hacia la calle Ausiàs Marc y al patio interior. La rehabilitación integral del edificio está permitiendo crear unas oficinas que aúnan pasado, presente y futuro convirtiéndolo en un icono de sostenibilidad y bienestar. Edificio con precertificaciones Leed Gold, Well Silver y Wiredscore Disponible: Julio 2023 Excelentes comunicaciones de transporte: -Metro: L1, L2, L3, L4 -Renfe cercanías - B20, B25, N4, N11, 54 -20 min Aeropuerto Consúltanos para más información. No deje de visitar nuestra web para valorar otras opciones <https://www.aoficinas.es/>



## Oficinas disponibles en este edificio

Planta	Superficie	Precio	Precio/m <sup>2</sup>	IBI	G/com.	Disponibilidad
3°	707 m <sup>2</sup>	14.866 €	21 €/m <sup>2</sup>	-	A consultar	Inmediata
2°	707 m <sup>2</sup>	14.866 €	21 €/m <sup>2</sup>	-	a consultar	Inmediata
1°	707 m <sup>2</sup>	14.866 €	21 €/m <sup>2</sup>	-	a consultar	Inmediata
Bajo	1.352 m <sup>2</sup>	27.058 €	20 €/m <sup>2</sup>	-	a consultar	Inmediata
Principal	732 m <sup>2</sup>	16.109 €	22 €/m <sup>2</sup>	-	a consultar	Inmediata
Subsótano / semisótano	830 m <sup>2</sup>	20.750 €	25 €/m <sup>2</sup>	A confirmar	a consultar	Inmediata



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)